



HSF System SK, s.r.o.



2016 | VÝROČNÁ
SPRÁVA

V ŽILINE DŇA 9.6.2017 | SPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KOSA

OBSAH

1 ÚVOD	3
1.1 Vývoj spoločnosti HSF System SK, s.ro.	3
1.2 Ľudské zdroje	4
1.3 Sídlo spoločnosti	4
1.4 Referencie	4
1.5 Organizačná štruktúra	7
1.6 Certifikácia	8
2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	9
3 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2015	10
3.1 Hlavné údaje	10
3.2 Posúdenie dosiahnutia cieľov stratégie pre rok 2016	10
4 HISTÓRIA V ČÍSLACH	11
5 STRATEGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2017	12
6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI V SÚLADE S § 20 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE	13
7 PRÍLOHY	14
7.1 Certifikáty	14
7.2 TREND Extra reality	17
7.3 TREND TOP 2016	19
7.4 TREND TOP v stavebníctve a realitách	20
7.5 TOP 100 najúspešnejších firiem	24
7.6 HSF System SK v médiách	33
8 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	40
9 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	42

1 ÚVOD

1.1 VÝVOJ SPOLOČNOSTI HSF System SK, s.r.o.

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. vznikla v roku 2010 ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti HSF System a. s. Dôvodom založenia bola nepriaznivá situácia na stavebnom trhu v rokoch 2009 a 2010 vplyvom recesie a snaha o rozširovanie regiónov pôsobnosti.

Ďalším z hlavných účelov založenia spoločnosti HSF System SK, s.r.o. bolo poskytnúť plnohodnotný servis stálym zákazníkom materskej spoločnosti, ktorých obchodné aktivity postupovali smerom na územie Slovenskej republiky. Opatrenie, ktoré prijala materská spoločnosť HSF System a. s. založením dcérskej spoločnosti HSF System SK, s. r. o. sa prejavilo zlepšením HV a OPP so vzrastajúcou tendenciou až k rekordnému roku 2016.

Rok 2016 bol pre spoločnosť HSF System SK s.r.o. rekordným, čo sa týka dosiahnutého obratu 18 466 tis. €. Materská spoločnosť HSF System a.s. dosiahla v porovnaní s predošlými rokmi taktiež vynikajúce výsledky, OPP činí 1 500 mil. Kč, tj. 49,79 mil. € a HV po zdanení je 67,07 mil. Kč, tj. 2,23 mil. €.

Hlavnou náplňou činnosti je uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Ďalej je to inžinierska činnosť pre získanie stavebných povolení vrátane zabezpečenia užívacích povolení pre vyhotovené stavby a objekty. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu objektov v oblasti logistiky, priemyslu, obchodu a retailov..



1.2 ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2016 spoločnosť zamestnávala 14 THP pracovníkov v trvalom pracovnom pomere. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v riadiacich pracovných pozíciách obchodného oddelenia, stavbyvedúcich, majstrov, projektových manažérov a pracovníkov ekonomického oddelenia.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony

v oblastiach projektant pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.

1.3 SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch na ulici Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina a má k dispozícii prenajaté skladové priestory v Považskom Chlmci.

1.4 REFERENCIE

Za celú dobu existencie spoločnosť realizovala zákazky v celkovom objeme 71 328 tis. €. V roku 2016 spoločnosť získala skúsenosti pri výstavbe tzv. zelených objektov aj podľa nemeckého certifikačného systému DGNB, pri výstavbe prvého takto certifikovaného objektu na Slovensku (DS Logistik).

■ DS Logistik, Kostolné Kračany



■ Europa Shopping Center, Banská Bystrica



■ Hangair, Bratislava



■ rozšírenie Net Rent, Kysucké Nové Mesto



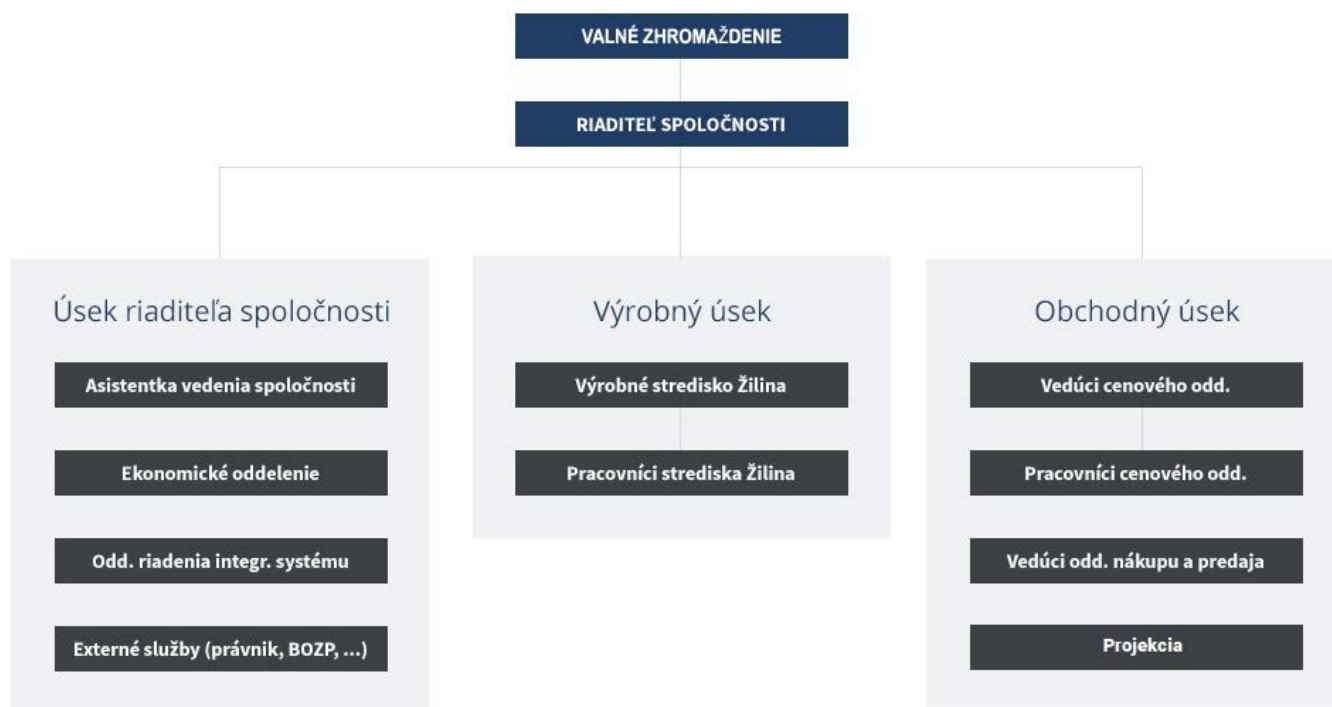
■ CTP Tatabanya, Maďarsko



■ Saargumi, Dolné Vestenice



1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



1.6 CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2008, EN ISO 14001:2004 a BS OHSAS 18001:2007.



2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

HSF System SK, s.r.o.

Kysucká cesta 3
010 01 Žilina

IČO: 45 412 464

DIČ: 2022973095

IČ DPH: SK2022973095

IČ DPH: CZ683337918

ZÁKLADNÝ KAPITÁL:

5.000 EUR

ROZHODUJÚCI PREDMET ČINNOSTI:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti

ŠTATURÁRNY ORGÁN:

Ing. Jan Hasík – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Kosa – konateľ spoločnosti

3 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2016 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2015

3.1 HLAVNÉ ÚDAJE

■ Hlavné údaje účtovnej závierky k 31. 12. 2016 (v EUR)

NEOBEŽNÝ MAJETOK:	87 026	ZÁVÄZKY:	4 127 193
OBEŽNÝ MAJETOK:	5 131 181	- KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY:	3 186 827
- ZÁSoby	464	- REZERVY:	18 276
- POHĽADÁVKY	4 734 028	- BANKOVÉ ÚVERY:	0
- FINANČNÝ MAJETOK	396 689	VLASTNÉ IMANIE:	1 099 455
SPOLU MAJETOK:	5 226 648		

3.2 POSÚDENIE DOSIAHNUTIA CIEĽOV STRATÉGIE PRE ROK 2016, KTORÉ BOLI VYTÝČENÉ VO VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2015

V roku 2016 sa naplno prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti a zvládnutie väčšieho objemu realizovaných zákaziek, samozrejme pri dodržaní kvalitatívnych a termínových požiadaviek trhového prostredia v stavebníctve.

Vďaka realizovaným opatreniam a mimoriadnemu nasadeniu zamestnancov firmy na všetkých pracovných pozíciách sa potvrdila produktivita práce. Potvrdením pre dané opatrenia sú opakované umiestnenia sa spoločnosti na popredných miestach v rebríčku TOP 100 stavebných podnikov v sekcii spoločností stavebnej výroby.

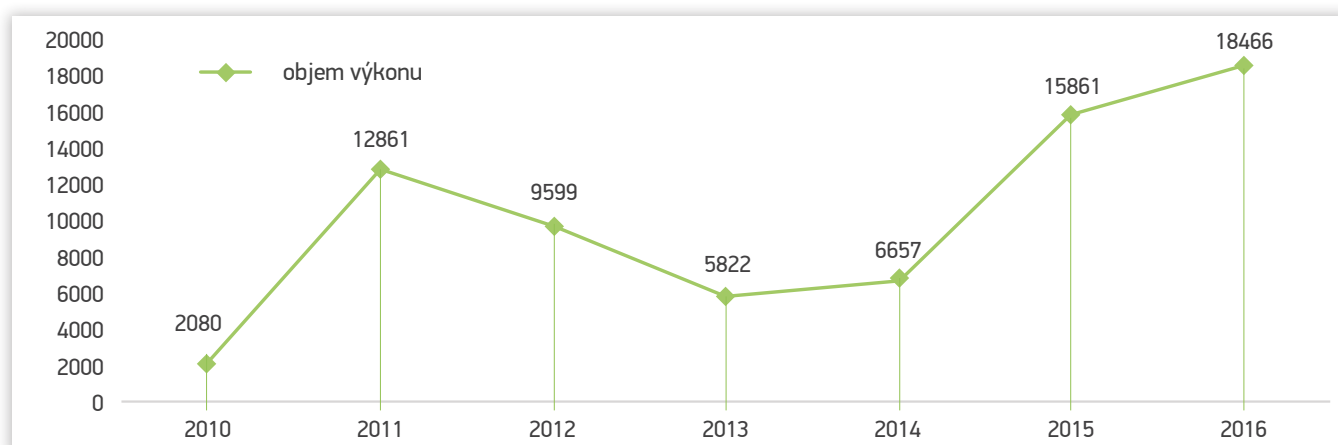
Spoločnosť zaviedla a trvalo udržiava systémy manažérstva kvality, enviromentu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2004, BS OHSAS 18001: 2007. Pôsobnosť certifikátov: Výstavba a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch, Inžinierske a projekčné služby v stavebníctve.

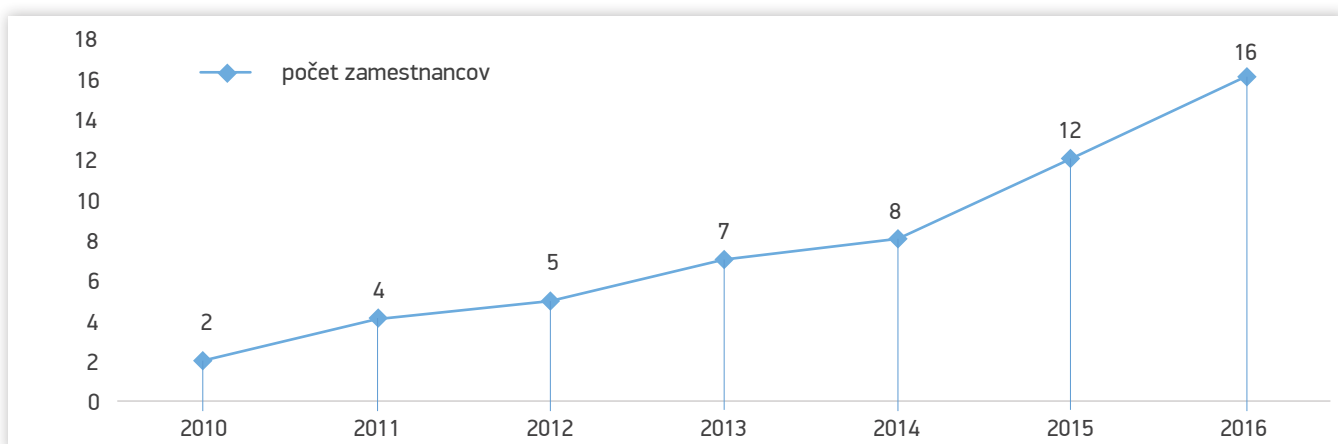
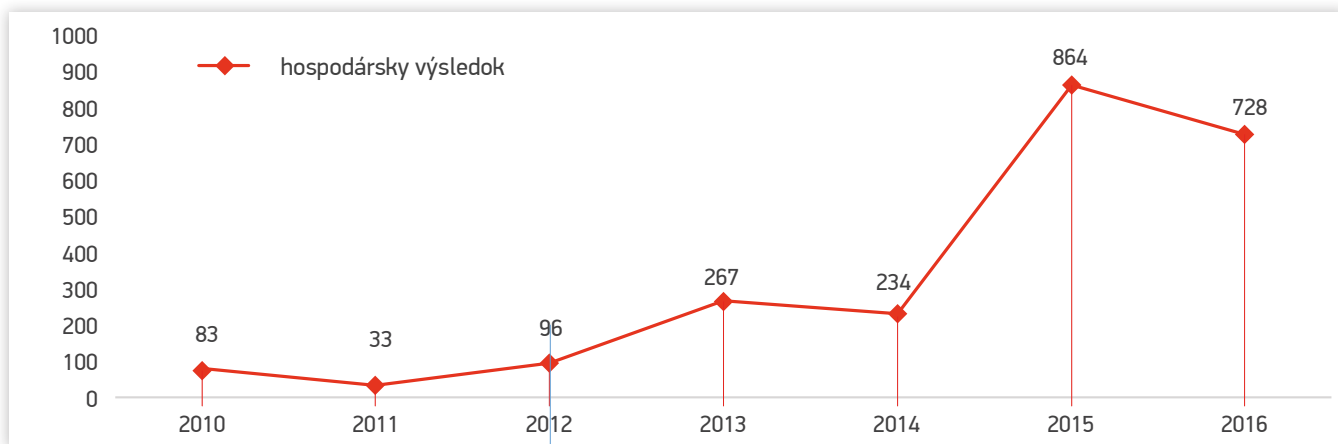
V oblasti plánovanej projekcie, ktorej účelom je poskytnutie komplexnej služby našim zákazníkom už od fázy plánovania ich projektov, spoločnosť posilnila ako personálne, tak softvérové vybavenie. Pracuje sa so softvéromi na princípe BIM, kde firma disponuje Revitom (pre tvorbu komplexného projektu) a Avevou (pomocný nástroj v projekcii zameraný na strešné a obvodové plášte).

4 HISTÓRIA V ČÍSLACH

■ Kľúčové údaje HSF System SK, s.r.o., 2010–2016

	OBJEM (TIS.)	PRACOVNÍCI	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK
2010	2 080	2	82 667
2011	12 861	4	32 526
2012	9 599	5	95 935
2013	5 822	7	267 212
2014	6 657	8	234 309
2015	15 861	12	864 460
2016	18 466	16	727 974





5 STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2017

1. Dosiahnuť kladný hospodársky výsledok vo výške minimálne 3% objemu vykonávaných prác.
2. Naďalej udržiavať kvalitu prác a termínové parametre stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.
3. Pre rok 2017 bol vytýčený cieľ udržať, prípadne posilniť pozíciu spoločnosti na stavebnom trhu.
4. Nové sídlo spoločnosti, ktoré bude zodpovedať rastu spoločnosti v uplynulých obdobiach.

6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

V SÚLADE S §20 ZÁK. O ÚČTOVNÍCTVE Č. 431/2002

■ **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V roku 2016 sa taktiež prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti. V roku 2017 plánujeme investície hlavne na rozšírenia vozového parku spoločnosti, do hardvérového a softvérového vybavenia ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti vo výške cca 10 000 €. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31. 12. 2016 bol 16, v roku 2017 predpokladáme prírastok zamestnancov hlavne vo výrobnom oddelení.

■ **Výdavky na výskum a vývoj**

V sledovanom období spoločnosť nemala výdavky na výskum a vývoj.

■ **Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

V období, za ktoré sa podáva výročná správa spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

■ **Návrh na rozdelenie zisku**

K 31. 12. 2016 dosiahla spoločnosť zisk 727 974,00 €, ktorý bude podľa rozhodnutia valného zhromaždenia nerozdelený.

■ **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.

7 PRÍLOHY

7.1 CERTIFIKÁTY



VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÝCH STAVIEB - CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
Autorizovaná a Notifikovaná osoba Certifikačný orgán pre produkty, kvalifikáciu, EPD a kvalitu budov Skušobné laboratórium
Certifikačný orgán pre systémy managementu č. 3009 akreditovaný ČIA

CERTIFIKÁT



HSF System SK, s.r.o.

**Organizácia zaviedla a udržiava systém managementu kvality
 splňujúci požiadavky
 ISO 9001:2008**

Adresa držiteľa:	Kysucká cesta 3, 010 01, Žilina; IČ: 45412464
Číslo certifikátu:	3009/206-15/SMJ
Pôsobnosť certifikátu:	Výstavba a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch. Inžinierske a projekčné služby v stavebníctve.
Vymedzenie lokalít:	Sídlo spoločnosti a lokality realizovaných stavieb.

Platnosť certifikátu je viazaná na kladné rozhodnutie z dozorového auditu.

Dátum vydania:	01.11.2015
Platnosť stanovená do:	31.10.2018
Vyhotovenie č.:	1






Ing. Lada Pluhařová
vedúca certifikačného orgánu
pre systému managementu



Konto: 15273 Výzkumný ústav pozemných stavieb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 21 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16
 IČ: 250 520 63 DIČ: CZ250 520 63 tel.: +420 271 751 148 fax: +420 281 017 241 email: info@vups.cz www.vups.cz



VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÝCH STAVIEB - CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
 Autorizovaná a Notifikovaná osoba Certifikačný orgán pre produkty, kvalifikáciu, EPD a kvalitu budov Skúšobné laboratórium
Certifikačný orgán pre systémy managementu č. 3009 akreditovaný ČIA

CERTIFIKÁT



HSF System SK, s.r.o.

**Organizácia zaviedla a udržiava systém managementu bezpečnosti
 a ochrany zdravia pri práci spĺňajúci požiadavky**

BS OHSAS 18001:2007

Adresa držiteľa: Kysucká cesta 3, 010 01, Žilina, IČ: 45412464

Číslo certifikátu: 3009/208-15/BOZP

Pôsobnosť certifikátu: Výstavba a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch. Inžinierske a projekčné služby v stavebníctve.

Vymedzenie lokalít: Sídlo spoločnosti a lokality realizovaných stavieb.

Platnosť certifikátu je viazaná na kladné rozhodnutie z dozorového auditu.

Dátum vydania: 01.11.2015

Platnosť stanovená do: 31.10.2018

Vyhotovenie č.: 1




Ing. Lada Pluhařová
 vedúca certifikačného orgánu
 pre systémy managementu



Konto: 15273/2 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 21 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16
 IČ: 250 520 63 DIČ: CZ250 520 63 tel.: +420 271 751 148 fax: +420 281 017 241 email: info@vups.cz www.vups.cz



7.2 TREND EXTRA REALITY

jeseň 2016

Najväčšie priemerné, logistické a obchodné objekty na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2015 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci zdruzenia
	Začiatok	Ukončenie			
1. Logistické centrum Lidl, Sereď	03/2015	01/2016	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava	29 257	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
2. Príprava strategického parku Nitra, Jaguar	09/2015	06/2016	MH Invest, s.r.o., Bratislava	21 671	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
3. Predajňa a sklad Sconto Bratislava	09/2014	08/2015	Sconto Development, s.r.o., Bratislava	13 300	In Vest, s.r.o., Šaľa
4. JE Mochovce C04	11/2009	12/2016	Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava	12 239	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
5. Výrobný areál Mevis Slovakia Šamorín	09/2014	06/2015	Mevis Slovakia, s.r.o., Šamorín	7 800	In Vest, s.r.o., Šaľa
6. Draka Prešov	2015	2016	Draka Comteq Slovakia, s.r.o., Prešov	7 750	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
7. Hala L6 Howe, Immapark Košice	02/2015	08/2015	Howe Slovensko, s.r.o., Košice	5 600	HSF System SK, s.r.o., Žilina
8. Výstavba fabriky SKC Štúrovo	2015	2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 597	Dynamik Holding, a.s., Nitra
9. Výrobný závod Maccaferri Senica	03/2015	12/2015	Maccaferri Central Europe, s.r.o., Senica	4 900	Keraming, a.s., Trenčín
10. MTA Slovakia Bánovce nad Bebravou	2015	2015	MTA Slovakia, a.s., Bánovce nad Bebravou	4 814	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
11. OC Gal. Lučenec, OS2600, železobet. konštr.	11/2014	06/2015	Galéria LC, s.r.o., Lučenec	3 667	Chemkostav, a.s., Michalovce
12. Skladová hala H2, areál Presskam D. N. Ves	03/2015	12/2015	Presskam, s.r.o., Bratislava	3 323	HSF System SK, s.r.o., Žilina
13. Výrobný závod INA, Kysucké Nové Mesto	2015	2016	NA Kysuce, s.r.o., Kysucké Nové Mesto	2 865	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
14. Obchodná galéria Ardis	06/2015	11/2015	KLM Šamorín, a.s., Bratislava	2 800	Keraming, a.s., Trenčín
15. Práčovňa, Panónska ul. Bratislava	08/2015	01/2016	Salesianer Miettex, s.r.o., Bratislava	2 500	In Vest, s.r.o., Šaľa
16. Sklad hotovej výroby Vetropack Nemšová	07/2015	10/2015	Vetropack, s.r.o., Nemšová	2 300	Keraming, a.s., Trenčín
17. Obchodné centrum Kaufland, Zlaté Moravce	2015	2016	Kaufland SR, v.o.s., Bratislava	1 949	Dynamik Holding, a.s., Nitra
18. Skladová hala v Kysuckom Novom Meste	05/2015	11/2015	n	1 821	HSF System SK, s.r.o., Žilina
19. Skladový areál Inmedia Ťahanovce	06/2015	12/2015	Inmedia, s.r.o., Zvolen pobočka Košice	1 272	Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou
20. Nemak – Technologický projekt č. 4	2015	2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad Hronom	400	Dynamik Holding, a.s., Nitra
Subdodávky					
1. Logistická hala Lidl, Sereď	04/2015	08/2015	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava	3 450	In Vest, s.r.o., Šaľa
2. OC Forum, Poprad	06/2014	06/2015	Gemo Slovensko, s.r.o., Bratislava	2 444	Skanska SK, a.s., Bratislava
3. Prístavba montážnej haly H3, VW Bratislava	09/2015	10/2015	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	1 350	In Vest, s.r.o., Šaľa
4. VW Karosáreň H 04c	2015	2016	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	736	Prereco, s.r.o., Trenčín
5. Rozšírenie logistickej haly H7, VW Bratislava	09/2015	12/2015	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	700	In Vest, s.r.o., Šaľa
6. Logistická hala Lidl, Sereď	2015	2016	Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava	636	Prereco, s.r.o., Trenčín
7. Logistické centrum Goodman Senec – Alza	2015	2016	Goodman Slovakia, s.r.o., Bratislava	631	Prereco, s.r.o., Trenčín

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses / SOURCE: data disclosed by companies, researched by TREND Analyses

7.3 TREND TOP 2016

november 2016

TREND TOP 2016
Stavebníctvo
Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

The Largest Construction Companies in Slovakia

Poradie v TOP 200	Spoločnosť	Tržby spolu (tis. eur)	Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. eur)	Zmena (%)	Zisk po zdanení (tis. eur)	Spolu majetok (tis. eur)	Závazky/ majetok (%)	Priemerný počet zamest- nancov	Pridaná hodnota na zamestnanca (eur)
		2015	2015/14	2015	2015/14	2015	2015	2015	2015	2015
1.	37. Strabag Pozemné a inžinierske stav., s.r.o., Bratislava	456 318	94,4	45 339	166,1	12 992	249 615	92,8	699	64 863
2.	49. Doprastav a.s., Bratislava	319 602	84,7	n	n	15 232	216 558	79,8	1 404	n
3.	66. Strabag, s.r.o., Bratislava	251 501	48,1	47 382	93,1	14 098	276 067	58,5	659	71 901
4.	79. Váhovstav-SK, a.s., Bratislava	222 686	83,0	n	n	52 629	145 963	80,6	1 377	n
5.	100. Eurovia SK, a.s., Košice	189 962	130,3	28 406	154,7	10 622	115 478	66,8	525	54 107
6.	131. Inžinierske stavby, a.s., Košice	152 541	22,2	n	n	7 590	67 461	150,8	897	n
7.	175. TSS Gráde, a.s., Bratislava	114 901	72,6	11 277	19,4	-508	115 129	87,5	242	46 599
8.	179. Skanská SK, a.s., Bratislava	113 633	70,4	24 550	8,5	-9 533	81 272	72,0	719	34 145
9.	197. SAG Elektrovod, a.s., Bratislava	103 355	23,1	19 592	-7,3	1 136	71 338	93,6	508	38 567
10.	- Dúha, a.s., Prešov	69 579	144,2	7 274	46,0	1 467	40 553	89,4	170	42 791
11.	- Ingsteel, s.r.o., Bratislava	68 763	28,7	5 669	2,1	209	41 782	56,8	224	25 307
12.	- Combin Banská Štiavnica, s.r.o., Banská Štiavnica	64 187	68,3	9 981	71,0	3 164	39 152	70,9	222	44 961
13.	- Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava	59 499	34,0	4 990	21,8	1 333	30 072	73,2	146	34 179
14.	- Chemkostav, a.s., Michalovce	58 815	28,1	7 569	15,3	2 344	35 726	87,4	190	39 837
15.	- Goldbeck, s.r.o., Bratislava	55 507	70,6	6 402	69,9	3 853	31 256	56,8	27	237 122
16.	- In Vest, s.r.o., Šaľa	53 280	32,7	7 309	-26,4	64	39 305	48,1	338	21 624
17.	- Hastra, s.r.o., Žilina	52 024	86,4	3 237	181,3	997	28 190	78,5	57	56 797
18.	- Hochtief CZ, a.s., o.z. Slovensko, Bratislava	49 541	1 112,9	8 052	776,7	3 569	23 822	81,9	49	164 335
19.	- Vodohospodárske stavby – ekol. podnik, a.s., Bratislava	45 259	213,1	7 317	256,4	3 049	27 102	76,1	71	103 056
20.	- TuCon, a.s., Žilina	44 884	132,1	12 342	15,3	-1 044	28 117	87,8	374	33 000
21.	- Uranpres, s.r.o., Prešov	40 910	291,1	6 373	135,7	310	30 498	95,7	206	30 938
22.	- Cesty Nitra, a.s., Nitra	40 658	79,7	n	n	2 428	36 137	54,5	228	n
23.	- YIT Slovakia, a.s., Bratislava	40 130	72,1	8 719	86,2	2 847	71 239	87,1	141	61 837
24.	- Molda stavebná firma, s.r.o., Bratislava	39 750	262,9	2 332	177,7	1 360	12 864	81,2	34	68 593
25.	- Dynamik Holding, a.s., Nitra	38 903	58,0	4 724	0,3	1 573	23 930	56,5	101	46 772
26.	- PSJ Hydrotranzit, a.s., Bratislava	34 924	39,2	5 193	-14,5	1 557	25 937	63,2	94	55 245
27.	- Arprog, a.s., Poprad	31 317	121,5	8 971	77,0	445	17 819	48,7	160	56 071
28.	- Alter Ergo, a.s., Koliňany	30 999	-23,1	6 851	26,2	3 681	15 836	52,2	48	142 731
29.	- Inpek, s.r.o., Nitra	29 838	53,1	3 800	105,8	1 696	25 696	67,3	77	49 352
30.	- Infra Services, a.s., Bratislava	28 455	4,7	9 650	0,9	1 882	23 389	27,5	352	27 415
31.	- VÍOn, a.s., Zlaté Moravce	27 991	-6,9	3 668	-12,1	134	21 110	65,6	340	10 788
32.	- Tubau, a.s., Bratislava	26 753	8,9	5 655	-20,2	117	16 581	57,0	225	25 135
33.	- Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	26 558	-1,3	2 441	-26,2	-1 844	25 739	97,7	141	17 312
34.	- SMS, a.s., Banská Bystrica	25 040	1,5	2 428	80,5	4	13 451	96,1	105	23 128
35.	- Eiffage Construction SR, s.r.o., Bratislava	23 945	15,8	2 291	-23,9	210	13 511	83,8	75	30 545
36.	- ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a.s.	23 568	111,4	3 820	46,9	460	12 491	61,3	121	31 570
37.	- Hant Ba, a.s., Považská Bystrica	23 553	-1,1	2 443	-50,1	516	29 538	68,1	68	35 927
38.	- Keraming, a.s., Trenčín	23 248	-35,7	2 933	-10,6	450	18 310	53,8	147	19 952
39.	- Alpine Slovakia, s.r.o., Bratislava	23 067	111,1	2 327	312,1	350	13 073	71,3	122	19 075
40.	- Hass, s.r.o., Zlaté Moravce	22 818	178,5	1 077	4,9	206	12 781	82,5	42	25 653
41.	- OHL ŽS SK, a.s., Bratislava	22 389	50,4	1 376	-40,1	-576	16 113	106,5	63	21 848
42.	- Cestné stavby Liptovský Mikuláš, s.r.o., L. Mikuláš	21 006	158,3	4 237	60,1	718	9 678	85,2	138	30 702
43.	- Hornex, a.s., Bratislava	17 690	52,9	4 275	140,0	142	29 448	25,3	72	59 375
44.	- Doprastav Export, s.r.o., Bratislava	17 451	1,4	3 996	-23,9	281	10 717	77,2	246	16 244
45.	- I.K.M. Reality-Staving, a.s., Banská Bystrica	16 897	110,3	1 170	-2,0	298	9 739	66,4	44	26 589
46.	- Pittel + Brausewetter, s.r.o., Bratislava	16 865	113,3	2 221	43,3	680	4 935	65,2	57	38 963
47.	- Eko Švip, s.r.o., Sabinov	16 813	80,1	2 127	48,6	316	6 890	77,8	92	23 125
48.	- Eltra, s.r.o., Košice	16 633	46,7	13 455	66,9	8 554	23 933	40,4	129	104 301
49.	- Vod-Eko, a.s., Trenčín	16 543	83,9	2 470	2,7	46	10 628	60,5	119	20 759
50.	- Konti, a.s., Bratislava	16 345	68,6	1 665	33,2	256	6 850	82,4	81	20 561
51.	- HSF System SK, s.r.o., Žilina	15 861	140,8	1 366	154,1	864	4 660	70,6	11	124 217
52.	- Euro – Building, a.s., Bratislava	15 803	92,4	3 452	175,3	71	9 938	96,0	203	17 005
53.	- LIV Elektra, a.s., Bratislava	15 577	-50,9	3 579	-65,9	1 143	13 707	23,0	104	34 412
54.	- Swietelsky-Slovakia, s.r.o., Bratislava	15 262	88,6	2 389	129,4	187	6 646	89,0	67	35 653

7.4 TREND TOP V STAVEBNÍCTVE A REALITÁCH

máj 2017

TREND TOP v stavebníctve a realitách

Stavebníctvo

Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

The Largest Construction Companies in Slovakia

Spoločnosť	Tržby spolu ¹ (tis. eur)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. eur)		Zmena (%)	EBITDA (tis. eur)		Spolu majetok (tis. eur)	Závazky/ majetok (%)
	2016	2015		2016/15	2016		2015	2016/15		
Company	Sales revenue ¹ (EUR '000)		Change (%)	Value added (EUR '000)		Change (%)	EBITDA (EUR '000)		Assets (EUR '000)	Liabilities/ assets (%)
	2016	2015		2016/15	2016		2015	2016/15		
1. Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Bratislava	326 064	456 318	-28,5	27 323	45 339	-39,7	33 913	42 856	182 017	72,6
2. Strabag, s.r.o., Bratislava	143 990	256 519	-43,9	n	47 382	n	11 952	22 288	129 151	35,4
3. Eurovia SK, a.s., Košice	112 317	189 962	-40,9	23 712	28 406	-16,5	7 555	16 891	86 195	59,8
4. Goldbeck, s.r.o., Bratislava ²	102 778	55 683	84,6	n	6 402	n	n	5 096	n	n
5. Váhostav-SK, a.s., Bratislava	101 743	193 692	-47,5	n	n	n	3 457	38 116	101 911	80,9
6. SAG Elektrovod, a.s., Bratislava	94 340	103 355	-8,7	17 774	19 592	-9,3	3 461	4 290	35 951	85,3
7. Skanska SK, a.s., Bratislava	89 628	113 633	-21,1	18 950	24 548	-22,8	n	-7 061	63 859	n
8. Ingsteel, s.r.o., Bratislava ³	78 504	68 763	14,2	5 928	5 669	4,6	1 493	1 531	47 412	62,0
9. Inžinierske stavby, a.s., Košice	58 271	152 684	-61,8	n	n	n	-1 203	11 103	39 981	194,7
10. Metrostav a.s., o.z., Bratislava	57 140	60 000	-4,8	n	n	n	n	n	n	n
11. Chemkostav, a.s., Michalovce ³	56 012	58 815	-4,8	7 612	7 569	0,6	3 446	3 637	38 327	89,5
12. Ovida, s.r.o., Bratislava	51 196	16 672	207,1	845	1 009	-16,2	750	964	22 413	96,8
13. Hochtief SK, s.r.o., Bratislava ³	43 582	51 500	-15,4	8 499	9 805	-13,3	n	n	22 874	67,1
14. Infra Services, a.s., Bratislava	43 149	28 455	51,6	10 029	9 650	3,9	2 900	2 794	29 770	42,1
15. In Vest, s.r.o., Šaľa	40 870	53 280	-23,3	7 161	7 309	-2,0	-403	574	34 780	44,1
16. Dynamik Holding, a.s., Nitra ³	40 138	38 903	3,2	4 543	4 724	-3,8	1 828	2 334	19 578	42,2
17. YIT Slovakia, a.s., Bratislava ⁴	36 646	40 130	-8,7	5 231	8 719	-40,0	1 918	4 537	80 445	39,3
18. Keraming, a.s., Trenčín	35 875	22 930	56,5	6 226	2 933	112,3	1 854	709	22 792	68,7
19. Cesty Nitra, a.s., Nitra	35 366	40 916	-13,6	n	n	n	-1 193	4 219	29 421	67,0
20. Alter Energo, a.s., Koliňany	34 557	30 999	11,5	9 514	6 851	38,9	5 486	4 772	9 694	55,7
21. Uranpres, s.r.o., Prešov	34 383	40 910	-16,0	6 106	6 373	-4,2	1 278	961	27 051	92,9
22. Dúha, a.s., Bratislava	31 544	69 579	-54,7	8 750	7 274	20,3	2 823	3 307	44 389	89,0
23. ViOn, a.s., Zlaté Moravce	30 486	27 991	8,9	5 644	3 668	53,9	n	720	16 620	55,6
24. Hastra, s.r.o., Žilina	28 851	52 024	-44,5	2 278	3 237	-29,6	1 013	1 937	22 563	69,3
25. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	25 570	26 558	-3,7	4 059	2 441	66,3	1 008	-1 420	20 989	94,9
26. TuCon, a.s., Žilina	23 650	44 884	-47,3	18 741	12 342	51,8	2 576	547	24 218	78,9
27. Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava	19 193	59 499	-67,7	3 516	4 990	-29,5	595	1 876	15 162	54,7
28. Ismont, s.r.o., Trnava	19 069	12 897	47,9	2 272	1 360	67,0	1 505	710	13 409	68,5
29. HSF System SK, s.r.o., Žilina	18 448	15 861	16,3	1 363	1 366	-0,2	991	1 147	5 227	79,0
30. Alpine Slovakia, s.r.o., Bratislava	18 382	23 067	-20,3	1 487	2 327	-36,1	-1 689	498	9 739	80,1
31. SMS, a.s., Banská Bystrica	17 788	25 040	-29,0	3 757	2 428	54,7	711	364	8 774	87,4
32. Stabil, a.s., Žilina	17 753	12 819	38,5	1 305	870	50,1	179	114	4 159	84,2
33. Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce	17 703	11 943	48,2	1 556	1 097	41,8	746	359	6 246	59,9
34. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	15 700	13 149	19,4	3 084	2 135	44,4	1 239	738	4 973	68,7

¹ Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru (Revenues from the sale of own products, services and merchandise). ² Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2017, uvedené sú predbežné výsledky (Figures for the financial year ending March 31, 2017, preliminary figures are shown). ³ Uvedené sú konsolidované údaje (Consolidated figures are shown). ⁴ Údaje za rok 2016 sú predbežné (Preliminary figures 2016 are shown)

TREND TOP v stavebníctve a realitách

Pozemné stavby

Najväčšie pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Building Construction Projects in Slovakia by the Value of Construction Works

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
	Time of construction (month, year)				
Construction or a part of it	Start	Finish	Investor	Cost excl. VAT invested in 2016 (000 'EUR)	General contractor or syndicate leader
1. JE Mochovce C04	11/2009	n	Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava	139 020	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
2. Výrobná hala Porsche, VW Bratislava	01/2016	05/2017	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	31 277	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Južné mesto, zóna B1, bytový dom AI, AII, AIII vrátane prislúchajúcich objektov a infraštruktúry, Bratislava	09/2015	08/2018	Eitraco, s.r.o., Bratislava	18 697	Chemkostav, a.s., Michalovce
4. Južné mesto zóna C2, 2. etapa bytový dom SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 vrátane prislúchajúcej infraštruktúry	02/2015	05/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	13 026	Dynamik Holding, a.s., Nitra
5. Výstavba logistickej haly DSK Logistik v priemyselnom parku Kostolné Kračany	03/2016	10/2016	DSK Logistik, s.r.o., Bratislava	9 058	HSF System SK, s.r.o., Žilina
6. Výstavba športovej infraštruktúry NFS, Bratislava	08/2016	01/2018	NFS, a.s., Bratislava	8 775	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
7. Polyfunkčný objekt Staromestská, Veterná ul. Bratislava	06/2015	02/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	7 510	Chemkostav, a.s., Michalovce
8. Rozvoj závodu Pečivárne Sereď o.z.-I. až III. etapa, prístavba skladu hotových výrobkov	01/2016	02/2017	I.D.C. Holding, a.s., Bratislava	7 073	Dynamik Holding, a.s., Nitra
9. Vybudovanie strategického priem. parku v Nitre (Jaguar)	09/2015	12/2017	MH Invest, s.r.o., Bratislava	6 993	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
10. Rezidenčný projekt Greenvia Záhorská Bystrica	2016	2017	Greenvia, s.r.o., Trnava	5 460	Ismont, s.r.o., Trnava
11. Výrobná hala pre automobilový priemysel	08/2015	05/2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 132	Dynamik Holding, a.s., Nitra
12. Hrubé terénne úpravy, VW Slovakia	08/2016	02/2017	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	5 088	Skanska SK, a.s., Bratislava
13. Výrobná hala Bonfiglioli Považská Bystrica	01/2016	05/2017	Bonfiglioli Slovakia, s.r.o., PB	3 781	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
14. Technologický projekt č.4 výstavba haly Žiar nad Hronom	09/2015	06/2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad H.	3 356	Dynamik Holding, a.s., Nitra
15. Logistické optimalizačné centrum	10/2016	10/2017	VW Group Real Estate SK, s.r.o., BA	3 070	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
16. Úpravňa mastenca Gemerská Poloma	02/2016	03/2017	Eurotalc, s.r.o., Gemer. Poloma	2 859	Chemkostav, a.s., Michalovce
17. Obchodné centrum Kaufland Zlaté Moravce	08/2015	02/2016	Kaufland SR, v.o.s., Bratislava	2 397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
18. Apartmánový dom Majakovského Bratislava	07/2015	05/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	2 226	Chemkostav, a.s., Michalovce
19. Rozšírenie priestorov Europa Shopping Center B. Bystrica	04/2016	11/2016	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	2 125	HSF System SK, s.r.o., Žilina
20. Bytový dom Bottova Trnava	2015	2016	Bottova, s.r.o., Trnava	2 080	Ismont, s.r.o., Trnava
21. Výrobná hala Continental Púchov	10/2016	06/2017	Continent. Matador Rubber, s.r.o.	1 852	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
22. Bytový dom Noemis Senec	2015	2016	Ismont, s.r.o., Trnava	1 645	Ismont, s.r.o., Trnava
23. VW Hala H1b	01/2016	08/2016	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	1 624	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
24. Výrobný závod Schaeffler Kysuce (INA Kysuce) K.N.M.	10/2015	03/2016	Schaeffler Kysuce, s.r.o., K.N.M.	1 617	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
25. Obytný súbor Jééhoho Alej IV. etapa Bratislava	05/2014	08/2016	Jééhoho Residential, s.r.o., BA	1 429	Skanska SK, a.s., Bratislava
26. Pekné Pole Trnava	2014	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 337	Ismont, s.r.o., Trnava
27. RD Opoj	2015	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 109	Ismont, s.r.o., Trnava
28. Výrobný závod Draka Prešov	04/2016	06/2017	Draka Comteq SK, s.r.o., Prešov	1 056	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
29. Hala GA Drilling Bratislava	08/2016	04/2016	Presskam Develop. 2, s.r.o., BA	1 052	HSF System SK, s.r.o., Žilina
30. RD Žitavská ulica Senec	2015	2016	Ismont, s.r.o., Trnava	860	Ismont, s.r.o., Trnava

PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses / SOURCE: data disclosed by companies, researched by TREND Analyses

TREND TOP v stavebníctve a realitách

Stavby

Najväčšie stavby slovenských stavebných firiem v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác

Major Construction Projects of Slovak Companies Abroad by the Value of Construction Works

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
	Construction or a part of it	Time of construction (month, year)			
	Start	Finish			
1. Rekonštr. trate č.169 na ú. Tychy- Lazis	03/2016	12/2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	5 078	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Podmorský cestný tunel Solbakk, Nórsko	07/2013	12/2017	MARTI IAV Solbakk DA	4 388	TuCon, a.s., Žilina
3. Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli Vážnice Idrízovo Skopje, Macedónsko	04/2014	04/2017	Ministerstvo spravodlivosti, Skopje	4 120	Chemkostav, a.s., Michalovce
4. B10 Cestný tunel Rosenstein, Nemecko	11/2014	11/2017	Arge Marti Tunnel Rosenstein Stuttgart	3 561	TuCon, a.s., Žilina
5. Univerzálna granulačná linka Lovosice, ČR	01/2016	03/2017	Lovochemie, a.s., Lovosice	3 507	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
6. Projekt E39 Eiganestunnelen, Nórsko	11/2014	07/2018	Implenia Construction, GmbH	3 346	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
7. Žel. vlečka Skawina – Żywiec a č. 98 Sucha Beskidzka	12/2015	11/2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	2 867	Skanska SK, a.s., Bratislava
8. Výstavba továrne Mobis Lamp Shop Mošnov, ČR	2016	2016	Hyundai Engineering Czech, s.r.o., Frýdek-Místek	1 724	Prereco, s.r.o., Trenčín

Najväčšie rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Reconstruction in Slovakia

1. Grandhotel Elizabeth, Turčianske Teplice	11/2014	07/2017	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.	4 207	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Modernizácia elektrických tratí MET v Košiciach	10/2016	10/2018	Mesto Košice	914	Eurovia SK, a.s., Košice
3. Modernizácia a prestavba porážky hydiny, HSH Veľké Zálužie	07/2016	11/2016	HSH, s.r.o., Veľké Zálužie	662	Dynamik Holding, a.s., Nitra
4. Prestavba nevyužívaného objektu na agroturistické zariadenie s relaxom Topoľčianky	05/2016	09/2017	Ravena, s.r.o., Topoľčianky	489	Dynamik Holding, a.s., Nitra
5. Rekonštrukcia existujúcej diaľkovej komunikácie Bratislava	05/2016	10/2016	Towers Retail, s.r.o., Bratislava	123	Dynamik Holding, a.s., Nitra

Najväčšie subdodávky na stavbách na Slovensku

Major Subcontractors in Slovak Construction Projects

1. Polyfunkčný súbor New Stein Bratislava	08/2016	05/2017	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	7 867	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Závod Jaguar Land Rover, Nitra-Dražovce	08/2016	06/2017	Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Bratislava	6 795	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno), Tunel Považský Chlmec	03/2015	09/2016	NDS, a.s., Bratislava	6 113	TuCon, a.s., Žilina
4. Administratívna budova Rosum Bratislava	12/2015	09/2016	Rosum, s.r.o., Bratislava (Penta Investments)	4 207	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
5. Obytný súbor Zlaté krídlo Bratislava-Rača	05/2016	01/2017	DOAS, a.s., Bratislava	2 917	Skanska SK, a.s., Bratislava
6. Skladová hala Continental Dubnica nad Váhom	2016	2017	SEE RE One, s.r.o., Bratislava	2 349	Prereco, s.r.o., Trenčín
7. Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, SO 210	03/2015	06/2017	NDS, a.s., Bratislava	2 012	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
8. Polyfunkčný objekt Staromestská, Veterná ul. Bratislava	10/2015	07/2016	Eltraco, s.r.o., Bratislava	1 986	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
9. Administratívna budova Blumental Bratislava	05/2016	06/2017	Corvin Capital, a.s., Bratislava	1 469	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
10. Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité obj. 245, 242	06/2015	12/2016	NDS, a.s., Bratislava	1 162	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
11. Logistické centrum Prologis DC6a Lozorno	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	823	Prereco, s.r.o., Trenčín
12. Logistické centrum Prologis DC9 Senec	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	752	Prereco, s.r.o., Trenčín
13. Logistické centrum DC7 Lozorno	2016	2017	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	725	Prereco, s.r.o., Trenčín
14. Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, III. etapa	08/2013	09/2016	Železnice SR, Bratislava	625	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
15. Sklady CTPark Bratislava Devínska Nová Ves	06/2016	01/2017	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	620	HSF System SK, s.r.o., Žilina

Najväčšie inžinierske stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Engineering Projects in Slovakia by the Value of Construction Works

1. Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)	06/2014	11/2017	NDS, a.s., Bratislava	32 739	Eurovia SK, a.s., Košice
2. Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka	01/2014	10/2018	NDS, a.s., Bratislava	31 507	Strabag, s.r.o., Bratislava
3. Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité	10/2013	09/2017	NDS, a.s., Bratislava	26 256	Strabag, s.r.o., Bratislava
4. Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, II. úsek	06/2012	11/2015	NDS, a.s., Bratislava	9 282	Eurovia SK, a.s., Košice
5. Cesta prvej triedy I/73 Sarišský Štávnik – Hunkovce	04/2015	03/2017	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 972	Skanska SK, a.s., Bratislava
6. Rýchlostná cesta R2 Zvolen – východ Pstruša	10/2014	05/2017	NDS, a.s., Bratislava	6 860	Chemkostav, a.s., Michalovce
7. Cesta prvej triedy I/77 Bardejov juhozápadný obchvat	01/2015	08/2016	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 339	Eurovia SK, a.s., Košice
8. PZ Nitra Mlynské – napojenie na R1 – 2. etapa	03/2016	03/2017	MH Invest II, s.r.o., Bratislava	5 256	Skanska SK, a.s., Bratislava
9. Diaľnica D1 Budimír – Bidovce	11/2016	12/2019	NDS, a.s., Bratislava	1 864	Skanska SK, a.s., Bratislava

PRAMENŔ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses / SOURCE: dat. disclosed by companies, researched by TREND Analyses

7.5 TOP 100 najúspešnejších firiem na slovenskom stavebnom trhu za rok 2016 príloha časopisu Eurostav 6/2017

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v EUR)			
P. č.	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	Goldbeck, s. r. o., Bratislava ³⁾	3 114 485	n
2	MARTIFER Slovakia, s. r. o., Bratislava	1 394 017	48 703
3	L-Construction, s. r. o., Bratislava	1 361 621	65 914
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	1 317 728	97 357
5	DENNON, s. r. o., Bratislava	983 518	301 038
6	ISMONT, s. r. o., Trnava	840 970	98 790
7	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	610 546	97 015
8	Steelmont Construction, a. s., Bratislava	546 946	50 139
9	TAW, s. r. o., Lužianky	536 214	102 607
10	Pozemné staveľstvo Žilina, a. s., Žilina	530 150	88 663
11	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	521 933	44 720
12	PROMITO, a. s., Žilina	492 927	62 442
13	PRORECO, s. r. o., Trenčín	465 862	40 956
14	STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o., Bratislava	457 302	38 993
15	SKELETON, a. s., Bratislava	441 670	22 157
16	PORR, s. r. o., Bratislava	424 957	42 530
17	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	420 736	146 681
18	Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., Trenčín	410 625	16 030
19	DARTON, s. r. o., Komárno	400 310	22 224
20	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava ⁴⁾	389 125	75 884
21	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	359 517	13 089
22	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra ¹⁾	326 325	36 935
23	STABIL, a. s., Žilina	317 019	23 308
24	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	313 265	19 946
25	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	308 423	25 315
26	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	289 155	35 040
27	HASTRA, s. r. o., Žilina	272 180	21 489
28	GMT Plus, s. r. o., Košice	269 928	30 817
29	Keraming, a. s., Trenčín	247 412	42 939
30	Chemkostav, a. s., Michalovce ²⁾	246 749	33 533
31	INVEK, spol. s r. o., Trnava	240 439	63 317
32	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	236 527	35 148
33	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	233 769	67 918
34	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	230 875	45 348
35	RBR ing, s. r. o., Žilina	229 299	41 825
36	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	228 919	47 264
37	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	228 146	29 275
38	BALA, a. s., Holicie	215 848	26 098
39	FREKOMOS SK, s. r. o., Bratislava	212 250	52 655
40	STRABAG, s. r. o., Bratislava	209 898	36 806
41	EUROVIA SK, a. s., Košice	208 767	44 076
42	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	198 343	32 825

STAVEBNÍCTVO 2016

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa tržieb na stavebnom trhu (v EUR)					
P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2016	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2015	Zmena %	Pridaná hodnota
1	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., BA	321 025 722	454 408 366	-29,4	27 373 243
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	143 989 928	256 518 994	-43,9	25 248 851
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	112 316 809	189 962 066	-40,9	23 712 817
4	Goldbeck, s. r. o., Bratislava ⁵⁾	102 778 000	55 683 000	84,6	n
5	VÁHOSTAV - SK, a. s., Bratislava	101 742 557	193 691 725	-47,5	n
6	Skanska SK, a. s., Bratislava	89 608 000	113 633 000	-21,1	18 950 000
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	78 502 805	68 762 837	14,2	5 928 129
8	Inžinierske stavby, a. s., Košice	58 271 000	152 684 000	-61,8	n
9	Chemkostav, a. s., Michalovce ²⁾	56 011 990	58 815 556	-4,8	7 611 969
10	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava ⁴⁾	43 582 046	51 500 419	-15,4	8 498 974
11	IN VEST, s. r. o., Šafa	40 833 783	53 280 492	-23,4	7 105 647
12	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra ³⁾	40 138 000	38 903 000	3,2	4 543 000
13	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	36 898 159	40 129 994	-8,1	5 483 095
14	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739	22 930 025	56,5	6 226 167
15	CESTY NITRA, a. s., Nitra	35 366 000	40 916 000	-13,6	8 147 000
16	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	34 383 352	40 910 131	-16,0	6 106 208
17	DÚHA, a. s., Bratislava	31 544 317	69 578 885	-54,7	8 750 340
18	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	30 486 052	27 990 578	8,9	5 644 037
19	HASTRA, s. r. o., Žilina	28 851 088	52 024 205	-44,5	2 277 833
20	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	25 569 720	26 557 991	-3,7	4 059 016
21	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	23 650 660	44 884 248	-47,3	18 740 995
22	ISMONT, s. r. o., Trnava	19 342 308	12 897 106	50,0	2 272 165
23	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	19 193 476	59 499 255	-67,7	3 515 696
24	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185	15 861 180	16,3	1 362 999
25	ALPINE SLOVAKIA, spol. s r. o., Bratislava	18 382 266	23 066 769	-20,3	1 486 907
26	SMS, a. s., Banská Bystrica	17 788 053	25 039 503	-29,0	3 757 005
27	STABIL, a. s., Žilina	17 753 049	12 819 014	38,5	1 305 221
28	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746	11 942 550	48,2	1 556 327
29	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515	13 148 391	19,4	3 083 635
30	VOD-EKO, a. s., Trenčín	15 682 808	16 543 160	-5,2	2 338 193
31	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	15 459 234	14 503 497	6,6	562 835
32	KONTI, a. s., Bratislava	15 449 789	16 344 890	-5,5	1 694 362
33	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	14 630 449	17 439 906	-16,1	3 165 099
34	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	14 560 773	34 871 302	-58,2	2 319 757
35	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	14 293 362	64 187 006	-77,7	4 370 549

STAVEBNÍCTVO 2016

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa zmeny tržieb za rok 2016 v porovnaní s rokom 2015				
P. č.	Stavebné firmy špecializujúce sa na pozemné stavby	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom		
		2016 (EUR)	2015 (EUR)	Zmena (%)
1	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	7 205 092	2 676 615	169,2
2	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	4 241 202	1 697 108	149,9
3	Steelmont Construction, a. s., Bratislava	5 469 455	2 499 345	118,8
4	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	6 105 459	2 837 068	115,2
5	DAK, s. r. o., Prievidza	4 486 375	2 399 349	87,0
6	INVEK, spol. s r. o., Tmava	7 453 595	4 016 170	85,6
7	Goldbeck, s. r. o., Bratislava ³⁾	102 778 000	55 683 000	84,6
8	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739	22 930 025	56,5
9	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	9 542 106	6 298 074	51,5
10	ISMONT, s. r. o., Tmava	19 342 308	12 897 106	50,0
11	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746	11 942 550	48,2
12	STABIL, a. s., Žilina	17 753 049	12 819 014	38,5
13	Reinter, s. r. o., Humenné	6 043 226	4 474 385	35,1
14	Šírila, a. s., Spišská Nová Ves	4 246 925	3 206 461	32,4
15	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 913 032	6 789 770	31,3
16	Novosedlík, spol. s r. o., Nitra	2 843 924	2 240 723	26,9
17	HS HSV, s. r. o., Košice	5 078 566	4 030 176	26,0
18	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515	13 148 391	19,4
19	SKELETON, a. s., Bratislava	5 300 044	4 501 609	17,7
20	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185	15 861 180	16,3

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v EUR)

P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2016	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2015	Zmena %	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EBITDA
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	9 842 019	19 698 887	-50,0	6 396 933	12 012 816
2	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., BA	6 676 825	17 741 919	-62,4	6 752 435	11 570 267
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	6 172 323	14 704 522	-58,0	6 992 142	8 218 685
4	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	4 055 127	4 959 383	-18,2	3 171 006	4 264 043
5	Chemkostav, a. s., Michalovce ²⁾	3 387 881	3 546 745	-4,5	2 265 387	3 446 148
6	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava ⁴⁾	2 600 668	4 900 263	-46,9	1 272 913	2 864 445
7	INPEK, s. r. o., Nitra	2 466 075	2 203 899	11,9	1 900 480	2 725 620
8	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	2 048 526	-162 214	-1362,9	1 636 652	2 576 292
9	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	1 986 514	831 583	138,9	1 438 352	2 237 226
10	Keraming, a. s., Trenčín	1 693 082	433 690	290,4	1 365 858	1 853 767
11	ISMONT, s. r. o., Trnava	1 599 526	788 427	102,9	1 070 488	1 848 280
12	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	1 581 408	2 214 772	-28,6	1 228 493	1 781 522
13	DENNON, s. r. o., Bratislava	1 460 520	2 996 182	-51,3	1 372 949	1 576 622
14	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra ³⁾	1 436 000	2 138 000	-32,8	1 022 000	1 830 000
15	INVEX, spol. s r. o., Trnava	1 203 176	210 117	472,6	950 475	1 257 632
16	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	1 146 004	675 796	69,6	874 368	1 239 116
17	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda	1 100 508	49 816	2109,1	866 326	1 150 768
18	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	1 019 836	808 943	26,1	621 652	1 277 852
19	HSF System SK, s. r. o., Žilina	959 246	1 122 557	-14,5	727 975	991 428
20	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	869 473	306 489	183,7	686 948	1 147 003
21	DÚHA, a. s., Bratislava	812 849	2 640 576	-69,2	428 921	2 823 299
22	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., BA	799 310	4 069 764	-80,4	549 354	819 213
23	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	790 711	720 690	9,7	569 876	789 250
24	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	785 025	1 692 291	-53,6	162 189	594 863
25	SMS, a. s., Banská Bystrica	749 016	323 776	131,3	584 319	710 626
26	TAW, s. r. o., Lužianky	706 375	1 599 639	-55,8	528 854	711 375
27	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	706 158	724 262	-2,5	167 970	1 197 517
28	PRORECO, s. r. o., Trenčín	695 414	348 435	99,6	491 305	745 843
29	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	680 439	44 394	1432,7	504 477	762 617
30	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	628 592	-2 031 242	-130,9	492 168	1 006 165
31	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	564 218	981 891	-42,5	414 386	603 637
32	PORR, s. r. o., Bratislava	557 486	677 386	-17,7	572 058	659 151
33	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., BB	542 633	447 510	21,3	379 115	618 600
34	DAK, s. r. o., Prievidza	531 253	290 633	82,8	410 554	552 880
35	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	516 868	626 094	-17,4	389 795	627 139
36	JOMA Slovakia, spol. s r. o., Jaslovské Bohunice	479 031	292 701	63,7	372 016	567 595
37	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	468 594	196 673	138,3	364 803	473 497
38	PROMTO, a. s., Žilina	465 541	926 566	-49,8	388 264	495 111
39	CS, s. r. o., Trnava	445 735	314 844	41,6	307 430	602 730
40	VOD-EKO, a. s., Trenčín	442 396	91 005	386,1	309 741	574 440
41	SESTAV, s. r. o., Ilava	433 259	332 438	30,3	91 537	437 279
42	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	413 852	4 226 871	-90,2	238 241	807 349
43	Cestné stavby Iľptovský Mikuláš, spol. s r. o., LM	380 962	1 157 676	-67,1	121 212	1 096 421
44	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	375 051	116 034	223,2	310 959	422 250

STAVEBNÍCTVO 2016

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)			
P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	INVEK, spol. s r. o., Tmava	64,72	16,14
2	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda	61,19	21,74
3	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	56,52	12,95
4	DAK, s. r. o., Prievidza	38,23	11,84
5	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	36,43	18,45
6	TAW, s. r. o., Lužianky	31,08	11,98
7	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	28,24	22,65
8	BETPREŠ, s. r. o., Vranov n. Topľou	23,04	7,30
9	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	19,98	29,24
10	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18,35	5,20
11	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	17,82	5,93
12	JOMA Slovakia, spol. s r. o., Jaslovské Bohunice	16,99	9,56
13	INPEK, s. r. o., Nitra	16,74	17,88
14	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	15,99	9,66
15	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	15,50	5,91
16	merga, s. r. o., Snina	14,57	10,15
17	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	14,56	11,64
18	DENNON, s. r. o., Bratislava	13,94	29,70
19	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	13,50	11,05
20	RBR Ing. s. r. o., Žilina	13,05	4,77
21	HS HSV, s. r. o., Košice	12,70	2,62
22	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., Bratislava	11,95	8,72
23	ISMONT, s. r. o., Tmava	11,93	8,27
24	TEO, spol. s r. o., Košice	11,52	4,93
25	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava ¹⁾	11,37	5,97
26	PRORECO, s. r. o., Trenčín	11,13	3,93
27	CS, s. r. o., Trnava	10,62	4,60
28	PROMTO, a. s., Žilina	10,57	5,56
29	HEX-STAV, s. r. o., Zvolen	10,13	2,88
30	STAVIZOL, s. r. o., Žilina	10,02	3,05
31	MARTIFER Slovakia, s. r. o., Bratislava	10,00	0,94
32	FREKOMOS SK, s. r. o., Bratislava	9,75	5,40
33	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	8,86	12,14
34	Chemkostav, a. s., Michalovce ²⁾	8,84	6,05
35	ise, s. r. o., Bratislava	8,67	4,24
36	SMS, a. s., Banská Bystrica	8,54	4,21
37	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	8,46	8,66
38	AGS, spol. s r. o., Prievidza	8,25	4,01
39	RECORD TK, spol. s r. o., Bratislava	8,22	4,23
40	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	8,09	0,90
41	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Tmava	7,98	7,47
42	OSP DANUBIUS DS, s. r. o., Šamorín	7,64	3,00
43	STRABAG, s. r. o., Bratislava	7,62	6,84
44	Keraming, a. s., Trenčín	7,43	4,72
45	MATEP, spol. s r. o., Bratislava	7,35	7,02
46	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra ³⁾	7,33	3,58
47	EUROVIA SK, a. s., Košice	7,16	5,50
48	Kolajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	7,11	6,20
49	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	6,27	3,16
50	L.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	6,22	5,80
51	SESTAV, s. r. o., Ilava	5,84	6,15
52	MONSTAV NITRA, s. r. o., Nitra	5,77	2,83
53	ROKO gips, s. r. o., Prievidza	5,39	2,25
54	GEOSTATIK, a. s., Žilina	5,34	10,71
55	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	5,18	4,09
56	PORR, s. r. o., Bratislava	5,15	4,23
57	PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky	5,07	5,63
58	VOD-EKO, a. s., Trenčín	4,99	2,82
59	PUR – STAV KB, s. r. o., Lieskovec	4,95	3,45
60	BALA, a. s., Holice	4,86	2,19
61	EKO SVIP, s. r. o., Sabinov	4,70	4,68

STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa majetku (v EUR)				
P. č.	Názov podniku	Majetok spolu netto	Vlastné imanie	Odpisy nehmotného a hmotného majetku
51	SimKor, s. r. o., Banská Štiavnica	6 071 252	1 198 091	184 334
52	PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky	6 049 236	2 185 665	243 961
53	KONTI, a. s., Bratislava	5 724 555	1 249 951	118 509
54	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	5 600 088	4 889 662	192 460
55	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	5 452 294	1 445 656	314 360
56	H B H, a. s., Považská Bystrica	5 351 203	1 690 653	107 221
57	EKO SVIP, s. r. o., Sabinov	5 344 867	1 659 170	285 087
58	HSF System SK, s. r. o., Žilina	5 226 648	1 099 455	40 822
59	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom	4 985 141	3 115 030	19 707
60	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	4 972 923	1 556 479	109 820
61	PEMAX PLUS, spol. s r. o., Banská Bystrica	4 821 961	1 918 383	344 952
62	PEHAES, a. s., Lubotice	4 648 020	2 733 830	93 742
63	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Trnava	4 508 535	3 264 599	126 280
64	PROMTO, a. s., Žilina	4 405 653	2 423 672	12 442
65	AQUAMONT, s. r. o., Matúškovo	4 351 466	2 592 392	97 994
66	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava ³⁾	4 336 359	950 648	65 224
67	CS, s. r. o., Trnava	4 198 585	672 773	174 273
68	STABIL, a. s., Žilina	4 159 108	656 603	110 379
69	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	4 123 542	1 789 436	75 609
70	GMT Plus, s. r. o., Košice	4 075 875	974 571	179 349
71	MATEP, spol. s r. o., Bratislava	4 041 742	848 992	20 794
72	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	3 883 742	675 432	125 497
73	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	3 817 901	976 122	91 406
74	MV staving, a. s., Prievidza	3 757 372	1 166 284	217 634
75	L-Construction, s. r. o., Bratislava	3 666 694	91 680	20 470
76	BMS Bojnanský, s. r. o., Veľké Zálužie	3 625 874	3 156 815	462 443
77	Kolajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	3 593 691	841 925	419 657
78	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	3 550 094	2 029 540	107 831
79	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	3 528 394	524 386	54 407
80	SCORP, spol. s r. o., Michalovce	3 506 046	835 900	47 046
81	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	3 494 988	741 520	5 980
82	Pozemné staviteľstvo Žilina, a. s., Žilina	3 470 213	2 539 123	7 896
83	PKB invest, s. r. o., Prešov	3 284 593	2 081 235	42 181
84	MILANKO, spol. s r. o., Spišská Nová Ves	3 064 631	214 078	100 528
85	Širila, a. s., Spišská Nová Ves	3 029 537	1 070 150	61 553
86	JOMA Slovakia, spol. s r. o., Jaslovské Bohunice	2 818 769	940 332	91 598
87	BALA, a. s., Holice	2 726 284	1 279 098	62 702
88	SKELETON, a. s., Bratislava	2 697 912	593 236	54 522
89	Steelmont Construction, a. s., Bratislava	2 691 772	171 304	6 873
90	ČENTĚS Slovakia, spol. s r. o., Nitra	2 626 534	429 058	57 999
91	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	2 561 627	1 470 637	85 874
92	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	2 419 643	1 491 795	48 897
93	ise, s. r. o., Bratislava	2 343 119	2 343 119	24 629
94	TAW, s. r. o., Lužianky	2 272 830	534 654	3 012
95	OSP DANUBIUS DS, s. r. o., Šamorín	2 240 347	654 683	12 235
96	DARTON, s. r. o., Komárno	2 198 263	78 940	39 688
97	RBR Ing, s. r. o., Žilina	2 180 951	1 035 783	90 142
98	ROKO gips, s. r. o., Prievidza	1 979 652	573 879	46 901
99	PUR – STAV KB, s. r. o., Lieskovec	1 904 476	592 602	38 639
100	merga, s. r. o., Snina	1 889 300	960 445	88 018

STAVEBNÍCTVO 2016

TABULKA 1 – STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Konečné poradie podnikov	Index úspešnosti podnikov	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom v EUR
pridelené váhy			0,204746
1	2.808109	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., Bratislava	321 025 722
2	2.536881	STRABAG, s. r. o., Bratislava	143 989 928
3	2.070664	EUROVIA SK, a. s., Košice	112 316 809
4	2.001820	VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava	101 742 557
5	1.664248	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	36 898 159
6	1.500171	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	78 502 805
7	1.445461	Chemkostav, a. s., Michalovce ²⁾	56 011 990
8	1.423157	IN VEST, s. r. o., Šaľa	40 833 783
9	1.394032	DÚHA, a. s., Bratislava	31 544 317
10	1.376036	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	13 867 797
11	1.342381	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra ¹⁾	40 138 000
12	1.338547	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava ⁴⁾	43 582 046
13	1.337650	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739
14	1.336854	VIOn, a. s., Zlaté Moravce	30 486 052
15	1.321702	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	34 383 352
16	1.317116	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	23 650 660
17	1.294106	CESTY NITRA, a. s., Nitra	35 366 000
18	1.278508	INPEK, s. r. o., Nitra	13 793 716
19	1.268572	HASTRA, s. r. o., Žilina	28 851 088
20	1.266290	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	7 163 166
21	1.252860	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	25 569 720
22	1.251137	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	19 193 476
23	1.232524	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	14 630 449
24	1.228858	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	14 293 362
25	1.228801	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	9 796 518
26	1.221125	ISMONT, s. r. o., Trnava	19 342 308
27	1.203840	VOD-EKO, a. s., Trenčín	15 682 808
28	1.203612	SESTAV, s. r. o., Ilava	7 045 893
29	1.202793	DENNON, s. r. o., Bratislava	4 917 591
30	1.199651	SMS, a. s., Banská Bystrica	17 788 053
31	1.199327	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	10 767 074
32	1.195698	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	6 983 418
33	1.188555	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	9 956 919
34	1.188425	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515
35	1.187206	HORNEX, a. s., Bratislava	13 490 281
36	1.186331	MARCUS INDUSTRY, a. s., Košice	5 157 089
37	1.185464	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., Bratislava	9 162 832
38	1.183510	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava ³⁾	7 495 366
39	1.183402	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	6 799 285
40	1.179812	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746
41	1.176963	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	9 353 974
42	1.176191	PORR, s. r. o., Bratislava	13 173 668
43	1.171442	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	8 843 067
44	1.170277	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 913 032
45	1.169817	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185
46	1.169637	Inžinierske stavby, a. s., Košice	58 271 000
47	1.167677	GEOSTATIK, a. s., Žilina	3 028 852
48	1.164113	S T A B I L I T, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom	4 203 241
49	1.163301	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	15 459 234
50	1.162018	PEHAES, a. s., Lubotice	3 421 842

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení v EUR	Priemerný evidenčný počet zamestnancov	Majetok spolu netto v EUR	Vlastné imanie v EUR
0,200498	0,195141	0,202373	0,197242
6 752 435	702	182 016 884	49 807 855
6 396 933	686	129 151 150	83 392 297
6 992 142	538	86 194 905	34 686 976
751 074	1 093	101 911 453	19 471 634
-343 449	156	80 761 442	48 295 863
167 970	425	8 724 763	18 009 484
2 265 387	227	38 326 598	4 030 349
-1 217 184	331	34 535 916	18 201 489
428 921	319	44 389 011	4 369 158
3 171 006	33	20 298 487	19 213 096
1 022 000	123	19 578 000	10 902 000
1 272 913	112	22 873 660	7 121 588
1 365 858	145	22 792 338	7 127 736
115 653	325	16 620 143	7 357 961
621 652	231	27 050 979	1 917 509
1 636 652	153	24 217 956	5 027 358
-2 608 000	234	29 421 000	11 887 000
1 900 480	77	14 731 712	8 295 136
59 103	106	22 563 333	6 127 693
686 948	222	9 812 014	8 198 096
492 168	139	20 989 408	1 010 624
162 189	141	15 161 515	6 708 689
109 565	236	8 740 720	2 425 906
238 241	181	17 918 163	570 930
53 379	130	11 499 610	8 477 811
1 070 488	23	13 409 362	4 219 505
309 741	107	8 869 856	3 298 679
91 537	137	7 417 397	6 025 886
1 372 949	5	10 479 618	6 325 319
584 319	97	8 773 500	1 109 527
1 438 352	78	5 452 294	1 445 656
1 228 493	45	5 600 088	4 889 662
-287 589	159	6 246 102	3 592 284
874 368	68	4 972 923	1 556 479
38 564	70	12 049 852	3 229 561
240 790	27	12 574 226	6 950 046
549 354	66	6 689 001	4 175 105
1 986	192	4 336 359	950 648
67 649	117	6 474 303	4 195 090
491 305	38	6 246 371	2 507 114
379 115	41	8 722 998	4 055 667
572 058	31	10 828 124	1 420 426
121 212	92	8 995 561	1 543 508
55 205	56	8 615 979	3 847 800
727 975	14	5 226 648	1 099 455
-3 379 000	605	39 981 000	-37 853 000
239 623	60	6 077 687	5 168 111
42 168	115	6 514 309	1 860 568
154 480	43	9 336 007	462 003
54 652	110	4 648 020	2 733 830

STAVEBNÍCTVO 2016

TABUĽKA 7 – STAVEBNÁ VÝROBA ZA ROK 2016: TOP 3 v regiónoch

Región / TOP 3	Veľké podniky (250 a viac zamestnancov)	Stredné podniky (50 - 249 zamestnancov)	Malé podniky a mikropodniky (menej ako 50 zamestnancov)
Bratislavský kraj			
1	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., Bratislava	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	DENNON, s. r. o., Bratislava
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	PORR, s. r. o., Bratislava
3	VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava
Košický kraj			
1	EUROVIA SK, a. s., Košice	Chemkostav, a. s., Michalovce	MARCUS INDUSTRY, a. s., Košice
2	Inžinierske stavby, a. s., Košice	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	IZOLA Košice, s. r. o., Košice
3	n	HS HSV, s. r. o., Košice	Koľajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice
Žilinský kraj			
1	n	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	HSF System SK, s. r. o., Žilina
2	n	HASTRA, s. r. o., Žilina	PROMTO, a. s., Žilina
3	n	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina
Banskobystrický kraj			
1	n	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen
2	n	SMS, a. s., Banská Bystrica	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica
3	n	SimKor, s. r. o., Banská Štiavnica	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom
Prešovský kraj			
1	n	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	PKB invest, s. r. o., Prešov
2	n	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	merga, s. r. o., Snina
3	n	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	n
Nitriansky kraj			
1	IN VEST, s. r. o., Šafa	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky
2	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	CESTY NITRA, a. s., Nitra	HASS, s. r. o., Zlaté Moravce
3	n	INPEK, s. r. o., Nitra	TAW, s. r. o., Lužianky
Trenčiansky kraj			
1	n	Keraming, a. s., Trenčín	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica
2	n	VOD-EKO, a. s., Trenčín	PRORECO, s. r. o., Trenčín
3	n	SESTAV, s. r. o., Ilava	Trenčianska vodo hospodárska spoločnosť, a. s., Trenčín
Trnavský kraj			
1	n	Termomont Dolná Krupa, s. r. o., Biely Kostol	ISMONT, s. r. o., Trnava
2	n	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Trnava	INVEX, spol. s r. o., Trnava
3	n	AQUAMONT, s. r. o., Matúškovo	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda

n - neobsadená pozícia za rok 2016

7.6 HSF System SK, s.r.o. V MÉDIÁCH



HSF System SK je rozhodnutá rásť

Spoločnosť, ktorá si potrpí na pojem „komplexné“

Naším klientom sme začali poskytovať aj vybavenie územných a stavebných povolení, hovorí konateľ spoločnosti HSF System SK Tomáš Kosa.

Čo bolo impulzom pre to, aby sa HSF System rozšíril z Českej republiky aj na Slovensko?

Prvým impulzom bola dlhodobá spolupráca s klientami na českom trhu, ktorí sa k nám vracali a rozširovali svoje pôsobenie smerom na východ. A to v oblasti obchodu i výroby. Tento zvyšujúci sa záujem o naše služby viedol k tomu, že vznikla dcérska spoločnosť HSF System SK operujúca hlavne na slovenskom trhu.

Sú tieto trhy podobné?

Samozrejme každý z trhov má svoje špecifiká. Každopádne však v oblasti, v ktorej naše spoločnosti pôsobia, teda v oblasti generálnej dodávky stavieb, výstavbe skladových, priemyselných a obchodných objektov sa pri klientoch stretávame pri riešení nových obchodných prípadov s tým, že ich pokrytie našich trhov je centralizované. Stáva sa, že riešia Česko a Slovensko ako jeden trh. V niektorých prípadoch majú ako jeden celok celú strednú a východnú Európu.



Na čo sa HSF zameriava?

Sústredíme sa hlavne na komplexné generálne dodávky stavieb skladových, priemyselných, retailových a obchodných priestorov. Pojem „komplexné“ v tomto ponímaní zdôrazňujeme hlavne preto, že za posledné dva roky našim klientom poskytujeme a zabezpečujeme nové projekčné oddelenie. Nielen projekčnú činnosť pre zmenu stavieb a činnosť pri kolaudácii objektu, ale už aj služby spojené s vybavením územných a stavebných povolení. Či už pre rozšírenia existujúcich objektov, alebo nové územia.

Po čom je dnes v oblasti, v ktorej podnikáte najväčší dopyt?

V rámci výstavby v sfére

súkromného segmentu, v ktorej sa na Slovensku výhradne pohybujeme, nie je v súčasnosti možné vyzdvihnúť nejaký špecifický typ objektov či projektov, na ktoré by bol kladený dôraz. Z pohľadu aktuálnych dopytov sa však určite dostáva do popredia zníženie environmentálnej záťaže projektov ako celkov. Čiže - ako pri ich návrhu, počas realizácie, tak aj po dobu prevádzky a užívania. Dôraz sa tým pádom v rámci výstavby posúva k trvalej udržateľnosti a aplikácií medzinárodných systémov, zaoberajúcich sa touto udržateľnosťou a environmentálnym spektrom ako napríklad DGNB, Breeam a podobne.

S akými inováciami sa dnes v tejto oblasti pracuje?

Najzásadnejšie inovácie sú tie, ktoré vedú celkovo pri výstavbe k zníženiu prevádzkových nákladov na objekty. Tieto sú podporované a často aj iniciované normovými požiadavkami. Patria medzi ne hlavne požiadavky na pasívnu izolačnú schopnosť objektu, a tým aj tepelné straty objektov ako aj technológie s tým súvisiace. Napríklad pri výmene vzduchu - rekuperačné jednotky. Samostatnou témou sú vždy, pri každom objekte veľmi živé osvetľovacie telesá, kde sa už

dlhodobo do popredia výrazne dostávajú LED osvetlenia.

Aký ste mali posledný rok?

Rok 2016, hoci trochu predčasne, môžeme hodnotiť pozitívne. Či už z pohľadu spolupráce s dlhodobými zákazníkmi, tak aj nárastom nových klientov. Pomer v tomto roku v tomto ohľade bol rovnomerne rozložený na dve polovice. Rozšírili sme projekčné oddelenie a zaviedli projekčné programy pracujúce v systéme BIM, o nám pomôže do budúcnosti rásť a našim klientom poskytovať lepšie služby.

Čo očakávate v nasledujúcom roku?

Predpokladáme rast dopytov v súkromných investíciách. Veríme, že z pohľadu nových investícií, budeme vedieť na tieto dopyty reagovať.

Kam by ste chceli vašu spoločnosť smerovať?

Zatiaľ si aj z pohľadu referencií vieme zhodnotiť, že sa špecializujeme hlavne na priemyselné a obchodné objekty. Určite sa v spoločnosti chceme zaoberať aj diverzifikáciou do ostatných odvetví stavebného priemyslu, v časti pozemného staviteľstva. Jedná sa hlavne o objekty polyfunkčného a administratívneho charakteru.



- generálne dodávky stavieb
- projekčná a inžinierska činnosť
- strešné a obvodové plášte

HSF System SK s.r.o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina
tel.: +421 914 336 067
email: hsfssystem@hsfssystem.sk

www.hsfssystem.sk

INZERČIA: IMFO/COLOSOVI

FASÁDY BUDOV STRUERS A ANTRACIT HOUSE

Naša spoločnosť HSF System SK, s. r. o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Za toto obdobie sa spoločnosť úspešne darí umiestňovať na popredných priečkach TOP firiem v Slovenskej republike. Slovenská spoločnosť je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti HSF System, a. s. so sídlom v Českej republike, pôsobiacej v oblasti stavebníctva od roku 2002.

Spoločnosť realizuje generálne dodávky stavieb, kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných, administratívnych, komerčných a priemyslových objektov, vrátane ich rekonštrukcií. Zabezpečuje projekciu a prípadne i developerské aktivity. Realizuje inštaláciu fotovoltaických elektrární na novostavbách i na stávajúcich strešných plášťoch. Dodáva široký sortiment stavebného materiálu so zameraním na tepelné izolácie, hydroizoláciu striech a profilované plechy. Plníme požiadavky medzinárodných systémových

normiem ISO 9001:2001, ISO 14001:2005 a OHSAS 18001:2008.

Skladané fasádne systémy

Prí navrhovaní a výstavbe administratívno-priemyselných objektov sa čoraz väčší dôraz kladie na architektonické stvárnenie fasády s akcentom na vybrané typy materiálov, výrazné zastúpenie sklenených plôch a zasklenia. Obvodové plášte s vysokým dôrazom na dizajn a funkčnosť realizujeme ako skladané, z horizontálnych fasádnych panelov rôznej hrúbky za

účelom eliminácie tepelných mostov, na ktoré sa aplikuje rektifikačný rošt s finálnou povrchovou vrstvou.

Fasádny systém budovy STRUERS pozostáva z horizontálnych minerálnych panelov hrúbky 160 mm v prvej vrstve, na ktoré sú pomocou rektifikačných roštov montované Lamely Cor-ten 30 s riadenou koróziou. V svojom horizontálnom vyhotovení s výškou lamiel 450 mm a dĺžkou 6 m architektonicky vytvárajú dojem objektu s prizemným riešením, a teda kladú akcent na dojem zníženia





výšky objektu. Ďalší dôraz bol smerovaný aj na výrazné zastúpenie zasklených plôch s jedinečným riešením čelnej fasády objektu s otočeným nosným systémom vertikálnych nosných hliníkových profilov do exteriéru.

Na administratívno-priemyselnej budove ANTRACIT HOUSE je obvodový plášť tvorený kombináciou zasklených plôch s príznanými nosnými konštrukciami budovy, dreveného obkladu, dizajnového profilovaného trapezového plechu a fasádnych panelmi, ktoré vytvárajú

zaujímavé architektonické stvárnenie administratívno-priemyselného objektu v revitalizovanom hnedom parku. Základom obvodového plášťa sú horizontálne minerálne a PIR panely hrúbky 120 mm s hliníkovým rektifikačným roštom, ktoré spĺňajú aj požiadavku na rýchlu montáž a uzatvorenie budovy počas výstavby. Na takto pripravený podklad je montovaný drevený obklad s vertikálnou orientáciou s lamiel thermowood spájaný na pero-drážku a trapezový plech kotvený horizontálne.

Daný systém fasádneho plášťa vytvára pri funkčnom zabezpečení opláštenia objektu priestor pre neobmedzenú tvorbu vzhľadu a členenia objektov.



Viac informácií o HSF System nájdete na www.hsfsystem.sk.



ROZHOVOR

HLADÁME OPTIMÁLNE A EFEKTÍVNE RIEŠENIA

Foto: HSF System SK

V súčasnosti patrí HSF System SK, s. r. o., medzi významné stavebné spoločnosti na Slovensku. Rastom a rozvojom si túto pozíciu neustále upevňuje. Realizuje generálne dodávky stavieb, kompletne strešné a fasádne opláštenia moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov, vrátane ich rekonštrukcií. Zabezpečuje aj projekciu a prípadné developerské aktivity. Aké sú plány spoločnosti a kam sa uberajú trendy a vývoj materiálových a konštrukčných riešení, sme sa opýtali Ing. Tomáša Kosu, konateľa HSF System SK, s. r. o.

Na slovenskom trhu fungujete od roku 2010. Skúste, prosím, zhodnotiť vývoj vašej spoločnosti za toto obdobie na Slovensku. Aké sú vaše plány pre tento rok?

Počas takmer šesťročného pôsobenia na slovenskom trhu sa nám podarilo rozvinúť z jednočlenného tímu na 13 členov a naše rady sa kontinuálne rozširujú. Prioritou je pre nás konsolidovaný kolektív, v ktorom vládne – ako môžeme hrdo zhodnotiť – priateľská, takmer až rodinná atmosféra. Od počiatku založenia spoločnosti sa zameriavame na generálne dodávky stavieb v oblasti logistiky, výroby a retailu. Celkovo prikladáme dôraz na spokojnosť nášho zákazníka, ktorá sa nám odráža na opätovnej spolupráci a aj zákazníkom potvrdenej spokojnosti. K dynamickému rastu a rozvoju našej spoločnosti prispieva aj nemalá podpora materskej spoločnosti HSF System, ktorá pôsobí na českom stavebnom trhu od roku 2002. Pracovné tímy sa vzájomne dopĺňajú podľa potreby, a to na území Českej, ako aj slovenskej republiky. Hlavne vďaka týmto aspektom sa naša spoločnosť umiestnila na prvých priečkach produktivity v rokoch 2012, 2013, 2014 a v roku 2015 získala pečať bonitného podniku.

Aké druhy služieb poskytuje vaša spoločnosť zákazníkom?



Ako som už spomínal, hlavným zámerom spoločnosti sú generálne dodávky stavieb, zvyčajne nazývaných „stavieb na kľúč“, hlavne v oblasti skladových, výrobných objektov rôznych rozláh a postupne sme portfólio rozšírili o stavby retailového a obchodného charakteru. Zákazníkom a teda našim objednávateľom ponúkame komplexné riešenia – v prípade ich požiadaviek už od obstaraní povolení pre zahájenie výstavby, tak aj následne skolaudovanie objektov po ich vlastnej výstavbe. Pre naše projekty poskytujeme projekčnú

činnosť, kde disponujeme vlastnými autorizovanými projekčnými kapacitami za účelom zapracovania nových montážnych postupov, ako aj aktuálnych technológií už v projekčnej fáze pred alebo počas vlastnej výstavby. Určite je dôležité spomenúť, že v našej spoločnosti trvalo udržujeme aj dodávky a montáže samotných opláštení striech, svetlíkov, kde disponujeme vlastnými montážnymi kapacitami, čo vnímame ako našu výhodu aj pri generálnych dodávkach, kde týmito profesiami sme pri niektorých objektoch schopní pokryť až 30 % hodnoty celkovej dodávky.

Aká je situácia na Slovensku v stavebnom sektore? Kam sa uberajú trendy a vývoj z pohľadu materiálových a konštrukčných riešení?

Celkovo dlhodobý trend vnímame a vieme, že smeruje k unifikácii systémových riešení a výrobných prefabrikácií, čo má pozitívny vplyv na odbúranie istých technologických procesov a klimatických vplyvov počas výstavby. Stavby sa vo všeobecnosti tým urýchľujú a dôležité je spomenúť, že sa tým pádom aj technicky skvalitňujú. V našich vlastných profesiách, napr. u striech, došlo takmer k stopercentnému vypusteniu bitúmenových hydroizolačných vrstiev, ktoré sa nahrádzajú materiálmi – najčastejšie mPVC a taktiež TPO. Takisto aj v oblasti opláštení sa trend posúva k sendvičo-



vým panelom namiesto pred pár rokmi dost' zastúpeným skladaným pláštom. Taktiež sme v minulom roku pocítili vyšší dôraz zákazníka na estetické a architektonické stvárnenie objektov. Tieto príklady najlepšie vieme kvantifikovať a taktiež ich aj pocítujeme na vlastných profesiách.

Ktoré sú aktuálne projekty HSF systém SK a ako sa vyvíjajú?

Aktuálne projekty, na ktorých pracujú naše tímy na území Slovenska, sú výstavba logistickej haly pre klienta DSK Logistik v Dunajskej Stredě s rozlohou 26 000 m² logistického skladu, rozšírenie Europa Shopping Center v Banskej Bystrici, rozšírenie výrobného závodu pre klienta Faurecia Slovakia v Hlohovci, rozšírenie skladového objektu v závode VW v Devínskej Novej Vsi a zahájujeme výstavbu športového centra Hangair v Bratislave.

Špecializujete sa najmä na priemyselné a verejné objekty. Nemáte ambície vstúpiť aj do bytovej výstavby?

Na Slovensku momentálne pokrývame výstavbu skladových, výrobných

a obchodných priestorov, vrátane ich administratívnych častí. Na území Českej republiky rozširujeme oblasť zastúpenia aj vo verejných zákazkách a máme záujem v tomto trende pokračovať v budúcnosti aj na území Slovenska.

Dlhodobu sa kritizuje kvalita stavieb na Slovensku. Zdieľáte tento názor? Stavia sa u nás naozaj nekvalitne? Ak áno, v čom vidíte zásadný problém a čo by pomohlo k zlepšeniu situácie?

Ako som už spomenul, aj vplyvom prefabrikovanej výroby ucelených častí, medzi ktoré nepatrí v tomto ponímaní len nosná konštrukcia, sa z môjho pohľadu eliminujú rôzne nepredvídateľné vplyvy stavby, a to výrazne prispieva k skvalitneniu a zvýšeniu celkovej kvality dodávaného diela. Číže plošne by som hodnotil stavebníctvo ako segment, ktorý neustále pracuje na skvalitnení štandardov. Pri hodnotení stavieb po kvalitatívnej stránke je však dôležité si uvedomiť, či sa výsledná kvalita skôr často nezamieňa s požiadavkou štandardu. Pokiaľ je požadovaný štandard dobre definovaný objednávateľom, je určite udržateľný počas výstavby.

V čom je vaša spoločnosť iná oproti konkurencii? Na čo kladie dôraz vaša podniková filozofia?

Celkovo v rámci spoločnosti držíme horizontálnu organizačnú štruktúru, ktorá je náročnejšia na kvalifikáciu o rozhrád v jednotlivých odvetviach kvôli personálnemu obsadeniu jednotlivých stavebných tímov. Každopádne veríme, že prispieva k celkovo lepšej informovanosti, ako aj k našej celkovej flexibilitě, a to sú podľa nás aspekty, ktoré v dnešnej dobe takpovediac zdravo nároční a kvalifikovaní klienti vedia oceniť.

Taktiež vďaka svojmu rozhrádu sú naše tímy schopné hľadať optimálne a efektívne riešenia a postupy vo výstavbe, čo prispieva k individuálnemu riešeniu každého projektu, ako aj individuálnemu prístupu k požiadavkám našich zákazníkov. ❖



FIRMA MESIACA

REFERENCIA S VEĽKOU VÝPOVEDNOU HODNOTOU

Je potešiteľné, ako na Slovensku pribúda priemyselných objektov, ktoré prestali rešpektovať doteraz zaužívané riešenia a snažia sa poskočiť na priečke architektonických a udržateľných riešení o niekoľko stupienkov vyššie. Jeden takýto za pozornosť stojaci projekt v Dunajskej Strede dokončuje aj HSF System SK.

Pripravila redakcia
Foto: HSF System SK, s.r.o.

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Dará sa jej úspešne umiestňovať na popredných priečkach top stavebných firiem v Slovenskej republike. HSF System SK, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti HSF System, a.s. so sídlom v Českej republike, pôsobiacej v oblasti stavebníctva od roku 2002. Jej špecializáciou

sú generálne dodávky stavieb hlavne v oblasti logistiky, priemyslu, retailu a obchodných prevádzok, kompletne strešné a fasádne opláštenie. V portfóliu referencií je obsiahnutá výstavba projektov na „zelenej lúke“, rozšírenie existujúcich prevádzok ako aj revitalizácie „hnedých parkov“. Spoločnosť zabezpečuje projekčnú činnosť, vrátane modelovania systémom BIM, od

zastavovacích štúdií až po realizačnú dokumentáciu a prípadne aj developer-ské aktivity. Dodáva široký sortiment stavebného materiálu so zameraním na tepelné izolácie, hydroizolácie striech a profilované plechy. Jej produkty spĺňajú požiadavky medzinárodných systémových noriem ISO 9001:2001, ISO 14001:2005 a OHSAS 18001:2008.





Eco & smart DS Logistic

K aktuálne realizovaným a významným projektom patrí výstavba logistického objektu DS Logistic v Kostolných Kračanoch pri Dunajskej Strede. Skladová hala so svetlou výškou 13 metrov, plochou 25 000 m² vrátane 2 000 m² kancelárskych priestorov a 26 000 m² vonkajších spevnených plôch je realizovaná v DGNB štandard gold zameraných na vysokú kvalitu vnútorného prostredia a nízku spotrebu energií (s použitím zdravotne neškodných stavebných materiálov, zelenej extenzívnej strechy nad administratívnu časťou, s denným osvetlením presahujúcim požiadavky noriem a štandardov, exteriérovým tienením okenných výplní, denným vetraním celého objektu). Tepelno-technické vlastnosti obalových konštrukcií spĺňajú aktuálne požiadavky normy

úsporným LED osvetlením, predhrevom teplej úžitkovej vody pomocou solárnych kolektorov, sanitárne zariadenia s nízkou spotrebou pitnej vody, vzduchotechnické zariadenia s rekuperáciou a nadštandardným požiarotechnickým zabezpečením skladovaných materiálov, kde je okrem normou požadovaného stabilného hasiaceho zariadenia použité aj penové hasenie a viacstupňová elektrická požiarová signalizácia.

Pri danom projekte a jeho zatriedení podľa nemeckého systému certifikácie DGNB bol okrem vysokého štandardu použitých materiálov kladený dôraz na celkový environmentálny aspekt počas navrhovania objektu ako aj jeho procesu výstavby s dôrazom na prepravné vzdialenosti použitých materiálov vo výstavbe ako aj celkového procesu výstavby – hluč-

nosť, prašnosť, triedenie odpadov vznikajúcich pri výstavbe a pod. V oblasti logistických objektov sa daným prístupom a použitou metodikou certifikácie DGNB zaradí projekt DS Logistic medzi prvé svojho druhu na území Slovenska, čo potvrdzuje, že spoločnosť HSF System SK, s.r.o. je vďaka pracovnému tímu a celej skupine flexibilne schopná reagovať na nové trendy, požiadavky a inovácie, ktoré sú kladené na výstavbu. ❖



www.hsfsystem.sk



9

EUROSTAV október 2016
firma mesiaca

8 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HSF System SK s.r.o.

Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej zvierky spoločnosti HSF System SK s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.


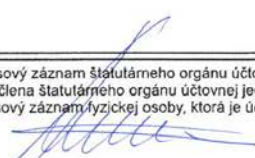
Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Žilina, 3. apríla 2017

Ing. Tibor Bátorý
Predmestská 22
Žilina 010 01
Licencia SKAU č. 409



9 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_1		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA		podnikateľov v podvojnóm účtovníctve			
Úč. POD		zostavená k 31.12.2016					
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>							
Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok				
2022973095	x riadna	x malá	Za obdobie	od	01	2016	
IČO	mimoriadna	veľká	do	12	2016		
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01	2015	
41.20.2			do	12	2015		
Priložené súčasti účtovnej závierky							
<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč. POD 1-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč. POD 2-01) (v celých eurách)		<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč. POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)			
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky							
HSF System SK, s.r.o.							
Sídlo účtovnej jednotky							
Ulica			Číslo				
KYSUCKÁ CESTA			3				
PSČ		Obec					
01001		ŽILINA					
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti							
OS Žilina, Oddiel Sro, Vl. č. 52489/L							
Telefónne číslo			Faxové číslo				
0903112103							
E-mailová adresa							
jantova@hsfssystem.sk							
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:					
31.03.2017	15.06.2017						
Záznamy daňového úradu							
Miesto pre evidenčné číslo				Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu			
MF SR č. 18009/2014		Generované z FDF - OMEGA		www.kros.sk		Strana 1	

UZPODV14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5


IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 3 2 8 7 1 8	5 2 2 6 6 4 8	
			1 0 2 0 7 0		4 6 5 9 9 3 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 8 9 0 9 6	8 7 0 2 6	
			1 0 2 0 7 0		1 0 5 4 0 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 8 9 0 9 6	8 7 0 2 6	
			1 0 2 0 7 0		1 0 5 4 0 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 9 0 9 6	8 7 0 2 6	
			1 0 2 0 7 0		9 4 4 1 6

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODv14_3		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4	5	6	
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15							
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16							
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17							
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18							
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19							1 0 9 9 2
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20							
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21							
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22							
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23							
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24							
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25							
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26							
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27							
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28							

UZPODV14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5


IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 1 3 1 1 8 1	5 1 3 1 1 8 1	4 5 4 7 2 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 6 4		4 6 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 6 4		4 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 8 1 8 8 5	1 1 8 1 8 8 5	1 3 6 4 3 7 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 8 1 8 8 5	1 1 8 1 8 8 5	1 3 6 4 3 7 2

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODV14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	1	2			
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 8 1 8 8 5	1 1 8 1 8 8 5	1 3 6 4 3 7 2				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52							
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 5 2 1 4 3	3 5 5 2 1 4 3	3 1 6 9 5 5 5				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 4 4 2 6 4 2	3 4 4 2 6 4 2	3 1 5 5 4 6 4				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielelovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							

UZPODV14_8

 Súvaha
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5


IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 4 4 2 6 4 2	3 4 4 2 6 4 2	3 1 5 5 4 6 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 3 2 8 0	9 3 2 8 0	1 4 0 3 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 2 2 1	1 6 2 2 1	5 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODv14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2		Netto				
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 6 6 8 9	3 9 6 6 8 9			1 3 3 1 8		
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 9 8	1 1 9 8			1 5 2 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 5 4 9 1	3 9 5 4 9 1			1 1 7 9 6		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 4 4 1	8 4 4 1			7 2 8 4		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 4 4 1	8 4 4 1			7 0 8 6		
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78					1 9 8		
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 2 2 6 6 4 8		4 6 5 9 9 3 7				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 9 9 4 5 5		1 3 7 1 4 8 1				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0		5 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0		1 0 0 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0		1 0 0 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 6 5 4 8 1	5 0 1 0 2 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 6 5 4 8 1	5 0 1 0 2 1
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 2 7 9 7 4	8 6 4 4 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 2 7 1 9 3	3 2 8 8 4 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 2 2 0 9 0	7 3 7 2 0 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	9 1 3 2 6 9	7 1 4 2 6 1
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	9 1 3 2 6 9	7 1 4 2 6 1
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 6 9 4	2 2 2 7 1
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 7	6 7 2
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9

 Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 8 6 8 2 7	2 5 3 8 0 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 1 8 7 1 2	2 2 3 5 9 5 5
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 1 8 7 1 2	2 2 3 5 9 5 5
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127	3 6 8 0 2	9 1 0 1 5
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 7 8 3	2 4 0 6
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 7 8 5 7	1 3 9 6 1
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 9 5 0	8 7 6 8
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 2 3	1 8 5 8 5 8
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		4 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 2 7 6	1 3 0 4 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 2 7 6	1 3 0 4 7
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 8 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		5
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

MF SR č. 18009/2014

Strana 9

UZPODV14_10


Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01


DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 8 4 4 8 1 8 5	1 5 8 6 1 1 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 8 4 6 5 8 8 8	1 5 9 5 3 6 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 0 8 9 4 1	4 2 0 1 3 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 6 3 9 2 4 4	1 5 4 4 1 0 4 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 7 0 3	9 2 4 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 5 0 6 6 4 2	1 4 8 3 1 0 5 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 6 7 5 7 9	4 1 0 0 4 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 4 4 5 5 9	1 9 1 1 0 1 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 3 8 7 3 0 4 8	1 2 1 7 3 7 3 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 0 1 3 2	2 2 8 2 3 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 4 6 7 4	1 5 7 8 3 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 6 9 2 7	6 3 9 6 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 5 3 1	6 4 3 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 0 7 9	4 7 1 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 0 8 2 2	2 9 4 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 0 8 2 2	2 9 4 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 4 2 3	7 3 8 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 5 9 2 4 6	1 1 2 2 5 5 7

UZPODv14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5	IČO 4 5 4 1 2 4 6 4		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Fridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 6 2 9 9 9	1 3 6 6 3 8 5			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 3	1 6 2 6			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 2	2 9			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 2	2 9			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	1 5 9 7			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 1 3 4	7 4 3 2			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 1	7 6 3			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 4 1	7 6 3			
O.	Kurzové straty (563)	52	2 4 6 6	4 8 0			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 2 2 7	6 1 8 9			

UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5	IČO 4 5 4 1 2 4 6 4		
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 0 8 1	- 5 8 0 6			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 5 0 1 6 5	1 1 1 6 7 5 1			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 2 2 1 9 1	2 5 2 2 9 1			
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 2 2 1 9 1	2 5 2 2 9 1			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59					
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 2 7 9 7 4	8 6 4 4 6 0			

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: HSF System SK, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kysucká cesta 3, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- uskutočňovanie stavieb, tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb - kúpa

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	11
Počet vedúcich zamestnancov	3	1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2016 do 31. decembra 2016.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 15.06.2016

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Spoločnosť uplatňovala princíp časového rozlišenia, resp. princíp súvzťažnosti nákladov a výnosov - náklady sa účtujú v tom účtovnom období, v ktorom vznikli spolu s výnosmi, ktoré tieto náklady pomohli vyprodukovať.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Poznámkový Účtovník ÚČ-PODV 3-01		IČO	4 5 4 1 2 4 6 4	DIČ	2 0 2 2 9 7 3 0 9 5
Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy	

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	obstarávací cena vrátane dopravného, provízie
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	X	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	X	
3. Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	X	zo základu dane z príjmov a sazby dane ustanovenej osobitným predpisom

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.) Spoločnosť účtuje nakúpené zásoby priamo do nákladov (bez účtovania na sklad).
V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú na ťarchu príslušných účtov účtovnej skupiny 50 - Spotrebované nákupy so súvzťažným zápisom na príslušných účtoch zúčtovacích vzťahov alebo na finančných účtoch. Spoločnosť sa zaoberá prevažne stavebnou výrobou. Stavebný materiál sa nenakupuje do zásoby, ale materiál sa hneď pri nákupe dopravuje na stavenisko, t.j. na miesto spotreby. Spoločnosť rozhodla v zmysle § 43, ods.14 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 ("postupy účtovania ") stavebný materiál účtovať priamo do spotreby bez zaúčtovania na sklad (účet 501.200), vždy však so zreteľom na to, že spotreba materiálu v účtovnej závierke musí zodpovedať skutočnej spotrebe materiálu. Spotreba jednotlivého stavebného materiálu sa preukázateľne zaúčtuje na príslušnú zákazku. Vzhľadom na svoje podmienky a charakter služieb a predaja (stavebné práce a predaj priemyselného tovaru) spoločnosť nemá stanovené interné normy prirodzených úbytkov zásob.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúce z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 Eur a menej, a dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2400 Eur a menej sa účtuje priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
dopravné prostriedky	4 roky	25 %	rovnomerná

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

NázoV položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
poistné plnenie škoda na realizovanej stavbe	nadmerné zrážky		83 029
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

Miesto pre ďalšie záznamy

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Miesto pre ďalšie záznamy

Prehľad peňažných tokov

HSF System SK, s. r. o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, DIČ: 2022973095

	2016 EUR	2015 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	948 817	1 439 295
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	40 822	48 816
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	555 943
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	-524 400	-323 936
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu nákladov a výnosov budúcich období	-1 354	171
Zmena stavu rezerv	5 228	9 534
Úrokové náklady (netto)	389	-9 199
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-12 907
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	469 503	1 707 717
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a príjmov budúcich období	356 804	-111 541
Úbytok (prírastok) zásob	-464	30 147
(Úbytok) prírastok záväzkov a výdavkov budúcich období	1 018 591	-34 203
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	1 844 433	1 592 120

	2016 EUR	2015 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 844 433	1 592 120
Prevádzkové peňažné toky		
Zaplatené úroky	-441	-292
Prijaté úroky	52	9 491
Zaplatená daň z príjmov	-434 981	-401 915
Vyplatené dividendy	-1 001 569	-1 247 396
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	407 494	-47 992
Peňažné toky z investičnej činnosti	-22 440	-53 652
Nákup dlhodobého majetku	-22 440	-53 652
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	15 333
Obstaranie fin investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-22 440	-38 319
Peňažné toky z finančnej činnosti	-1 682	-8 083
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / (splátky) úverov a pôžičiek od bánk	-189	0
Príjmy / (splátky) pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností mimo Skupiny	0	0
Splátky záväzkov z používania majetku, ktorý je premetom leasingovej zmluvy	-1 493	-8 083
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-1 682	-8 083
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	383 372	-94 394
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	13 318	1 274 926
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	<u>396 690</u>	<u>1 180 532</u>
HK	396 690	13 318

UŽ 15 ROKOV STAVIAME STAVBY



VĎAKA VÁM



WWW.HSFSYSTEM.SK