

## Liptovský Mikuláš

### Rezidenčný komplex Victory Port

Spoločnosť Bella Vista pripravuje projekt Victory Port, vďaka ktorému na okraji Liptovského Mikuláša vznikne 110 bytových jednotiek v desiatich bytových domoch. Nový projekt má vyrásť v mestskej časti Palúdzka v areáli bývalých kožiarskych závodov. Pozemok je z východnej a severnej strany ohraničený riekou Váh, zo západnej strany športovým areálom, z juhu ulicou Za luhami a domovou štvrtou. Desať nových päťpodlažných bytových domov má byť súčasťou uzatvoreného rezidenčného areálu. Domy budú identické, každý poskytne štyri dvojizbové, tri trojizbové, dva jednoizbové a rovnaký počet štvorizbových bytov. Úžitková plocha bytu sa má pohybovať od 36 do 130 štvorcových metrov. Ceny sa pohybujú v priemere od 1 888 do 2 084 €/m<sup>2</sup>. Developer sa hrdí nízkym koeficientom zástavby, z celkovej plochy 25 900 m<sup>2</sup> má projekt zaberáť len 2 250 m<sup>2</sup>. „Nezastavané plochy pozemku budú riešené parkovými úpravami vrátane detských ihrísk, oddychových plôch, pešej promenády po nábreží rieky Váh a sprievodnej zelene. Pri centrálnom vstupe do zóny je územná rezerva na dobudovanie menšieho objektu občianskej vybavenosti,“ hovorí architekt Pavol Bobák.

ZDROJ: BELLA VISTA

#### VICTORY PORT

<b>Miesto:</b>	Liptovský Mikuláš-Palúdzka
<b>Investor:</b>	Bella Vista, s. r. o.
<b>Predpokladané ukončenie 1. etapy:</b>	3. Q/2020



## Bratislava

### Dve etapy Bory Bývanie

Penta Real Estate pripravuje ďalšie dve etapy rezidenčného projektu Bory Bývanie. V poradí tretia etapa projektu prinesie 357 bytov v ôsmich bytových domoch, štvrtá etapa projektu 306 bytov v kategóriách od jednoizbových až po štvorizbové. Budú sa nachádzať v šiestich bytových domoch s piatimi až šiestimi nadzemnými podlažiami. Štvrtá etapa ponúkne svojim obyvateľom plnú občiansku vybavenosť v podobe detského ihriska pre viacero vekových kategórií, komunitný priestor s prístreškom a možnosťou grilovania. Spolu s druhou etapou vytvoria viac ako 17 000 m<sup>2</sup> parkov a športovísk. Plánuje sa cyklotrasa a chodník lemujúci Dúbravčický potok. „Nové etapy projektu Bory Býva-

nie nadväzuje na urbanistickú štruktúru druhej etapy projektu, čím vznikne kompaktný celok bytových domov. Podobne ako predchádzajúce časti, aj táto prinesie ekologické bývanie s vysokým podielom zelene. Obyvateľom ponúkne vyše 400 parkovacích miest a nadštandardnú občiansku vybavenosť. Pokračovanie rezidenčnej výstavby tak potvrdzuje, že oblasť Borov patrí k najväčším rozvíjajúcim sa územiám v Bratislave,“ hovorí Juraj Nevolník, výkonný riaditeľ Penta Real Estate Slovensko. O architektúru sa postaralo štúdio Superateliér v spolupráci s Oliverom Sadovským a Vallo Sadovsky Architects.

ZDROJ: PENTE REAL ESTATE

#### BORY BÝVANIE

<b>Miesto:</b>	Bory, Bratislava
<b>Investor:</b>	Penta Real Estate
<b>Predpokladané ukončenie:</b>	4. Q/2020



## Košice

### IMMOPARK: Výrobný-skladový objekt FS7

Priemyselná zóna IMMOPARK Košice sa rozrástla o ďalší objekt. Slovenská stavebná spoločnosť HSF System SK dokončila výrobný závod pre Windsor Machine & Stamping, ktorá podniká v automobilovom priemysle. Výstavba priemyselnej haly trvala šesť mesiacov. Rozmery samotného objektu sú

72 x 200 m. Celá zastavaná plocha vrátane spevnených plôch a komunikácií má celkovo 21 000 m<sup>2</sup>. Väčšinu budovy využije spoločnosť Windsor Machine & Stamping, časť objektu je pripravená pre ďalších nájomcov. „Výstavba priemyselnej haly prebehla bez väčších komplikácií aj vďaka nášmu projektovému oddeleniu, ktoré spracovávalo projektovú dokumentáciu v BIM a niektoré konštrukčné problémy sme tak mohli vyriešiť už v projektovom štádiu,“ hovorí Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK a dodáva, „zaujímavosťou a nie úplne bežnou činnosťou je v prípade takýchto stavieb využitie vrtníka na montáž vzduchotech-

nickej jednotky na strechu z dôvodu jej veľkej hmotnosti a pôdorysného umiestnenia.“ Priemyselná hala je založená na pilótach, nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet, ktorý je opláštený minerálnymi panelmi s hrúbkou 120 mm. Strešná konštrukcia je z trapézového plechu, zateplená minerálnou izoláciou s krytinou mPVC.

ZDROJ: HSF SYSTEM SK

#### IMMOPARK, OBJEKT FS7

<b>Miesto:</b>	Košice-Barca
<b>Investor:</b>	HSF System SK, s.r.o.
<b>Ukončenie:</b>	2. Q/2019