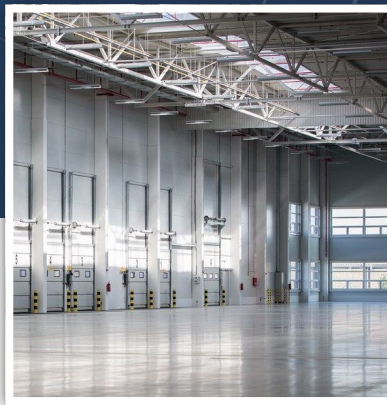




HALY STRECHY FASÁDY

HSF System SK, s.r.o.



2014 | VÝROČNÁ
SPRÁVA

V ŽILINE DŇA 15. 6. 2015 | SPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KOSA

OBSAH

1. ÚVOD	3
1.1. Vývoj spoločnosti HSF System SK, s. r. o	3
1.2. Ľudské zdroje spoločnosti	4
1.3. Sídlo spoločnosti	4
1.4. Referencie	4
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	6
3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2014 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2014	7
3.1. Hlavné údaje účtovnej závierky k 31. 12. 2014	7
3.2. Posúdenie dosiahnutia cieľov stratégie pre rok 2014, ktoré neboli vytýčené vo výročnej správe za rok 2013	7
4. HISTÓRIA V EUR	8
5. STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI 2015	9
6. OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	9
PRÍLOHY	
Príloha č. 1 – ŠPECIÁL TOP 100 20. ročník	
Príloha č. 2 – EUROSTAV č. 4/2015 IMIDŽ VERZUS FUNKČNOSŤ FASÁD	
Príloha č. 3 – EUROSTAV č. 11/2014 PRIEMYSLENÉ STAVBY	
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	

1. ÚVOD

1.1 VÝVOJ SPOLOČNOSTI HSF SYSTEM SK, s.r.o.

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. vznikla v roku 2010 ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti HSF System a. s.. Dôvodom založenia bola nepriaznivá situácia na stavebnom trhu v rokoch 2009 a 2010 vplyvom recesie a snaha o rozširovanie regiónov pôsobnosti.

Ďalším z hlavných účelov založenia spoločnosti HSF System SK, s.r.o. bolo poskytnúť plnohodnotný servis stálym zákazníkom materskej spoločnosti, ktorých obchodné aktivity postupovali smerom na územie Slovenskej republiky. Opatrenie, ktoré prijala materská spoločnosť HSF System a. s. založením dcérskej spoločnosti HSF System SK, s. r. o. sa prejavilo zlepšením HV a OPP so vzrastajúcou tendenciou až k rekordnému roku 2014.

Rok 2014 bol pre spoločnosť HSF System a. s. rekordným, čo sa týka dosiahnutého obratu 1 025,5 mil Kč a HV 80 mil. Kč. Dcérska spoločnosť HSF System SK, s.r.o. dosiahla v porovnaní s predošlými rokmi tiež vynikajúce výsledky, OPP činí 6 657 tis. €, tj. 184 577 tis. Kč a HV po zdanení je 234 tis. €, tj. 6 496 tis. Kč.

Hlavnou náplňou činnosti je uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Ďalej je to inžinierska činnosť pre získanie stavebných povolení vrátane zabezpečenia užívacích povolení pre vyhotovené stavby a objekty. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu objektov v oblasti logistiky, priemyslu a obchodu.



1.2. ĽUDSKÉ ZDROJE

V roku 2014 spoločnosť zamestnávala v priemere 8 THP pracovníkov. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v profesiách projektový manažér, stavbyvedúci, prípravár stavieb, rozpočtár, účtovník a referent, ekonóm, správa a údržba nehnuteľností, projektant.

V daných profesiách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v oblasti projektantov pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP. Spoločnosť poskytuje príspevok zo sociálneho fondu na stravovanie zamestnancov.

1.3. SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch na ulici Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina a má k dispozícii prenajaté skladové priestory v Považskom Chlmci.

1.4. REFERENCIE

■ Hagleitner, Senec



■ Immopark, Žilina



■ Howe, Košice



■ Presskam, D. N. Ves



2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

HSF System SK, s.r.o.

Kysucká cesta 3
010 01 Žilina

IČO: 45 412 464

DIČ: 2022973095

IČ DPH: SK2022973095

IČ DPH: CZ683337918

ZÁKLADNÝ KAPITÁL:

5.000 EUR

ROZHODUJÚCI PREDMET ČINNOSTI:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavieb
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

Ing. Jan Hasík – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Kosa – konateľ spoločnosti

3. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2014 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2014

3.1. HLAVNÉ ÚDAJE

■ Hlavné údaje účtovnej závierky k 31. 12. 2014 (v EUR)

NEOBEŽNÝ MAJETOK:	76 949	ZÁVÄZKY:	2 561 626
OBEŽNÝ MAJETOK:	2 986 135	- KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY:	1 919 126
- ZÁSoby	0	- REZERVY:	63 908
- POHĽADÁVKY	2 979 845	- BANKOVÉ ÚVERY:	0
- FINANČNÝ MAJETOK	6 290	VLASTNÉ IMANIE:	507 021
SPOLU MAJETOK:	3 068 654		

3.2. POSÚDENIE DOSIAHNUTIA CIEĽOV STRATÉGIE PRE ROK 2014, KTORÉ NEBOLI VYTÝČENÉ VO VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2013

V roku 2014 sa naplno prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti a zvládnutie väčšieho objemu realizovaných zákaziek, samozrejme pri dodržaní kvalitatívnych a termínových požiadaviek trhového prostredia v stavebníctve.

Vďaka realizovaným opatreniam a mimoriadnemu nasadeniu zamestnancov firmy na všetkých pracovných pozíciách sa zvýšila produktivita práce na jedného zamestnanca. Potvrdením pre dané opatrenia sú opakované umiestnenia sa spoločnosti na na popredných miestach v rebríčku TOP 100 stavebných podnikov v sekcii produktivity počtu zamestnancov k celkovým výnosom spoločnosti v posledných rokoch pôsobenia spoločnosti na trhu.

4. HISTÓRIA V EUR

■ Klúčové údaje HSF System SK, s. r. o., 2010–2014

	r. 2010	r. 2011	r. 2012	r. 2013	r. 2014
OBJEM (tis.)	2 080	12 861	9 599	5 822	6 657
PRACOVNÍCI	2	4	5	7	8
HV	82 667	32 526	95 935	267 212	234 309



5. STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI 2015

Vzhľadom na to, že spoločnosť HSF System SK, s.r.o. rozvíja svoje aktivity a zvyšuje tržby v oblasti správy a údržby bytového a nebytového fondu, je jedným z cieľov odčlenenie daných aktivít a ich delegovanie do novo založenej spoločnosti pre zabezpečenie a zvýšenie efektivity spoločnosti a zamestnancov v zameraní na hlavný zámer pôsobenia spoločnosti HSF System SK, s.r.o., ktorý je sústredený na výstavbu objektov.

Z dôvodu zvyšovania optimalizácie pracovných postupov a získavania nových zákazníkov je jedným z ďalších cieľov spoločnosti zavedenie systému manažérstva kvality.

6. OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI V SÚLADE S §20 ZÁK. O ÚČTOVNÍCTVE Č. 431/2002

■ Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2014 sa naplno prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti a v roku 2015 očakávame rast tržieb z predaja služieb, tržby podľa predpokladov narastú o 5 mil EUR v porovnaní s rokom 2014. V roku 2015 plánujeme investície hlavne do hardwareového a softwarového vybavenia ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti vo výške cca 10 000 EUR. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31. 12. 2014 bol 8, v roku 2015 predpokladáme prírastok zamestnancov v počte 3.

■ Výdavky na výskum a vývoj

V sledovanom období spoločnosť nevykladala výdavky na výskum a vývoj.

■ Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

V období, za ktoré sa podáva výročná správa spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

■ Návrh na rozdelenie zisku

K 31. 12. 2014 dosiahla spoločnosť zisk 234 309,00 EUR, ktorý bude podľa rozhodnutia valného zhromaždenia nerozdelený.

■ Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.



HALY STRECHY FASÁDY

www.hsfsystem.sk
email: hsfsystem@hsfsystem.sk