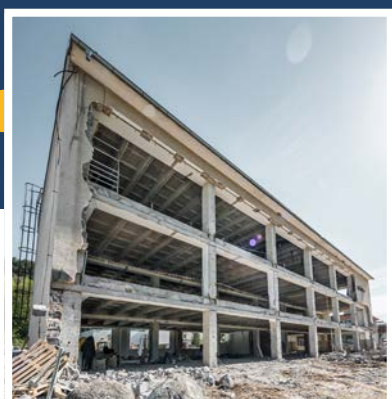




HSF System SK, s.r.o.



**2017** | VÝROČNÁ  
SPRÁVA

V ŽILINE DŇA 16.4.2018 | SPRACOVAL: ING. TOMÁŠ KOSA

# OBSAH

<b>1 ÚVOD</b> .....	<b>3</b>
1.1 Vývoj spoločnosti HSF System SK, s.ro. ....	3
1.2 Ľudské zdroje .....	4
1.3 Sídlo spoločnosti .....	4
1.4 Referencie .....	4
1.5 Organizačná štruktúra .....	9
1.6 Certifikácia .....	9
<b>2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI</b> .....	<b>10</b>
<b>3 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2017 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2016</b> .....	<b>11</b>
3.1 Hlavné údaje .....	11
3.2 Posúdenie dosiahnutia cieľov stratégie pre rok 2017 .....	11
<b>4 HISTÓRIA V ČÍSLACH</b> .....	<b>12</b>
<b>5 STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2018</b> .....	<b>13</b>
<b>6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI V SÚLADE S § 20 ZÁKONA O ÚČTOVNÍCTVE</b> .....	<b>14</b>
<b>7 PRÍLOHY</b> .....	<b>15</b>
7.1 Certifikáty .....	15
7.2 TREND TOP v stavebníctve a realitách .....	18
7.3 TOP 100 najúspešnejších firiem .....	22
7.4 TREND Extra reality a lídri v logistike .....	30
7.5 TREND extra reality a lídri v projektovaní .....	32
7.6 TREND .....	33
7.7 HSF System SK v médiách .....	34
<b>8 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA</b> .....	<b>42</b>
<b>9 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b> .....	<b>44</b>

# 1 ÚVOD

## 1.1 VÝVOJ SPOLOČNOSTI HSF System SK, s.r.o.

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. vznikla v roku 2010 ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti HSF System a. s. Dôvodom založenia bola nepriaznivá situácia na stavebnom trhu v rokoch 2009 a 2010 vplyvom recesie a snaha o rozširovanie regiónov pôsobnosti.

Ďalším z hlavných účelov založenia spoločnosti HSF System SK, s.r.o. bolo poskytnúť plnohodnotný servis stálym zákazníkom materskej spoločnosti, ktorých obchodné aktivity postupovali smerom na územie Slovenskej republiky. Opatrenie, ktoré prijala materská spoločnosť HSF System a. s. založením dcérskej spoločnosti HSF System SK, s. r. o. sa prejavilo zlepšením HV a OPP so vzrastajúcou tendenciou až k rekordnému roku 2016.

Rok 2017 bol pre spoločnosť HSF System SK s.r.o. druhým rekordným, čo sa týka dosiahnutého obratu 17 546 tis. €. Materská spoločnosť HSF System a.s. dosiahla v porovnaní s predošlými rokmi taktiež vynikajúce výsledky, celkový obrat činí 1 756 mil. Kč, tj. 68,86 mil. € a HV po zdanení je 32,2 mil. Kč, tj. 1,26 mil. €.

Hlavnou náplňou činnosti je uskutočňovanie a vyhotovovanie generálnych dodávok stavieb, vrátane zabezpečenia projektovej dokumentácie. Ďalej je to inžinierska činnosť pre získanie stavebných povolení vrátane zabezpečenia užívacích povolení pre vyhotovené stavby a objekty. Spoločnosť sa zameriava hlavne na výstavbu objektov v oblasti logistiky, priemyslu, obchodu a retailov.

V roku 2017 sa spoločnosť HSF System SK, s.r.o. ako aj materská spoločnosť HSF System a.s. intenzívne venujú rozvoju projekčného oddelenia slúžiaceho pre potreby výstavby zhotovovaných diel, kde ako hlavný zvolený cieľ je implementácia BIM softvérov v projekčnej zložke.



## 1.2 ĽUDSKÉ ZDROJE

K 31.12.2017 spoločnosť zamestnávala 20 THP pracovníkov v trvalom pracovnom pomere. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov v riadiacich pracovných pozíciách obchodného oddelenia, stredísk, stavbyvedúcich, majstrov, projektových manažérov a pracovníkov ekonomického oddelenia.

V daných pracovných pozíciách sa jednotliví zamestnanci každoročne vzdelávajú a zabezpečujú

si kvalifikačný rast oprávneniami pre výkony v oblastiach projektant pozemných stavieb, stavbyvedúci a stavebný dozor.

V rámci personálneho a sociálneho rozvoja zamestnancov zabezpečuje spoločnosť pravidelné školenia ochrany zdravia pri práci, PO, dodržiavania bezpečnostných predpisov a pravidelne zabezpečuje OOPP.

## 1.3 SÍDLO SPOLOČNOSTI

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch na ulici Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina. Ďalej spoločnosť pre svoju prevádzku využíva prenajaté kancelárske priestory v Košiciach, ktoré slúžia ako zázemie pre 4 riadiacich pracovníkov v odvetví realizácie stavieb a správy nehnuteľností.

## 1.4 REFERENCIE

Za celú dobu existencie spoločnosť realizovala zákazky v celkovom objeme 88 892 tis. €. V rokoch 2016 a 2017 spoločnosť získala skúsenosti pri výstavbe tzv. zelených objektov aj podľa nemeckého certifikačného systému DGNB, pri výstavbe prvého takto certifikovaného objektu na Slovensku (DS Logistik).

## ■ Michatek, Michalovce



## ■ parkovisko Europa Shopping Center, Banská Bystrica



## ■ Mondi SCP, Ružomberok



■ Möbelix, Prešov



■ Immapark Košice L5B a prístupová komunikácia, Košice



■ Presskam, Devínska Nová Ves



## ■ Vyhliadková veža na Dubni, Žilina



## ■ Nové distribučné centrum Allerød, Dánsko



■ Hornbach, Bratislava



■ II. etapa DS Logistik, Kostolné Kračany

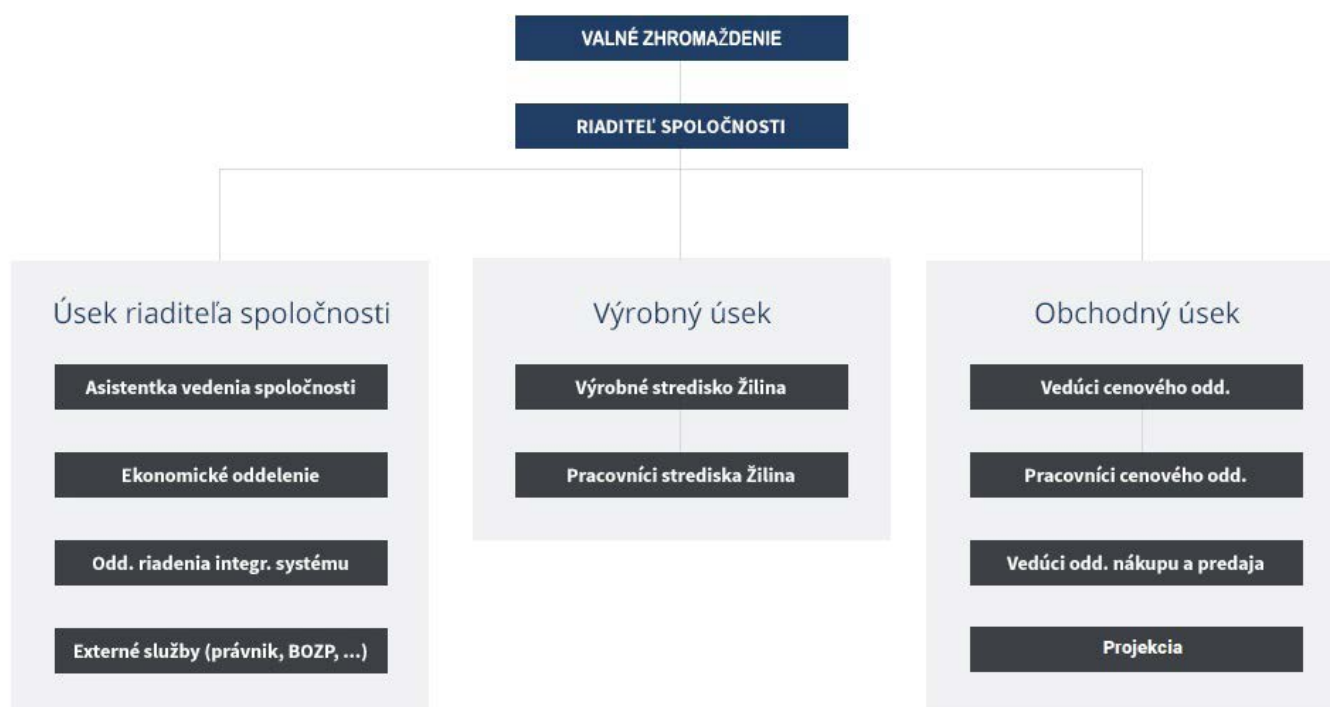


■ CTP, Bratislava, Trnava, Voderady, Tatabanya (Maďarsko)





## 1.5 ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



## 1.6 CERTIFIKÁCIA

Spoločnosť HSF System SK, s. r. o. je od roku 2015 držiteľom certifikátov EN ISO 9001:2008 , EN ISO 14001:2004 a BS OHSAS 18001:2007.

## 2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

**HSF System SK, s.r.o.**

Kysucká cesta 3  
010 01 Žilina

**IČO:** 45 412 464

**DIČ:** 2022973095

**IČ DPH:** SK2022973095

**IČ DPH:** CZ683337918

**ZÁKLADNÝ KAPITÁL:**

5.000 EUR

**ROZHODUJÚCI PREDMET ČINNOSTI:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácií stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti

**ŠTATURÁRNY ORGÁN:**

**Ing. Jan Hasík** – konateľ spoločnosti

**Ing. Tomáš Kosa** – konateľ spoločnosti

## 3 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2017 A DOSIAHNUTIE CIEĽOV 2016

### 3.1 HLAVNÉ ÚDAJE

■ Hlavné údaje účtovnej zvierky k 31. 12. 2017 (v EUR)

NEOBEŽNÝ MAJETOK:	187 968	ZÁVÄZKY:	4 144 392
OBEŽNÝ MAJETOK:	4 724 830	- KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY:	3 035 970
- ZÁSoby	487	- REZERVY:	35 292
- POHĽADÁVKY	4 499 966	- BANKOVÉ ÚVERY:	232 079
- FINANČNÝ MAJETOK	224 377	VLASTNÉ IMANIE:	793 556
SPOLU MAJETOK:	4 937 948		

### 3.2 POSÚDENIE DOSIAHNUTIA CIEĽOV STRATÉGIE PRE ROK 2017, KTORÉ BOLI VYTÝČENÉ VO VÝROČNEJ SPRÁVE ZA ROK 2016

V roku 2017 sa naplno prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti a zvládnutie väčšieho objemu realizovaných zákaziek, samozrejme pri dodržaní kvalitatívnych a termínových požiadaviek trhového prostredia v stavebníctve.

Vďaka realizovaným opatreniam a mimoriadnemu nasadeniu zamestnancov firmy na všetkých pracovných pozíciách sa potvrdila produktivita práce. Potvrdením pre dané opatrenia sú opakované umiestnenia sa spoločnosti na popredných miestach v rebríčku TOP 100 stavebných podnikov v sekcii spoločností stavebnej výroby.

Spoločnosť zaviedla a trvalo udržiava systémy manažérstva kvality, enviromentu, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ISO 9001: 2008, ISO 14001: 2004, BS OHSAS 18001: 2007. Pôsobnosť certifikátov: Výstavba a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch, Inžinierske a projekčné služby v stavebníctve.

V oblasti plánovanej projekcie, ktorej účelom je poskytnutie komplexnej služby našim zákazníkom už od fázy plánovania ich projektov, spoločnosť posilnila ako personálne, tak softvérové vybavenie.

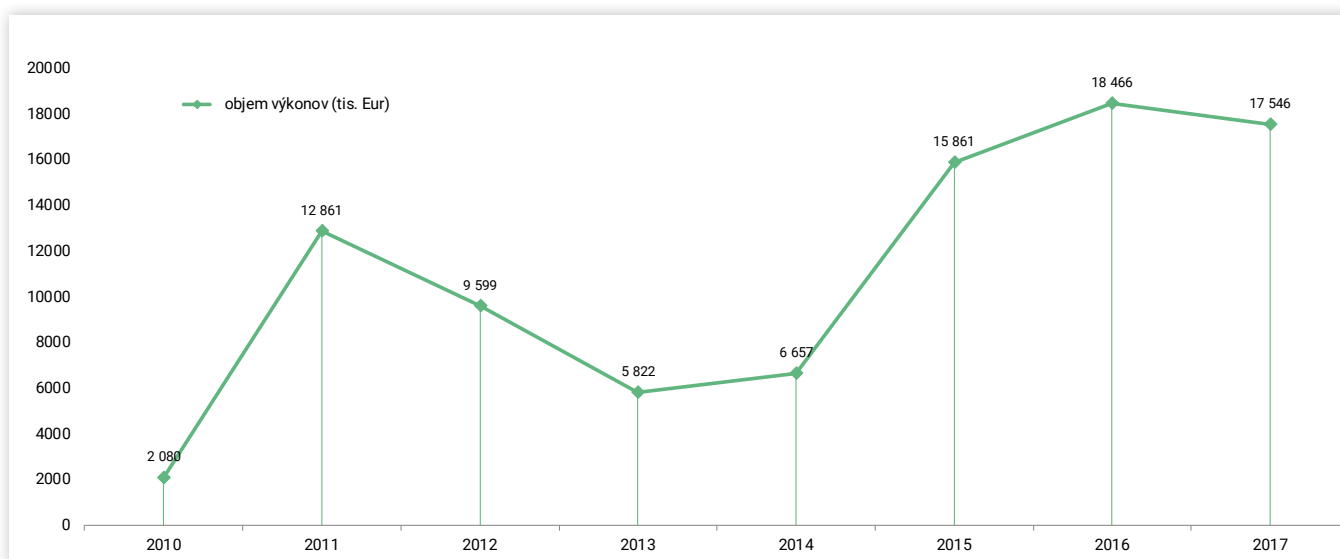
Pracuje sa so softvérmi na princípe BIM, kde firma disponuje Revitom (pre tvorbu komplexného projektu) a Avevou (pomocný nástroj v projekcii zameraný na strešné a obvodové plášte).

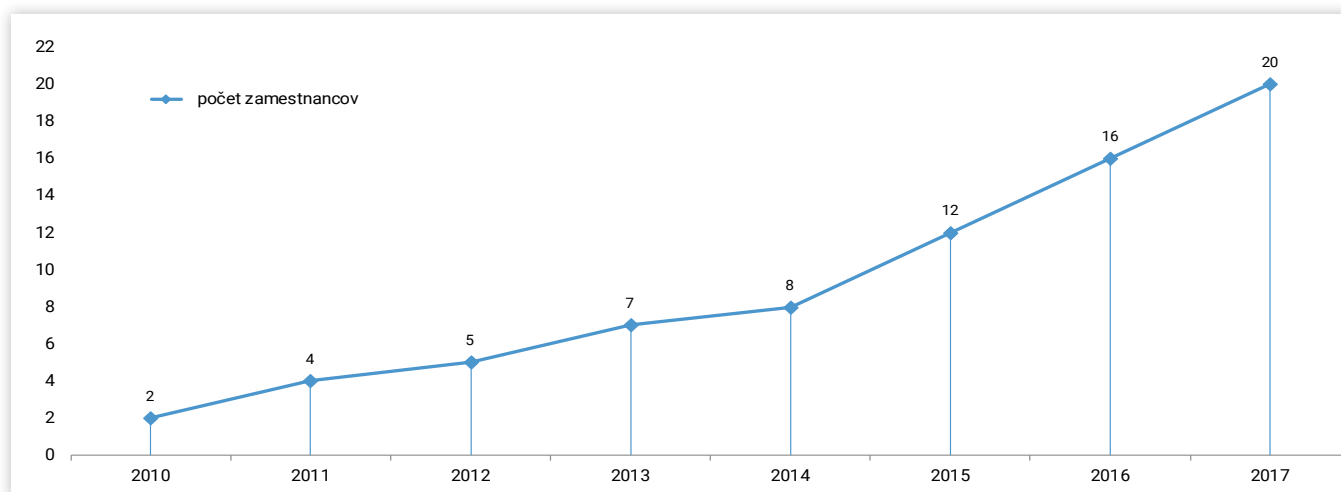
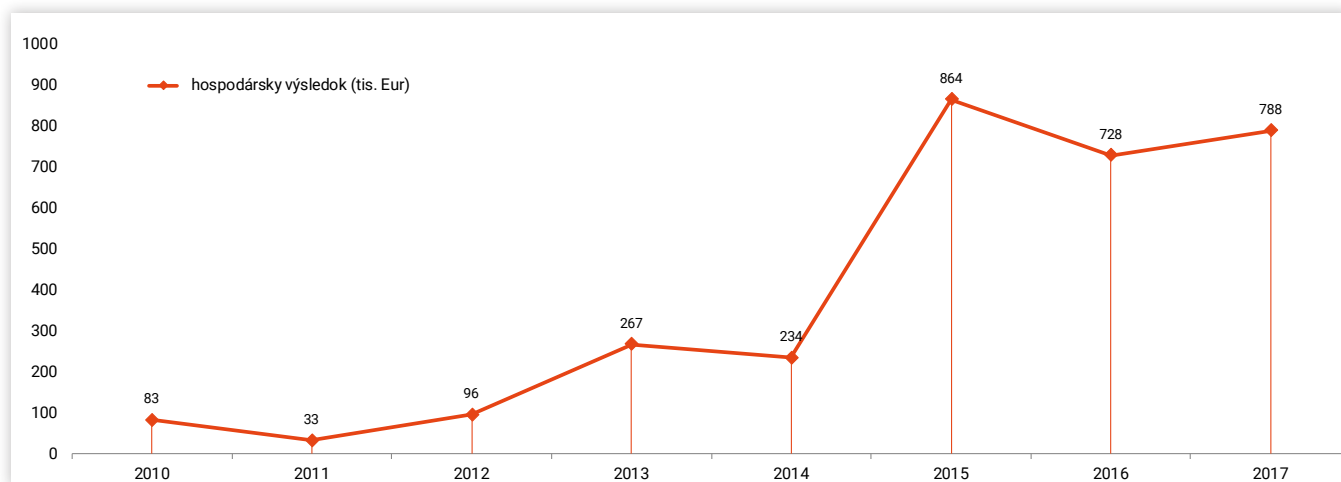
Spoločnosti HSF System SK, s.r.o. sa v oblasti cieľa vlastných priestorov podarilo zahájiť rekonštrukciu trojpodlažného objektu, ktorý má slúžiť od r. 2019 ako nové sídlo spoločnosti. Objekt je plánované rozšíriť o skladovo-výrobné priestory a jeho celkovú kapacitu využívať aj na prenájom tretím subjektom.

## 4 HISTÓRIA V ČÍSLACH

### ■ Kľúčové údaje HSF System SK, s.r.o., 2010–2016

	OBJEM (TIS.)	PRACOVNÍCI	HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK
2010	2 080	2	82 667
2011	12 861	4	32 526
2012	9 599	5	95 935
2013	5 822	7	267 212
2014	6 657	8	234 309
2015	15 861	12	864 460
2016	18 466	16	727 974
2017	17 546	20	787 556





## 5 STRATÉGIA A CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2018

1. Dosiagnúť kladný hospodársky výsledok vo výške minimálne 3% objemu vykonávaných prác.
2. Naďalej udržiavať kvalitu prác a termínové parametre stavieb podľa požiadaviek zákazníkov.
3. Pre rok 2018 bol vytýčený cieľ udržať, prípadne posilniť pozíciu spoločnosti na stavebnom trhu.
4. Nové sídlo spoločnosti, ktoré bude zodpovedať rastu spoločnosti v uplynulých obdobiach.
5. Integrácia nového softvérového vybavenia na báze BIM projekcie.

## 6 OSTATNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

### V SÚLADE S §20 ZÁK. O ÚČTOVNÍCTVE Č. 431/2002

#### ■ **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V roku 2017 sa taktiež prejavili opatrenia pre zvýšenie efektivity hospodárenia spoločnosti. V roku 2018 plánujeme investície hlavne do vlastných priestorov, na rozšírenie vozového parku spoločnosti, do hardvérového a softvérového vybavenia ako aj do školení zameraných na zvyšovanie kvalifikácie zamestnancov spoločnosti. Investície sa budú financovať z nerozdeleného zisku. Stav zamestnancov k 31. 12. 2017 bol 20, v roku 2018 predpokladáme prírastok zamestnancov vo výrobnom, obchodnom aj ekonomickom oddelení.

#### ■ **Výdavky na výskum a vývoj**

V sledovanom období spoločnosť nemala výdavky na výskum a vývoj.

#### ■ **Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**

V období, za ktoré sa podáva výročná správa, spoločnosť nenadobudla uvedené akcie, listy a podiely.

#### ■ **Návrh na rozdelenie zisku**

K 31. 12. 2017 dosiahla spoločnosť zisk 787 556,00 €, ktorý bude podľa rozhodnutia valného zhromaždenia nerozdelený.

#### ■ **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť organizačnú zložku v zahraničí nemá.

# 7 PRÍLOHY

## 7.1 CERTIFIKÁTY



**VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÝCH STAVIEB - CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.**  
 Autorizovaná a Notifikovaná osoba Certifikačný orgán pre produkty, kvalifikáciu, EPD a kvalitu budov Skušobné laboratórium  
 Certifikačný orgán pre systémy manažmentu č. 3009 akreditovaný ČIA

# CERTIFIKÁT

č.: 3009/199-17/SMJ



**HSF System SK, s.r.o.**  
 Sídlo: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina; IČ: 45412464

**Organizácia zaviedla a udržiava systém manažmentu kvality  
 spĺňajúci požiadavky  
 ISO 9001:2008**

Certifikované činnosti:  
 Výstavba a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch. Inžinierske a projekčné služby v stavebníctve.

Certifikované činnosti sa vzťahujú na pracovisko:  
 Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina

Platnosť certifikátu je viazaná na kladné rozhodnutie z dozorového auditu a kladné rozhodnutie o zhode s ISO 9001:2015 do 15.09.2018.  
 Tento certifikát nahrádza certifikát č. 3009/206-15/SMJ zo dňa 01.11.2015.

Dátum vydania: 30.11.2017  
 Platnosť stanovená do: 31.10.2018  
 Vyhodenie č.: 1








**Ing. Lada Pluhařová**  
 vedúca certifikačného orgánu  
 pre systémy manažmentu

Konto: 15273/9 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 21 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16  
 IČO: 250 520 63 DIČ: CZ25052063 tel.: +420 271 751 148 Fax: +420 281 017 241 info@vups.cz www.vups.cz







**VÝZKUMNÝ ÚSTAV POZEMNÝCH STAVIEB - CERTIFIKAČNÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.**  
 Autorizovaná a Notifikovaná osoba Certifikačný orgán pre produkty, kvalifikáciu, EPD a kvalitu budov Skušobné laboratórium  
 Certifikačný orgán pre systémy manažmentu č. 3009 akreditovaný ČIA

# CERTIFIKÁT

č.: 3009/200-17/EMS



**HSF System SK, s.r.o.**  
 Sídlo: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina; IČ: 45412464

**Organizácia zaviedla a udržiava systém environmentálneho  
 manažmentu spĺňajúci požiadavky**

**ISO 14001:2004**

Certifikované činnosti:  
 Výstavba a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb vrátane  
 inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch. Inžinierske a projekčné služby  
 v stavebníctve.

Certifikované činnosti sa vzťahujú na pracovisko:  
 Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina

Platnosť certifikátu je viazaná na kladné rozhodnutie z dozorového auditu a kladné rozhodnutie o zhode  
 s ISO 14001:2015 do 15.09.2018.  
 Tento certifikát nahradzuje certifikát č. 3009/207-15/EMS zo dňa 01.11.2015.

Dátum vydania: 30.11.2017  
 Platnosť stanovená do: 31.10.2018  
 Vyhodenie č.: 1




**Ing. Lada Pluhařová**  
 vedúca certifikačného orgánu  
 pre systémy manažmentu

Konto: 15273/10 Výzkumný ústav pozemních staveb - Certifikační společnost, s.r.o. 102 21 Praha 10 - Hostivař, Pražská 810/16  
 IČO: 250 520 63 DIČ: CZ25052063 tel.: +420 271 751 148 Fax: +420 281 017 241 info@vups.cz www.vups.cz

## 7.2 TREND TOP V STAVEBNÍCTVE A REALITÁCH

### máj 2017

#### TREND TOP v stavebníctve a realitách

#### Stavebníctvo

#### Najväčšie stavebné podniky na Slovensku

The Largest Construction Companies in Slovakia

Spoločnosť	Tržby spolu <sup>1</sup> (tis. eur)		Zmena (%)	Pridaná hodnota (tis. eur)		Zmena (%)	EBITDA (tis. eur)		Spolu majetok (tis. eur)	Závazky/ majetok (%)
	Sales revenue <sup>1</sup> (EUR '000)		Change (%)	Value added (EUR '000)		Change (%)	EBITDA (EUR '000)		Assets (EUR '000)	Liabilities/ assets (%)
Company	2016	2015	2016/15	2016	2015	2016/15	2016	2015	2016	2016
1. Strabag Pozemné a inžinierske staviteľstvo, s.r.o., Bratislava	326 064	456 318	-28,5	27 323	45 339	-39,7	33 913	42 856	182 017	72,6
2. Strabag, s.r.o., Bratislava	143 990	256 519	-43,9	n	47 382	n	11 952	22 288	129 151	35,4
3. Eurovia SK, a.s., Košice	112 317	189 962	-40,9	23 712	28 406	-16,5	7 555	16 891	86 195	59,8
4. Goldbeck, s.r.o., Bratislava <sup>2</sup>	102 778	55 683	84,6	n	6 402	n	n	5 096	n	n
5. Váhostav-SK, a.s., Bratislava	101 743	193 692	-47,5	n	n	n	3 457	38 116	101 911	80,9
6. SAG Elektrovod, a.s., Bratislava	94 340	103 355	-8,7	17 774	19 592	-9,3	3 461	4 290	35 951	85,3
7. Skanska SK, a.s., Bratislava	89 628	113 633	-21,1	18 950	24 548	-22,8	n	-7 061	63 859	n
8. Ingsteel, s.r.o., Bratislava <sup>3</sup>	78 504	68 763	14,2	5 928	5 669	4,6	1 493	1 531	47 412	62,0
9. Inžinierske stavby, a.s., Košice	58 271	152 684	-61,8	n	n	n	-1 203	11 103	39 981	194,7
10. Metrostav a.s., o.z., Bratislava	57 140	60 000	-4,8	n	n	n	n	n	n	n
11. Chemkostav, a.s., Michalovce <sup>3</sup>	56 012	58 815	-4,8	7 612	7 569	0,6	3 446	3 637	38 327	89,5
12. Ovida, s.r.o., Bratislava	51 196	16 672	207,1	845	1 009	-16,2	750	964	22 413	96,8
13. Hochtief SK, s.r.o., Bratislava <sup>3</sup>	43 582	51 500	-15,4	8 499	9 805	-13,3	n	n	22 874	67,1
14. Infra Services, a.s., Bratislava	43 149	28 455	51,6	10 029	9 650	3,9	2 900	2 794	29 770	42,1
15. In Vest, s.r.o., Šafa	40 870	53 280	-23,3	7 161	7 309	-2,0	-403	574	34 780	44,1
16. Dynamik Holding, a.s., Nitra <sup>3</sup>	40 138	38 903	3,2	4 543	4 724	-3,8	1 828	2 334	19 578	42,2
17. YIT Slovakia, a.s., Bratislava <sup>4</sup>	36 646	40 130	-8,7	5 231	8 719	-40,0	1 918	4 537	80 445	39,3
18. Keraming, a.s., Trenčín	35 875	22 930	56,5	6 226	2 933	112,3	1 854	709	22 792	68,7
19. Cesty Nitra, a.s., Nitra	35 366	40 916	-13,6	n	n	n	-1 193	4 219	29 421	67,0
20. Alter Energo, a.s., Koliňany	34 557	30 999	11,5	9 514	6 851	38,9	5 486	4 772	9 694	55,7
21. Uranpres, s.r.o., Prešov	34 383	40 910	-16,0	6 106	6 373	-4,2	1 278	961	27 051	92,9
22. Dúha, a.s., Bratislava	31 544	69 579	-54,7	8 750	7 274	20,3	2 823	3 307	44 389	89,0
23. ViOn, a.s., Zlaté Moravce	30 486	27 991	8,9	5 644	3 668	53,9	n	720	16 620	55,6
24. Hastra, s.r.o., Žilina	28 851	52 024	-44,5	2 278	3 237	-29,6	1 013	1 937	22 563	69,3
25. Metrostav Slovakia, a.s., Bratislava	25 570	26 558	-3,7	4 059	2 441	66,3	1 008	-1 420	20 989	94,9
26. TuCon, a.s., Žilina	23 650	44 884	-47,3	18 741	12 342	51,8	2 576	547	24 218	78,9
27. Vodohospodárske stavby, a.s., Bratislava	19 193	59 499	-67,7	3 516	4 990	-29,5	595	1 876	15 162	54,7
28. Ismont, s.r.o., Trnava	19 069	12 897	47,9	2 272	1 360	67,0	1 505	710	13 409	68,5
29. HSF System SK, s.r.o., Žilina	18 448	15 861	16,3	1 363	1 366	-0,2	991	1 147	5 227	79,0
30. Alpine Slovakia, s.r.o., Bratislava	18 382	23 067	-20,3	1 487	2 327	-36,1	-1 689	498	9 739	80,1
31. SMS, a.s., Banská Bystrica	17 788	25 040	-29,0	3 757	2 428	54,7	711	364	8 774	87,4
32. Stabil, a.s., Žilina	17 753	12 819	38,5	1 305	870	50,1	179	114	4 159	84,2
33. Proreco, s.r.o., Trenčianske Stankovce	17 703	11 943	48,2	1 556	1 097	41,8	746	359	6 246	59,9
34. Betpres, s.r.o., Vranov nad Topľou	15 700	13 149	19,4	3 084	2 135	44,4	1 239	738	4 973	68,7

<sup>1</sup> Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru (Revenues from the sale of own products, services and merchandise). <sup>2</sup> Údaje sú za hospodársky rok končiaci sa 31. marca 2017, uvedené sú predbežné výsledky (Figures for the financial year ending March 31, 2017, preliminary figures are shown). <sup>3</sup> Uvedené sú konsolidované údaje (Consolidated figures are shown). <sup>4</sup> Údaje za rok 2016 sú predbežné (Preliminary figures 2016 are shown)



## TREND TOP v stavebníctve a realitách

### Pozemné stavby

#### Najväčšie pozemné stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Building Construction Projects in Slovakia by the Value of Construction Works

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
	Time of construction (month, year)				
Construction or a part of it	Start	Finish	Investor	Cost excl. VAT invested in 2016 (000 'EUR)	General contractor or syndicate leader
1. JE Mochovce C04	11/2009	n	Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava	139 020	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
2. Výrobná hala Porsche, VW Bratislava	01/2016	05/2017	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	31 277	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Južné mesto, zóna B1, bytový dom AI, AII, AIII vrátane prislúchajúcich objektov a infraštruktúry, Bratislava	09/2015	08/2018	Eitraco, s.r.o., Bratislava	18 697	Chemkostav, a.s., Michalovce
4. Južné mesto zóna C2, 2. etapa bytový dom SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 vrátane prislúchajúcej infraštruktúry	02/2015	05/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	13 026	Dynamik Holding, a.s., Nitra
5. Výstavba logistickej haly DSK Logistik v priemyselnom parku Kostolné Kračany	03/2016	10/2016	DSK Logistik, s.r.o., Bratislava	9 058	HSF System SK, s.r.o., Žilina
6. Výstavba športovej infraštruktúry NFS, Bratislava	08/2016	01/2018	NFS, a.s., Bratislava	8 775	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
7. Polyfunkčný objekt Staromestská, Veterná ul. Bratislava	06/2015	02/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	7 510	Chemkostav, a.s., Michalovce
8. Rozvoj závodu Pečivárne Sereď o.z.-I. až III. etapa, prístavba skladu hotových výrobkov	01/2016	02/2017	I.D.C. Holding, a.s., Bratislava	7 073	Dynamik Holding, a.s., Nitra
9. Vybudovanie strategického priem. parku v Nitre (Jaguar)	09/2015	12/2017	MH Invest, s.r.o., Bratislava	6 993	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
10. Rezidenčný projekt Greenvia Záhorská Bystrica	2016	2017	Greenvia, s.r.o., Trnava	5 460	Ismont, s.r.o., Trnava
11. Výrobná hala pre automobilový priemysel	08/2015	05/2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 132	Dynamik Holding, a.s., Nitra
12. Hrubé terénne úpravy, VW Slovakia	08/2016	02/2017	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	5 088	Skanska SK, a.s., Bratislava
13. Výrobná hala Bonfiglioli Považská Bystrica	01/2016	05/2017	Bonfiglioli Slovakia, s.r.o., PB	3 781	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
14. Technologický projekt č.4 výstavba haly Žiar nad Hronom	09/2015	06/2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad H.	3 356	Dynamik Holding, a.s., Nitra
15. Logistické optimalizačné centrum	10/2016	10/2017	VW Group Real Estate SK, s.r.o., BA	3 070	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
16. Úpravňa mastenca Gemerská Poloma	02/2016	03/2017	Eurotalc, s.r.o., Gemer. Poloma	2 859	Chemkostav, a.s., Michalovce
17. Obchodné centrum Kaufland Zlaté Moravce	08/2015	02/2016	Kaufland SR, v.o.s., Bratislava	2 397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
18. Apartmánový dom Majakovského Bratislava	07/2015	05/2017	Eitraco, s.r.o., Bratislava	2 226	Chemkostav, a.s., Michalovce
19. Rozšírenie priestorov Europa Shopping Center B. Bystrica	04/2016	11/2016	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	2 125	HSF System SK, s.r.o., Žilina
20. Bytový dom Bottova Trnava	2015	2016	Bottova, s.r.o., Trnava	2 080	Ismont, s.r.o., Trnava
21. Výrobná hala Continental Púchov	10/2016	06/2017	Continent. Matador Rubber, s.r.o.	1 852	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
22. Bytový dom Noemis Senec	2015	2016	Ismont, s.r.o., Trnava	1 645	Ismont, s.r.o., Trnava
23. VW Hala H1b	01/2016	08/2016	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	1 624	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
24. Výrobný závod Schaeffler Kysuce (INA Kysuce) K.N.M.	10/2015	03/2016	Schaeffler Kysuce, s.r.o., K.N.M.	1 617	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
25. Obytný súbor Jégého Alej IV. etapa Bratislava	05/2014	08/2016	Jégého Residential, s.r.o., BA	1 429	Skanska SK, a.s., Bratislava
26. Pekné Pole Trnava	2014	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 337	Ismont, s.r.o., Trnava
27. RD Opoj	2015	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 109	Ismont, s.r.o., Trnava
28. Výrobný závod Draka Prešov	04/2016	06/2017	Draka Comteq SK, s.r.o., Prešov	1 056	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
29. Hala GA Drilling Bratislava	08/2016	04/2016	Presskam Develop. 2, s.r.o., BA	1 052	HSF System SK, s.r.o., Žilina
30. RD Žitavská ulica Senec	2015	2016	Ismont, s.r.o., Trnava	860	Ismont, s.r.o., Trnava

PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses / SOURCE: data disclosed by companies, researched by TREND Analyses

## TREND TOP v stavebníctve a realitách

### Stavby

#### Najväčšie stavby slovenských stavebných firiem v zahraničí podľa hodnoty stavebných prác

Major Construction Projects of Slovak Companies Abroad by the Value of Construction Works

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
	Construction or a part of it	Time of construction (month, year)			
	Start	Finish			
1. Rekonštr. trate č.169 na ú. Tychy- Lazis	03/2016	12/2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	5 078	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Podmorský cestný tunel Solbakk, Nórsko	07/2013	12/2017	MARTI IAV Solbakk DA	4 388	TuCon, a.s., Žilina
3. Výstavba a rekonštrukcia budov v areáli Vážnice Idrízovo Skopje, Macedónsko	04/2014	04/2017	Ministerstvo spravodlivosti, Skopje	4 120	Chemkostav, a.s., Michalovce
4. B10 Cestný tunel Rosenstein, Nemecko	11/2014	11/2017	Arge Marti Tunnel Rosenstein Stuttgart	3 561	TuCon, a.s., Žilina
5. Univerzálna granulačná linka Lovosice, ČR	01/2016	03/2017	Lovochemie, a.s., Lovosice	3 507	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
6. Projekt E39 Eiganestunnelen, Nórsko	11/2014	07/2018	Implenia Construction, GmbH	3 346	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
7. Žel. vlečka Skawina – Żywiec a č. 98 Sucha Beskidzka	12/2015	11/2016	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	2 867	Skanska SK, a.s., Bratislava
8. Výstavba továrne Mobis Lamp Shop Mošnov, ČR	2016	2016	Hyundai Engineering Czech, s.r.o., Frýdek-Místek	1 724	Prereco, s.r.o., Trenčín

#### Najväčšie rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Reconstruction in Slovakia

1. Grandhotel Elizabeth, Turčianske Teplice	11/2014	07/2017	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.	4 207	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Modernizácia elektrických tratí MET v Košiciach	10/2016	10/2018	Mesto Košice	914	Eurovia SK, a.s., Košice
3. Modernizácia a prestavba porážky hydiny, HSH Veľké Zálužie	07/2016	11/2016	HSH, s.r.o., Veľké Zálužie	662	Dynamik Holding, a.s., Nitra
4. Prestavba nevyužívaného objektu na agroturistické zariadenie s relaxom Topoľčianky	05/2016	09/2017	Ravena, s.r.o., Topoľčianky	489	Dynamik Holding, a.s., Nitra
5. Rekonštrukcia existujúcej diaľkovej komunikácie Bratislava	05/2016	10/2016	Towers Retail, s.r.o., Bratislava	123	Dynamik Holding, a.s., Nitra

#### Najväčšie subdodávky na stavbách na Slovensku

Major Subcontractors in Slovak Construction Projects

1. Polyfunkčný súbor New Stein Bratislava	08/2016	05/2017	YIT Slovakia, a.s., Bratislava	7 867	Skanska SK, a.s., Bratislava
2. Závod Jaguar Land Rover, Nitra-Dražovce	08/2016	06/2017	Jaguar Land Rover Slovakia, s.r.o., Bratislava	6 795	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno), Tunel Považský Chlmec	03/2015	09/2016	NDS, a.s., Bratislava	6 113	TuCon, a.s., Žilina
4. Administratívna budova Rosum Bratislava	12/2015	09/2016	Rosum, s.r.o., Bratislava (Penta Investments)	4 207	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
5. Obytný súbor Zlaté krídlo Bratislava-Rača	05/2016	01/2017	DOAS, a.s., Bratislava	2 917	Skanska SK, a.s., Bratislava
6. Skladová hala Continental Dubnica nad Váhom	2016	2017	SEE RE One, s.r.o., Bratislava	2 349	Prereco, s.r.o., Trenčín
7. Diaľnica D1 Hubová – Ivachnová, SO 210	03/2015	06/2017	NDS, a.s., Bratislava	2 012	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
8. Polyfunkčný objekt Staromestská, Veterná ul. Bratislava	10/2015	07/2016	Eltraco, s.r.o., Bratislava	1 986	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
9. Administratívna budova Blumental Bratislava	05/2016	06/2017	Corvin Capital, a.s., Bratislava	1 469	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
10. Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité obj. 245, 242	06/2015	12/2016	NDS, a.s., Bratislava	1 162	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
11. Logistické centrum Prologis DC6a Lozorno	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	823	Prereco, s.r.o., Trenčín
12. Logistické centrum Prologis DC9 Senec	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	752	Prereco, s.r.o., Trenčín
13. Logistické centrum DC7 Lozorno	2016	2017	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	725	Prereco, s.r.o., Trenčín
14. Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, III. etapa	08/2013	09/2016	Železnice SR, Bratislava	625	Doprastav Export, s.r.o., Bratislava
15. Sklady CTPark Bratislava Devínska Nová Ves	06/2016	01/2017	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	620	HSF System SK, s.r.o., Žilina

#### Najväčšie inžinierske stavby na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Major Engineering Projects in Slovakia by the Value of Construction Works

1. Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)	06/2014	11/2017	NDS, a.s., Bratislava	32 739	Eurovia SK, a.s., Košice
2. Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka	01/2014	10/2018	NDS, a.s., Bratislava	31 507	Strabag, s.r.o., Bratislava
3. Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité	10/2013	09/2017	NDS, a.s., Bratislava	26 256	Strabag, s.r.o., Bratislava
4. Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, II. úsek	06/2012	11/2015	NDS, a.s., Bratislava	9 282	Eurovia SK, a.s., Košice
5. Cesta prvej triedy I/73 Sarišský Štávnik – Hunkovce	04/2015	03/2017	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 972	Skanska SK, a.s., Bratislava
6. Rýchlostná cesta R2 Zvolen – východ Pstruša	10/2014	05/2017	NDS, a.s., Bratislava	6 860	Chemkostav, a.s., Michalovce
7. Cesta prvej triedy I/77 Bardejov juhozápadný obchvat	01/2015	08/2016	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 339	Eurovia SK, a.s., Košice
8. PZ Nitra Mlynské – napojenie na R1 – 2. etapa	03/2016	03/2017	MH Invest II, s.r.o., Bratislava	5 256	Skanska SK, a.s., Bratislava
9. Diaľnica D1 Budimír – Bidovce	11/2016	12/2019	NDS, a.s., Bratislava	1 864	Skanska SK, a.s., Bratislava

PRAMENŔ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses / SOURCE: dat. disclosed by companies, researched by TREND Analyses

## 7.3 TOP 100 najúspešnejších firiem na slovenskom stavebnom trhu za rok 2016 príloha časopisu Eurostav 6/2017

### STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa produktivity práce (v EUR)			
P. č.	Názov podniku	Podiel tržieb za vlastné výkony a tovar celkom na zamestnanca	Podiel pridanej hodnoty na zamestnanca
1	Goldbeck, s. r. o., Bratislava <sup>3)</sup>	3 114 485	n
2	MARTIFER Slovakia, s. r. o., Bratislava	1 394 017	48 703
3	L-Construction, s. r. o., Bratislava	1 361 621	65 914
4	HSF System SK, s. r. o., Žilina	1 317 728	97 357
5	DENNON, s. r. o., Bratislava	983 518	301 038
6	ISMONT, s. r. o., Trnava	840 970	98 790
7	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	610 546	97 015
8	Steelmont Construction, a. s., Bratislava	546 946	50 139
9	TAW, s. r. o., Lužianky	536 214	102 607
10	Pozemné staveľstvo Žilina, a. s., Žilina	530 150	88 663
11	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	521 933	44 720
12	PROMITO, a. s., Žilina	492 927	62 442
13	PRORECO, s. r. o., Trenčín	465 862	40 956
14	STRABAG Pozemné a inžinierske staveľstvo s. r. o., Bratislava	457 302	38 993
15	SKELETON, a. s., Bratislava	441 670	22 157
16	PORR, s. r. o., Bratislava	424 957	42 530
17	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	420 736	146 681
18	Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., Trenčín	410 625	16 030
19	DARTON, s. r. o., Komárno	400 310	22 224
20	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava <sup>4)</sup>	389 125	75 884
21	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	359 517	13 089
22	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra <sup>1)</sup>	326 325	36 935
23	STABIL, a. s., Žilina	317 019	23 308
24	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	313 265	19 946
25	M - SILNICE SK, s. r. o., Žilina	308 423	25 315
26	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	289 155	35 040
27	HASTRA, s. r. o., Žilina	272 180	21 489
28	GMT Plus, s. r. o., Košice	269 928	30 817
29	Keraming, a. s., Trenčín	247 412	42 939
30	Chemkostav, a. s., Michalovce <sup>2)</sup>	246 749	33 533
31	INVEK, spol. s r. o., Trnava	240 439	63 317
32	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	236 527	35 148
33	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	233 769	67 918
34	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	230 875	45 348
35	RBR ing, s. r. o., Žilina	229 299	41 825
36	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r. o., Bratislava	228 919	47 264
37	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	228 146	29 275
38	BALA, a. s., Holiče	215 848	26 098
39	FREKOMOS SK, s. r. o., Bratislava	212 250	52 655
40	STRABAG, s. r. o., Bratislava	209 898	36 806
41	EUROVIA SK, a. s., Košice	208 767	44 076
42	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	198 343	32 825

## STAVEBNÍCTVO 2016

## STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa tržieb na stavebnom trhu (v EUR)					
P. č.	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2016	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom 2015	Zmena %	Pridaná hodnota
1	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., BA	321 025 722	454 408 366	-29,4	27 373 243
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	143 989 928	256 518 994	-43,9	25 248 851
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	112 316 809	189 962 066	-40,9	23 712 817
4	Goldbeck, s. r. o., Bratislava <sup>3)</sup>	102 778 000	55 683 000	84,6	n
5	VÁHOSTAV - SK, a. s., Bratislava	101 742 557	193 691 725	-47,5	n
6	Skanska SK, a. s., Bratislava	89 608 000	113 633 000	-21,1	18 950 000
7	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	78 502 805	68 762 837	14,2	5 928 129
8	Inžinierske stavby a. s., Košice	58 271 000	152 684 000	-61,8	n
9	Chemkostav, a. s., Michalovce <sup>2)</sup>	56 011 990	58 815 556	-4,8	7 611 969
10	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava <sup>4)</sup>	43 582 046	51 500 419	-15,4	8 498 974
11	IN VEST, s. r. o., Šaľa	40 833 783	53 280 492	-23,4	7 105 647
12	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra <sup>3)</sup>	40 138 000	38 903 000	3,2	4 543 000
13	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	36 898 159	40 129 994	-8,1	5 483 095
14	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739	22 930 025	56,5	6 226 167
15	CESTY NITRA, a. s., Nitra	35 366 000	40 916 000	-13,6	8 147 000
16	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	34 383 352	40 910 131	-16,0	6 106 208
17	DÚHA, a. s., Bratislava	31 544 317	69 578 885	-54,7	8 750 340
18	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	30 486 052	27 990 578	8,9	5 644 037
19	HASTRA, s. r. o., Žilina	28 851 088	52 024 205	-44,5	2 277 833
20	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	25 569 720	26 557 991	-3,7	4 059 016
21	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	23 650 660	44 884 248	-47,3	18 740 995
22	ISMONT, s. r. o., Tmava	19 342 308	12 897 106	50,0	2 272 165
23	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	19 193 476	59 499 255	-67,7	3 515 696
24	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185	15 861 180	16,3	1 362 999
25	ALPINE SLOVAKIA, spol. s r. o., Bratislava	18 382 266	23 066 769	-20,3	1 486 907
26	SMS, a. s., Banská Bystrica	17 788 053	25 039 503	-29,0	3 757 005
27	STABIL, a. s., Žilina	17 753 049	12 819 014	38,5	1 305 221
28	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746	11 942 550	48,2	1 556 327
29	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515	13 148 391	19,4	3 083 635
30	VOD-EKO, a. s., Trenčín	15 682 808	16 543 160	-5,2	2 338 193
31	E - RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	15 459 234	14 503 497	6,6	562 835
32	KONTI, a. s., Bratislava	15 449 789	16 344 890	-5,5	1 694 362
33	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	14 630 449	17 439 906	-16,1	3 165 099
34	PSJ Hydrotranzit, a. s., Bratislava	14 560 773	34 871 302	-58,2	2 319 757
35	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	14 293 362	64 187 006	-77,7	4 370 549

## STAVEBNÍCTVO 2016

### STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa zmeny tržieb za rok 2016 v porovnaní s rokom 2015				
P. č.	Stavebné firmy špecializujúce sa na pozemné stavby	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom		
		2016 (EUR)	2015 (EUR)	Zmena (%)
1	OTYK invest, s. r. o., Bratislava	7 205 092	2 676 615	169,2
2	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	4 241 202	1 697 108	149,9
3	Steelmont Construction, a. s., Bratislava	5 469 455	2 499 345	118,8
4	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	6 105 459	2 837 068	115,2
5	DAK, s. r. o., Prievidza	4 486 375	2 399 349	87,0
6	INVEK, spol. s r. o., Trnava	7 453 595	4 016 170	85,6
7	Goldbeck, s. r. o., Bratislava <sup>3)</sup>	102 778 000	55 683 000	84,6
8	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739	22 930 025	56,5
9	PS STAVBY, s. r. o., Bratislava	9 542 106	6 298 074	51,5
10	ISMONT, s. r. o., Trnava	19 342 308	12 897 106	50,0
11	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746	11 942 550	48,2
12	STABIL, a. s., Žilina	17 753 049	12 819 014	38,5
13	Reinter, s. r. o., Humenné	6 043 226	4 474 385	35,1
14	Šírila, a. s., Spišská Nová Ves	4 246 925	3 206 461	32,4
15	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 913 032	6 789 770	31,3
16	Novosedlík, spol. s r. o., Nitra	2 843 924	2 240 723	26,9
17	HS HSV, s. r. o., Košice	5 078 566	4 030 176	26,0
18	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515	13 148 391	19,4
19	SKELETON, a. s., Bratislava	5 300 044	4 501 609	17,7
20	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185	15 861 180	16,3



## STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa výsledku hospodárenia (v EUR)						
P. č.	Názov podniku	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2016	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti 2015	Zmena %	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	EBITDA
1	STRABAG, s. r. o., Bratislava	9 842 019	19 698 887	-50,0	6 396 933	12 012 816
2	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o., BA	6 676 825	17 741 919	-62,4	6 752 435	11 570 267
3	EUROVIA SK, a. s., Košice	6 172 323	14 704 522	-58,0	6 992 142	8 218 685
4	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	4 055 127	4 959 383	-18,2	3 171 006	4 264 043
5	Chemkostav, a. s., Michalovce <sup>2)</sup>	3 387 881	3 546 745	-4,5	2 265 387	3 446 148
6	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava <sup>4)</sup>	2 600 668	4 900 263	-46,9	1 272 913	2 864 445
7	INPEK, s. r. o., Nitra	2 466 075	2 203 899	11,9	1 900 480	2 725 620
8	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	2 048 526	-162 214	-1362,9	1 636 652	2 576 292
9	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	1 986 514	831 583	138,9	1 438 352	2 237 226
10	Keraming, a. s., Trenčín	1 693 082	433 690	290,4	1 365 858	1 853 767
11	ISMONT, s. r. o., Trnava	1 599 526	788 427	102,9	1 070 488	1 848 280
12	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	1 581 408	2 214 772	-28,6	1 228 493	1 781 522
13	DENNON, s. r. o., Bratislava	1 460 520	2 996 182	-51,3	1 372 949	1 576 622
14	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra <sup>1)</sup>	1 436 000	2 138 000	-32,8	1 022 000	1 830 000
15	INVEX, spol. s r. o., Trnava	1 203 176	210 117	472,6	950 475	1 257 632
16	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	1 146 004	675 796	69,6	874 368	1 239 116
17	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda	1 100 508	49 816	2109,1	866 326	1 150 768
18	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	1 019 836	808 943	26,1	621 652	1 277 852
19	HSF System SK, s. r. o., Žilina	959 246	1 122 557	-14,5	727 975	991 428
20	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	869 473	306 489	183,7	686 948	1 147 003
21	DÚHA, a. s., Bratislava	812 849	2 640 576	-69,2	428 921	2 823 299
22	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., BA	799 310	4 069 764	-80,4	549 354	819 213
23	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	790 711	720 690	9,7	569 876	789 250
24	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	785 025	1 692 291	-53,6	162 189	594 863
25	SMS, a. s., Banská Bystrica	749 016	323 776	131,3	584 319	710 626
26	TAW, s. r. o., Lužianky	706 375	1 599 639	-55,8	528 854	711 375
27	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	706 158	724 262	-2,5	167 970	1 197 517
28	PRORECO, s. r. o., Trenčín	695 414	348 435	99,6	491 305	745 843
29	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	680 439	44 394	1432,7	504 477	762 617
30	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	628 592	-2 031 242	-130,9	492 168	1 006 165
31	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	564 218	981 891	-42,5	414 386	603 637
32	PORR, s. r. o., Bratislava	557 486	677 386	-17,7	572 058	659 151
33	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., BB	542 633	447 510	21,3	379 115	618 600
34	DAK, s. r. o., Prievidza	531 253	290 633	82,8	410 554	552 880
35	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	516 868	626 094	-17,4	389 795	627 139
36	JOMA Slovakia, spol. s r. o., Jaslovské Bohunice	479 031	292 701	63,7	372 016	567 595
37	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	468 594	196 673	138,3	364 803	473 497
38	PROMTO, a. s., Žilina	465 541	926 566	-49,8	388 264	495 111
39	CS, s. r. o., Trnava	445 735	314 844	41,6	307 430	602 730
40	VOD-EKO, a. s., Trenčín	442 396	91 005	386,1	309 741	574 440
41	SESTAV, s. r. o., Ilava	433 259	332 438	30,3	91 537	437 279
42	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	413 852	4 226 871	-90,2	238 241	807 349
43	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., LM	380 962	1 157 676	-67,1	121 212	1 096 421
44	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	375 051	116 034	223,2	310 959	422 250

## STAVEBNÍCTVO 2016

### STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Podniky stavebnej výroby podľa rentability kapitálu (v %)			
P. č.	Názov podniku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na majetku	Podiel výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti na tržbách celkom
1	INVEK, spol. s r. o., Tmava	64,72	16,14
2	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda	61,19	21,74
3	LUKYSTAV, s. r. o., Dolná Streda	56,52	12,95
4	DAK, s. r. o., Prievidza	38,23	11,84
5	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	36,43	18,45
6	TAW, s. r. o., Lužianky	31,08	11,98
7	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	28,24	22,65
8	BETPREŠ, s. r. o., Vranov n. Topľou	23,04	7,30
9	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	19,98	29,24
10	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18,35	5,20
11	OXA, s. r. o., Považská Bystrica	17,82	5,93
12	JOMA Slovakia, spol. s r. o., Jaslovské Bohunice	16,99	9,56
13	INPEK, s. r. o., Nitra	16,74	17,88
14	KAMI PROFIT, s. r. o., Bratislava	15,99	9,66
15	IZOLA Košice, s. r. o., Košice	15,50	5,91
16	merga, s. r. o., Snina	14,57	10,15
17	SAT SLOVENSKO, s. r. o., Bratislava	14,56	11,64
18	DENNON, s. r. o., Bratislava	13,94	29,70
19	Pozemné stavitelstvo Žilina, a. s., Žilina	13,50	11,05
20	RBR Ing. s. r. o., Žilina	13,05	4,77
21	HS HSV, s. r. o., Košice	12,70	2,62
22	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., Bratislava	11,95	8,72
23	ISMONT, s. r. o., Tmava	11,93	8,27
24	TEO, spol. s r. o., Košice	11,52	4,93
25	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava <sup>1)</sup>	11,37	5,97
26	PRORECO, s. r. o., Trenčín	11,13	3,93
27	CS, s. r. o., Trnava	10,62	4,60
28	PROMTO, a. s., Žilina	10,57	5,56
29	HEX-STAV, s. r. o., Zvolen	10,13	2,88
30	STAVIZOL, s. r. o., Žilina	10,02	3,05
31	MARTIFER Slovakia, s. r. o., Bratislava	10,00	0,94
32	FREKOMOS SK, s. r. o., Bratislava	9,75	5,40
33	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	8,86	12,14
34	Chemkostav, a. s., Michalovce <sup>2)</sup>	8,84	6,05
35	ise, s. r. o., Bratislava	8,67	4,24
36	SMS, a. s., Banská Bystrica	8,54	4,21
37	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	8,46	8,66
38	AGS, spol. s r. o., Prievidza	8,25	4,01
39	RECORD TK, spol. s r. o., Bratislava	8,22	4,23
40	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	8,09	0,90
41	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Tmava	7,98	7,47
42	OSP DANUBIUS DS, s. r. o., Šamorín	7,64	3,00
43	STRABAG, s. r. o., Bratislava	7,62	6,84
44	Keraming, a. s., Trenčín	7,43	4,72
45	MATEP, spol. s r. o., Bratislava	7,35	7,02
46	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra <sup>3)</sup>	7,33	3,58
47	EUROVIA SK, a. s., Košice	7,16	5,50
48	Kolajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice	7,11	6,20
49	NOVADACH, s. r. o., Bratislava	6,27	3,16
50	L.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	6,22	5,80
51	SESTAV, s. r. o., Ilava	5,84	6,15
52	MONSTAV NITRA, s. r. o., Nitra	5,77	2,83
53	ROKO gips, s. r. o., Prievidza	5,39	2,25
54	GEOstatik, a. s., Žilina	5,34	10,71
55	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	5,18	4,09
56	PORR, s. r. o., Bratislava	5,15	4,23
57	PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky	5,07	5,63
58	VOD-EKO, a. s., Trenčín	4,99	2,82
59	PUR – STAV KB, s. r. o., Lieskovec	4,95	3,45
60	BALA, a. s., Holice	4,86	2,19
61	EKO SVIP, s. r. o., Sabinov	4,70	4,68

## STAVEBNÍCTVO 2016

TABUĽKA 7 – STAVEBNÁ VÝROBA ZA ROK 2016: TOP 3 v regiónoch

Región / TOP 3	Veľké podniky (250 a viac zamestnancov)	Stredné podniky (50 - 249 zamestnancov)	Malé podniky a mikropodniky (menej ako 50 zamestnancov)
<b>Bratislavský kraj</b>			
1	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., Bratislava	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	DENNON, s. r. o., Bratislava
2	STRABAG, s. r. o., Bratislava	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava	PORR, s. r. o., Bratislava
3	VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava
<b>Košický kraj</b>			
1	EUROVIA SK, a. s., Košice	Chemkostav, a. s., Michalovce	MARCUS INDUSTRY, a. s., Košice
2	Inžinierske stavby, a. s., Košice	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	IZOLA Košice, s. r. o., Košice
3	n	HS HSV, s. r. o., Košice	Koľajové a dopravné stavby, s. r. o., Košice
<b>Žilinský kraj</b>			
1	n	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	HSF System SK, s. r. o., Žilina
2	n	HASTRA, s. r. o., Žilina	PROMTO, a. s., Žilina
3	n	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	Pozemné stavebníctvo Žilina, a. s., Žilina
<b>Banskobystrický kraj</b>			
1	n	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen
2	n	SMS, a. s., Banská Bystrica	LKM. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica
3	n	SimKor, s. r. o., Banská Štiavnica	REMESLO stav, s. r. o., Žiar nad Hronom
<b>Prešovský kraj</b>			
1	n	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	PKB invest, s. r. o., Prešov
2	n	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	merga, s. r. o., Snina
3	n	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	n
<b>Nitriansky kraj</b>			
1	IN VEST, s. r. o., Šaľa	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra	PROSPECT, spol. s r. o., Nové Zámky
2	ViOn, a. s., Zlaté Moravce	CESTY NITRA, a. s., Nitra	HASS, s. r. o., Zlaté Moravce
3	n	INPEK, s. r. o., Nitra	TAW, s. r. o., Lužianky
<b>Trenčiansky kraj</b>			
1	n	Keraming, a. s., Trenčín	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica
2	n	VOD-EKO, a. s., Trenčín	PRORECO, s. r. o., Trenčín
3	n	SESTAV, s. r. o., Ilava	Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., Trenčín
<b>Trnavský kraj</b>			
1	n	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	ISMONT, s. r. o., Trnava
2	n	STAS - stavby a sanácie, s. r. o., Trnava	INVEX, spol. s r. o., Trnava
3	n	AQUAMONT, s. r. o., Matúškovo	EKOM PLUS, s. r. o., Dunajská Streda

n - neobsadená pozícia za rok 2016

## STAVEBNÍCTVO 2016

TABULKA 1 – STAVEBNÁ VÝROBA 2016

Konečné poradie podnikov	Index úspešnosti podnikov	Názov podniku	Tržby za vlastné výkony a tovar celkom v EUR
<b>pridelené váhy</b>			<b>0,204746</b>
1	2.808109	STRABAG Pozemné a inžinierske stavebníctvo s. r. o., Bratislava	321 025 722
2	2.536881	STRABAG, s. r. o., Bratislava	143 989 928
3	2.070664	EUROVIA SK, a. s., Košice	112 316 809
4	2.001820	VÁHOSTAV-SK, a. s., Bratislava	101 742 557
5	1.664248	YIT Slovakia, a. s., Bratislava	36 898 159
6	1.500171	INGSTEEL, spol. s r. o., Bratislava	78 502 805
7	1.445461	Chemkostav, a. s., Michalovce <sup>2)</sup>	56 011 990
8	1.423157	IN VEST, s. r. o., Šaľa	40 833 783
9	1.394032	DÚHA, a. s., Bratislava	31 544 317
10	1.376036	SAROUTE, s. r. o., Považská Bystrica	13 867 797
11	1.342381	DYNAMIK HOLDING, a. s., Nitra <sup>1)</sup>	40 138 000
12	1.338547	HOCHTIEF SK, s. r. o., Bratislava <sup>4)</sup>	43 582 046
13	1.337650	Keraming, a. s., Trenčín	35 874 739
14	1.336854	VIOn, a. s., Zlaté Moravce	30 486 052
15	1.321702	URANPRES, spol. s r. o., Prešov	34 383 352
16	1.317116	TuCon, a. s., Žilina-Bánová	23 650 660
17	1.294106	CESTY NITRA, a. s., Nitra	35 366 000
18	1.278508	INPEK, s. r. o., Nitra	13 793 716
19	1.268572	HASTRA, s. r. o., Žilina	28 851 088
20	1.266290	STAVEX Nitra, spol. s r. o., Nitra	7 163 166
21	1.252860	Metrostav Slovakia, a. s., Bratislava	25 569 720
22	1.251137	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY, a. s., Bratislava	19 193 476
23	1.232524	DOPRASTAV EXPORT, s. r. o., Bratislava	14 630 449
24	1.228858	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s. r. o., Banská Štiavnica	14 293 362
25	1.228801	ARPROG, akciová spoločnosť, Poprad	9 796 518
26	1.221125	ISMONT, s. r. o., Trnava	19 342 308
27	1.203840	VOD-EKO, a. s., Trenčín	15 682 808
28	1.203612	SESTAV, s. r. o., Ilava	7 045 893
29	1.202793	DENNON, s. r. o., Bratislava	4 917 591
30	1.199651	SMS, a. s., Banská Bystrica	17 788 053
31	1.199327	Termomont Dolná Krupá, s. r. o., Biely Kostol	10 767 074
32	1.195698	BITUNOVA, spol. s r. o., Zvolen	6 983 418
33	1.188555	TERMOSTAV-MRÁZ, spol. s r. o., Košice	9 956 919
34	1.188425	BETPRES, s. r. o., Vranov n. Topľou	15 699 515
35	1.187206	HORNEX, a. s., Bratislava	13 490 281
36	1.186331	MARCUS INDUSTRY, a. s., Košice	5 157 089
37	1.185464	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY – ekologický podnik, a. s., Bratislava	9 162 832
38	1.183510	EURO-BUILDING, a. s., Bratislava <sup>3)</sup>	7 495 366
39	1.183402	ELZA - Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Bratislava	6 799 285
40	1.179812	PRORECO, s. r. o., Trenčín	17 702 746
41	1.176963	I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica	9 353 974
42	1.176191	PORR, s. r. o., Bratislava	13 173 668
43	1.171442	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r. o., Liptovský Mikuláš	8 843 067
44	1.170277	MONOLIT Slovakia, s. r. o., Trenčín	8 913 032
45	1.169817	HSF System SK, s. r. o., Žilina	18 448 185
46	1.169637	Inžinierske stavby, a. s., Košice	58 271 000
47	1.167677	GEOSTATIK, a. s., Žilina	3 028 852
48	1.164113	S T A B I L I T, spol. s r. o., Nové Mesto nad Váhom	4 203 241
49	1.163301	E – RAN Slovakia, spol. s r. o., Bratislava	15 459 234
50	1.162018	PEHAES, a. s., Lubotice	3 421 842

EUROSTAV jún 2017  
stavebníctvo 2016

114

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení v EUR	Priemerný evidenčný počet zamestnancov	Majetok spolu netto v EUR	Vlastné imanie v EUR
<b>0,200498</b>	<b>0,195141</b>	<b>0,202373</b>	<b>0,197242</b>
6 752 435	702	182 016 884	49 807 855
6 396 933	686	129 151 150	83 392 297
6 992 142	538	86 194 905	34 686 976
751 074	1 093	101 911 453	19 471 634
-343 449	156	80 761 442	48 295 863
167 970	425	8 724 763	18 009 484
2 265 387	227	38 326 598	4 030 349
-1 217 184	331	34 535 916	18 201 489
428 921	319	44 389 011	4 369 158
3 171 006	33	20 298 487	19 213 096
1 022 000	123	19 578 000	10 902 000
1 272 913	112	22 873 660	7 121 588
1 365 858	145	22 792 338	7 127 736
115 653	325	16 620 143	7 357 961
621 652	231	27 050 979	1 917 509
1 636 652	153	24 217 956	5 027 358
-2 608 000	234	29 421 000	11 887 000
1 900 480	77	14 731 712	8 295 136
59 103	106	22 563 333	6 127 693
686 948	222	9 812 014	8 198 096
492 168	139	20 989 408	1 010 624
162 189	141	15 161 515	6 708 689
109 565	236	8 740 720	2 425 906
238 241	181	17 918 163	570 930
53 379	130	11 499 610	8 477 811
1 070 488	23	13 409 362	4 219 505
309 741	107	8 869 856	3 298 679
91 537	137	7 417 397	6 025 886
1 372 949	5	10 479 618	6 325 319
584 319	97	8 773 500	1 109 527
1 438 352	78	5 452 294	1 445 656
1 228 493	45	5 600 088	4 889 662
-287 589	159	6 246 102	3 592 284
874 368	68	4 972 923	1 556 479
38 564	70	12 049 852	3 229 561
240 790	27	12 574 226	6 950 046
549 354	66	6 689 001	4 175 105
1 986	192	4 336 359	950 648
67 649	117	6 474 303	4 195 090
491 305	38	6 246 371	2 507 114
379 115	41	8 722 998	4 055 667
572 058	31	10 828 124	1 420 426
121 212	92	8 995 561	1 543 508
55 205	56	8 615 979	3 847 800
727 975	14	5 226 648	1 099 455
-3 379 000	605	39 981 000	-37 853 000
239 623	60	6 077 687	5 168 111
42 168	115	6 514 309	1 860 568
154 480	43	9 336 007	462 003
54 652	110	4 648 020	2 733 830



### Najväčšie priemyselné, logistické a obchodné objekty na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
1. JE Mochovce CD4	11/2009	n	Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava	139 020	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
2. Výrobná hala Porsche, VW Bratislava	01/2016	05/2017	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	31 277	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Priemyselný park Dražovce (cesty)	n	n	MH invest, s.r.o., Bratislava	15 386	Doprastav, a.s., Bratislava
4. Výrobný komplex Sungwoo Hitech	n	n	Sungwoo Hitech Slovakia, s.r.o., Žilina	14 302	Doprastav, a.s., Bratislava
5. Vystavba logistickej haly DSK Logistik v priemyselnom parku Kostolné Kračany	03/2016	10/2016	DSK Logistik, s.r.o., Bratislava	9 058	HSF System SK, s.r.o., Žilina
6. Rozvoj závodu Pačvárné Sered o.z.-I. až II. Etapa, prístavba skladu hotových výrobkov	01/2016	02/2017	I.D.C. Holding, a.s., Bratislava	7 073	Dynamik Holding, a.s., Nitra
7. Vybudovanie strategického priem. parku v Nitre (Jaguar)	09/2015	12/2017	MH invest, s.r.o., Bratislava	6 993	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
8. PZ Nitra Mlynárce – napojenie na R1, 2. et.	03/2016	03/2017	MH invest II, s.r.o., Bratislava	5 256	Skanska SK, a.s., Bratislava
9. Výrobná hala pre automobilový priemysel	08/2015	05/2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 132	Dynamik Holding, a.s., Nitra
10. Hrubé terény úpravy, VW Slovakia	08/2016	02/2017	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	5 088	Skanska SK, a.s., Bratislava
11. Výrobná hala Bonfiglioli Považská Bystrica	01/2016	05/2017	Bonfiglioli Slovakia, s.r.o., Pov. Bystrica	3 781	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
12. Technologický projekt č.4 výstavba haly Žiar nad Hronom	09/2015	06/2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad Hronom	3 356	Dynamik Holding, a.s., Nitra
13. Logistické optimalizačné centrum	10/2016	10/2017	Volkswagen Group Real Estate Slovakia, s.r.o., Bratislava	3 070	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
14. Úprava miestnca Gemerská Poloma	02/2016	03/2017	Eurotal, s.r.o., Gemerská Poloma	2 859	Chemkostav, a.s., Michalovce
15. Obchodné centrum Kaufland Zlaté Moravce	08/2015	02/2016	Kaufland Slovenská rep. v.o.s., Bratislava	2 397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
16. Rozšírenie priestorov Europe Shopping Center Banská Bystrica	04/2016	11/2016	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	2 125	HSF System SK, s.r.o., Žilina
17. Výrobná hala Continental Púchov	10/2016	06/2017	Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov	1 852	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
18. VW Hala H1b	01/2016	08/2016	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	1 624	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
19. Výrobný závod Schaeffler Kysuce K.N.Mesto	10/2015	03/2016	Schaeffler Kysuce, s.r.o., K.N.Mesto	1 617	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
20. Výrobný závod Draka Prešov	04/2016	06/2017	Draka Combus Slovakia, s.r.o., Prešov	1 056	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
21. Hala GA Drilling Bratislava	08/2016	04/2016	Presskam Develop 2, s.r.o., Bratislava	1 052	HSF System SK, s.r.o., Žilina
<b>Subdodávky</b>					
1. Závod Jaguar Land Rover, Nitra Dražovce	08/2016	06/2017	Jaguar Land Rover Slov. s.r.o., Bratislava	6 795	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
2. Skladová hala Continental Dubnica n/Váhom	2016	2017	SEE RE One, s.r.o., Bratislava	2 349	Proreco, s.r.o., Trenčín
3. Logistické centrum ProLogis DC6a Lozorno	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	823	Proreco, s.r.o., Trenčín
4. Logistické centrum ProLogis DC9 Senec	2016	2016	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	752	Proreco, s.r.o., Trenčín
5. Logistické centrum DC7 Lozorno	2016	2017	ProLogis Slovak Republic, s.r.o.	725	Proreco, s.r.o., Trenčín
6. Sklady CTPark Bratislava Devínska Nová Ves	06/2016	01/2017	CTP Invest SK, s.r.o., Bratislava	620	HSF System SK, s.r.o., Žilina

PRAMEN: Údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavil TREND Analyses

**HSF SYSTEM**  
STAVIAME STAVBY

- GENERÁLNE DODÁVKY STAVIEB
- STREŠNÉ A OBVODOVÉ PLÁŠTE
- PROJEKČNÁ A INŽINIERSKA ČINNOSŤ

HSF System SK, s.r.o., Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina [WWW.HSFSYSTEM.SK](http://WWW.HSFSYSTEM.SK)

MM-00729/01

## 7.5 TREND EXTRA REALITY a lídri v projektovaní zima 2017

Najväčšie pozemné, inžinierske stavby a rekonštrukcie na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
1. JE Mochovce C04	11/2009	n	Slovenské elektrárne, a.s., Bratislava	139 020	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
2. Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka	01/2014	10/2018	NDS, a.s., Bratislava	96 295	Doprastav, a.s., Bratislava a Strabag, s.r.o., Bratislava
3. Diaľnica D3 Svrčinovec – Skalité	10/2013	09/2017	NDS, a.s., Bratislava	58 564	Doprastav, a.s., Bratislava a Strabag, s.r.o., Bratislava
4. Diaľnica D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno)	06/2014	11/2017	NDS, a.s., Bratislava	38 816	Eurovia SK, a.s., Košice a Doprastav, a.s., Bratislava
5. Výrobná hala Porsche, VW Bratislava	01/2016	05/2017	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	31 277	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
6. ČOV Sever	n	n	Západoslov. vodár spol., a.s., Nitra	24 262	Doprastav, a.s., Bratislava
7. Južné mesto, zóna B 1, bytový dom AI, AII, AIII vrátane príslušajúcich objektov a infraštruktúry, Bratislava Petržalka	09/2015	06/2018	Eltraco, s.r.o., Bratislava	18 697	Chemkostav, a.s., Michalovce
8. Priemyselný park Drážovce (cesty)	n	n	MH Invest, s.r.o., Bratislava	15 386	Doprastav, a.s., Bratislava
9. Výrobný komplex Sungwoo Hitech	n	n	Sungwoo Hitech Slovakia, s.r.o., Žilina	14 302	Doprastav, a.s., Bratislava
10. Cesta prvej triedy I/68 Prešov odb. Škútčého – ZVL, II. fáza	n	n	Slovenská správa ciest, Bratislava	13 761	Doprastav, a.s., Bratislava
11. Južné mesto zóna C2, 2.etapa bytový dom SO-01, SO-02, SO-03, SO-04 vrátane príslušajúcej infraštruktúry	02/2015	05/2017	Eltraco, s.r.o., Bratislava	13 026	Dynamik Holding, a.s., Nitra
12. Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, II. úsek	n	n	NDS, a.s., Bratislava	9 282	Eurovia SK, a.s., Košice
13. Výstava logistické haly DSK Logistik v priemyselnom parku Kostolné Kráľany	03/2016	10/2016	DSK Logistik, s.r.o., Bratislava	9 058	HSF System SK, s.r.o., Žilina
14. Výstavba športovej infraštruktúry Národného futbalového štadióna, Bratislava	08/2016	01/2018	NFS, a.s., Bratislava	8 775	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
15. Cesta prvej triedy I/77 Smlino – Svidník rekonštrukcia cesty	n	n	Slovenská správa ciest, Bratislava	8 677	Doprastav, a.s., Bratislava
16. Polyfunkčný objekt Staromestská, Veterná ul. Bratislava	06/2015	02/2017	Eltraco, s.r.o., Bratislava	7 510	Chemkostav, a.s., Michalovce
17. Rozvoj závodu Pečivárne Sereď o.z-l. až III. Etapa, prístavba skladu hotových výrobkov	01/2016	02/2017	I.D.C. Holding, a.s., Bratislava	7 073	Dynamik Holding, a.s., Nitra
18. Vybudovanie strategického priem. parku v Nitre (Jaguar)	09/2015	12/2017	MH Invest, s.r.o., Bratislava	6 993	Strabag Pozemné a inžinierske stav. s.r.o., BA
19. Cesta prvej triedy I/73 Šarišský Štiavnik – Hunkovce	04/2015	03/2017	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 972	Skanska SK, a.s., Bratislava
20. Rýchlostná cesta R2 Zvolen – východ Pstruša	10/2014	05/2017	NDS, a.s., Bratislava	6 860	Chemkostav, a.s., Michalovce
21. Arboria Park, Trnava	03/2016	03/2018	Arboria BD2, s.r.o., Arboria BD4, s.r.o., Bratislava	6 585	L-Construction, s.r.o., Bratislava
22. Cesta prvej triedy I/77 Bardejov juhovýchodný obchvat	01/2015	06/2016	Slovenská správa ciest, Bratislava	6 339	Eurovia SK, a.s., Košice
23. Rezidenčný projekt Greenvia Záhorská Bystrica	2016	2017	Greenvia, s.r.o., Trnava	5 460	Ismont, s.r.o., Trnava
24. PZ Nitra Mlynské – napojenie na R1 – 2. etapa	03/2016	03/2017	MH Invest II, s.r.o., Bratislava	5 256	Skanska SK, a.s., Bratislava
25. Výrobná hala pre automobilový priemysel	08/2015	05/2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 132	Dynamik Holding, a.s., Nitra
26. Hrubé terénne úpravy, VW Slovakia	08/2016	02/2017	Volkswagen Slovakia, a.s., Bratislava	5 088	Skanska SK, a.s., Bratislava
27. Grandhotel Elizabeth, Turčianske Teplice	11/2014	07/2017	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.	4 207	Skanska SK, a.s., Bratislava
28. Výrobná hala Bonfiglioli Považská Bystrica	01/2016	05/2017	Bonfiglioli Slovakia, s.r.o., Považská Bystrica	3 781	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
29. Technologický projekt č.4 výstavba haly Žiar nad Hronom	09/2015	06/2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad Hronom	3 356	Dynamik Holding, a.s., Nitra
30. Logistické optimalizačné centrum	10/2016	10/2017	Volkswagen Group Real Estate Slov., s.r.o., Bratislava	3 070	Strabag Pozemné a inžinierske stavitelstvo, s.r.o., Bratislava
31. Úpravná mestnica Gemerská Poloma	02/2016	03/2017	Eurotalc, s.r.o., Gemerská Poloma	2 859	Chemkostav, a.s., Michalovce
32. Obchodné centrum Kaufland Zlaté Moravce	08/2015	02/2016	Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Bratislava	2 397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
33. Apartmánový dom Majakovského Bratislava	07/2015	05/2017	Eltraco, s.r.o., Bratislava	2 228	Chemkostav, a.s., Michalovce
34. Rozšírenie priestorov Europa Shopping Center Banská Bystrica	04/2016	11/2016	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	2 125	HSF System SK, s.r.o., Žilina
35. Bytový dom Bottova Trnava	2015	2016	Bottova, s.r.o., Trnava	2 080	Ismont, s.r.o., Trnava
36. Diaľnica D1 Budimír – Bidovce	11/2016	12/2019	NDS, a.s., Bratislava	1 864	Skanska SK, a.s., Bratislava
37. Výrobná hala Continental Púchov	10/2016	06/2017	Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov	1 852	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
38. Bytový dom Noemis Senec	2015	2016	Ismont, s.r.o., Trnava	1 645	Ismont, s.r.o., Trnava
39. VW Hala H1b	01/2016	06/2016	Volkswagen Slov., a.s., Bratislava	1 624	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
40. Výrobný závod Schaeffler Kysuce (INA Kysuce) Kysucké Nové Mesto	10/2015	03/2016	Schaeffler Kysuce, s.r.o., Kysucké Nové Mesto	1 617	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
41. Obytný súbor Jéého Alej IV. Etapa Bratislava	05/2014	08/2016	Jéého Residential, s.r.o., Bratislava	1 429	Skanska SK, a.s., Bratislava
42. Pekné Pole Trnava	2014	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 337	Ismont, s.r.o., Trnava
43. RD Opoj	2015	2017	Ismont, s.r.o., Trnava	1 109	Ismont, s.r.o., Trnava
44. Výrobný závod Draka Prešov	04/2016	06/2017	Draka Comteq Slovakia, s.r.o., Prešov	1 056	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
45. Hala G4 Drilling Bratislava	08/2016	04/2016	Presskam Development 2, s.r.o., Bratislava	1 052	HSF System SK, s.r.o., Žilina

PRAMEN: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analytics



## 7.6 TREND

### apríl 2018

#### Logistické parky

Najväčšie priemyselné, logistické a obchodné objekty na Slovensku podľa hodnoty stavebných prác

Stavba, resp. jej časť	Čas realizácie (mesiac, rok)		Investor	Stavebné náklady bez DPH v roku 2016 (tis. eur)	Generálny dodávateľ, prípadne vedúci združenia
	Začiatok	Ukončenie			
1. JE Mochovce C04	11/2009	n	Slovenské elektrárne, a.s., BA	139 020	Strabag PaIS, s.r.o., BA
2. Výrobná hala Porsche, VW Bratislava	01/2016	05/2017	Volkswagen Slovakia, a.s., BA	31 277	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
3. Priemyselný park Drážovce (cesty)	n	n	MH Invest, s.r.o., Bratislava	15 386	Doprastav, a.s., Bratislava
4. Výrobný komplex Sungwoo Hitech Žilina	n	n	Sungwoo Hitech Slov., s.r.o., Žilina	14 302	Doprastav, a.s., Bratislava
5. Hala DSK Logistik v priemyselnom parku Kostolné Kračany	03/2016	10/2016	DSK Logistik, s.r.o., Bratislava	9 058	HSF System SK, s.r.o., ZA
6. Pečivárne Sereď o.z. - I. až III. etapa, prístavba skladu	01/2016	02/2017	I.D.C. Holding, a.s., Bratislava	7 073	Dynamik Holding, a.s., Nitra
7. Vybudovanie strategického priem. parku v Nitre (Jaguár)	09/2015	12/2017	MH Invest, s.r.o., Bratislava	6 993	Strabag PaIS, s.r.o., BA
8. PZ Nitra Mlynárce – napojenie na R1 – 2. etapa	03/2016	03/2017	MH Invest II, s.r.o., Bratislava	5 256	Skanska SK, a.s., Bratislava
9. Výrobná hala pre automobilový priemysel	08/2015	05/2016	SKC foundry, s.r.o., Prešov	5 132	Dynamik Holding, a.s., Nitra
10. Hrubé terénne úpravy, VW Slovakia	08/2016	02/2017	Volkswagen Slovakia, a.s., BA	5 088	Skanska SK, a.s., Bratislava
11. Výrobná hala Bonfiglioli Považská Bystrica	01/2016	05/2017	Bonfiglioli Slov., s.r.o., Pov. Bystrica	3 781	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
12. Technologický projekt č.4 výstavba haly Žiar nad Hronom	09/2015	06/2016	Nemak Slovakia, s.r.o., Žiar nad Hronom	3 356	Dynamik Holding, a.s., Nitra
13. Logistické optimalizačné centrum Bratislava	10/2016	10/2017	Volkswagen Group Real Estate SK, s.r.o., Bratislava	3 070	Strabag PaIS, s.r.o., Bratislava
14. Úpravňa masenca Gemerská Poloma	02/2016	03/2017	Eurotalac, s.r.o., Gemerská Poloma	2 859	Chemkostav, a.s., Michalovce
15. Obchodné centrum Kaufland Zlaté Moravce	08/2015	02/2016	Kaufland SR, v.o.s., Bratislava	2 397	Dynamik Holding, a.s., Nitra
16. Rozšírenie priestorov Europa Shopping Center B. Bystrica	04/2016	11/2016	Europa SC, a.s., Banská Bystrica	2 125	HSF System SK, s.r.o., ZA
17. Výrobná hala Continental Púchov	10/2016	06/2017	Continental Matador Rubber, s.r.o., Púchov	1 852	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
18. VW Hala H1b Bratislava	01/2016	08/2016	Volkswagen Slovakia, a.s., BA	1 624	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
19. Výrobný závod Schaeffler Kysuce, Kysucké Nové Mesto	10/2015	03/2016	Schaeffler Kysuce, s.r.o., K.N.M.	1 617	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
20. Výrobný závod Draka Prešov	04/2016	06/2017	Draka Comteq Slov., s.r.o., Prešov	1 056	Ingsteel, s.r.o., Bratislava
21. Hala GA Drilling Bratislava	08/2016	04/2016	Presskam Development 2, s.r.o., BA	1 052	HSF System SK, s.r.o., ZA

PRAMEŇ: údaje poskytnuté spoločnosťami, zostavila TREND Analyses

## 7.7 HSF System SK, s.r.o. V MÉDIÁCH

### Inovácie HSF System

## BIM UKAZUJE NOVÚ CESTU

Informačné modelovanie je prospešné nielen pre samotnú stavbu. Táto progresívna metóda pomáha napredovať aj ostatným zainteresovaným – projektantom, developerom, či dodávateľom stavieb. V spoločnosti HSF System SK, ktorý na slovenskom trhu pôsobí ako generálny dodávateľ stavieb, už tento inovatívny technologický fenomén akceptujeme.

Ing. Veronika Mráziková

Stavebníctvo aj projekt ako komplexné dielo je zložitý proces, v ktorom vždy prebieha zásadná výmena informácií od návrhu až po realizáciu. Projektová dokumentácia musí spĺňať určité kritériá a zároveň musí obsahovať optimalizáciu požiadaviek na kvalitu, finančné náklady a čas. Zlepšenie ako aj pomoc v budovaní takéhoto komplexného diela ponúka prístup systému BIM – Building Information Modeling.

#### Čo je BIM?

BIM alebo aj Building Information Modeling – informačný model budovy je moderný, inteligentný a zároveň plne využiteľný proces pre tvorbu a správu projektu, ktorý je založený na modelovaní. Uľahčuje prístup a výmenu informácií v procese výstavby od návrhu projektu, cez výstavbu až po využívanie konečného diela. Projekty sa takto dajú spracovávať rýchlejšie, ekonomickejšie a bez dopadu na životné prostredie.

#### Výhody BIM

Rozdielom oproti klasickým nástrojom založených na 2D modelovaní je nový inovatívnejší spôsob práce v 3D modeli. Tento aspekt práce ponúka najmä využiteľnosť

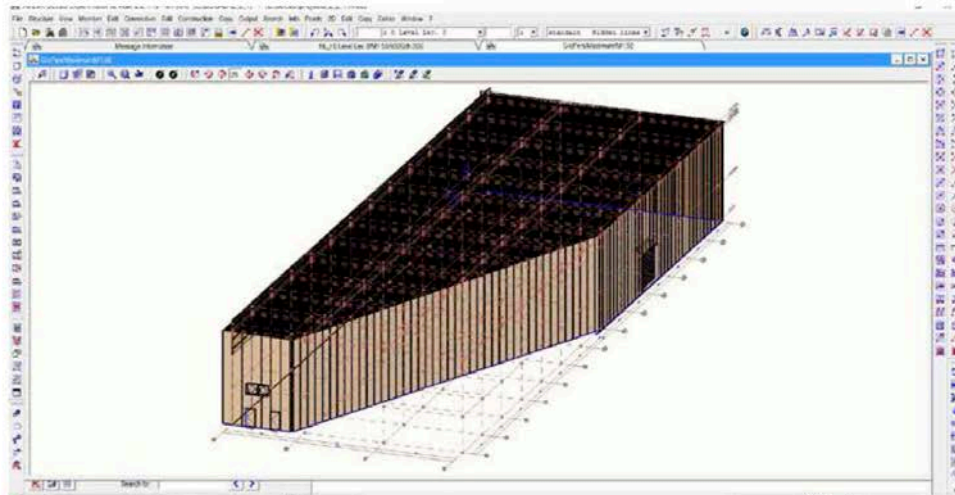
inteligentných prvkov v informačnom modeli, tzn. že akékoľvek zmeny a úpravy modelu sa prejavia v celom projekte naraz – či už ide napríklad o pôdorysy, rezy alebo pohľady. Všetky dáta tak zostávajú jednotné a koordinované čím zostávajú zachované zadané vlastnosti projektu či už pre stranu projekčného tímu alebo stranu investora.

Medzi ďalšie výhody patrí:

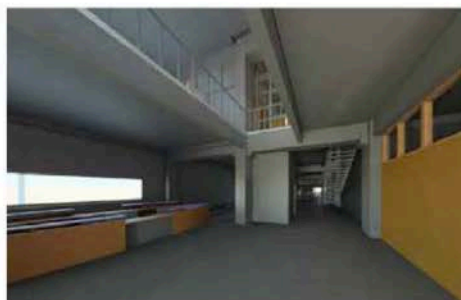
- zvýšenie produktivity práce,
- úspora času,
- eliminácia chýb,
- vyššia ziskovosť projektu,
- kontrola nad celým projektom,
- vyššia konkurencieschopnosť,
- možnosť jednoduchšej a jednotnej práce v projekčnom tíme,
- možnosti výkazov.

#### Komu je určený?

Informačný model budovy teda ponúka široké využitie v celom životnom cykle projektu a výstavby. Nevyužívajú ho teda len architekti, projektanti a inžinieri, ale je zaujímavý aj pre projektových manažérov, developerov



## BIM ukazuje novú cestu



rov, stavebné firmy či správcov budov. Výstup 3D je veľmi praktický aj pri realizácii výstavby – pre lepšiu predstavu detailov alebo výslednú podobu navrhovaného objektu. Rozpočtári taktiež ocenia tabuľkový proces a možnosti výkazov a informácií o materiáloch – či už sú to plochy, objemy alebo metre, v ktorých sa ľahko zorientujú. Realizačným firmám alebo projektovým manažérom veľmi pomôže vygenerovaný harmonogram navádzajúcich činností alebo prehľad čerpania finančných prostriedkov.

### HSF System a BIM riešenie

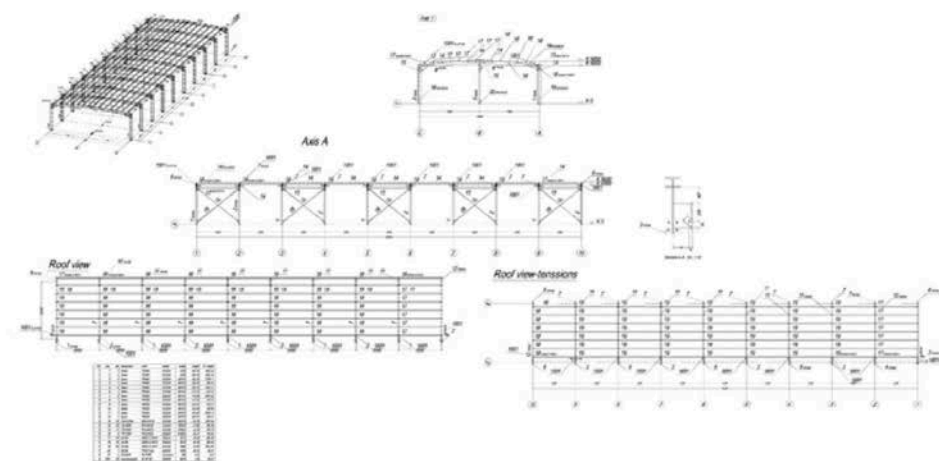
V súčasnosti trh ponúka širokú škálu programov, ktoré sa zaoberajú alebo spolupracujú v BIM. My v spoločnosti HSF System SK sme si zvolili zástupcu CAD Studia – REVIT. Revit totiž zahŕňa všetky potrebné funkcie, ktoré sú pre nás veľmi využiteľné – či už ide o projektovú dokumentáciu, prehľadné výkazy alebo vizualizáciu

projektu – každý si v ňom našiel „to svoje“, ktoré mu uľahčuje a urýchľuje každodennú prácu.

### Systém práce v BIM

Praktické využitie v BIM vyžaduje zmenu v zabehnutých zvyklostiach v 2D kreslení. Je tu však možnosť jednoduchšej vzájomnej komunikácie v rámci projekčného tímu alebo aj tímu ľudí realizujúcich dielo. Využíva sa najmä formát IFC (Industry Foundation Classes), ktorý dovoľuje ku každému stavebnému prvku priradiť ďalšie informácie. Okrem tohto formátu je možnosť práce aj v klasickom DWG formáte alebo PDF. BIM model sa snaží simulovať skutočný proces budovania. Zavedením takejto možnosti inovácie je možné dosiahnuť nielen posun v úrovni a kvalite projektu ako celku, ale aj k optimalizácii nákladov a šetreniu životného prostredia.

[www.hsfsystem.sk](http://www.hsfsystem.sk)



## FIRMA MESIACA

### STAVIA HODNOTY

Prípravila redakcia v spolupráci s HSF System SK  
Foto: archív HSF System SK

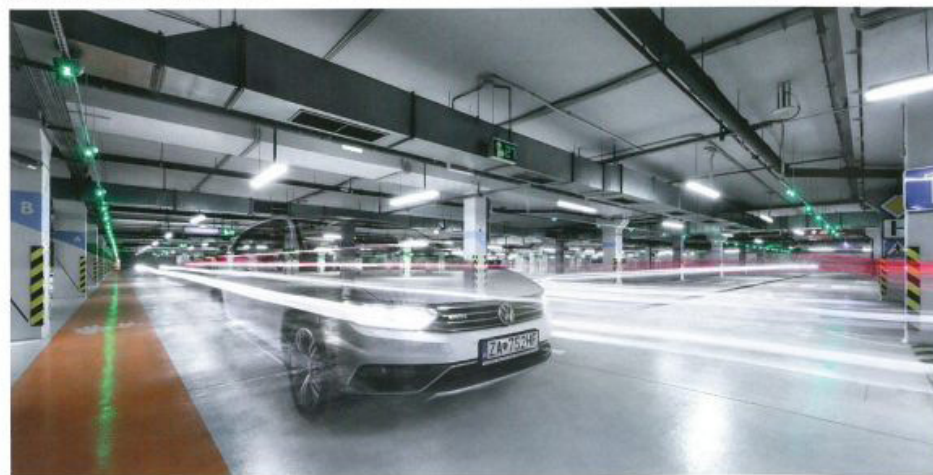
Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Jej prioritou vždy bola a bude spokojnosť zákazníkov ale aj vlastných zamestnancov, čo jej dáva predpoklady pre prosperitu a stabilitu. Darí sa jej úspešne umiestňovať na popredných priečkach top stavebných firiem v Slovenskej republike.

HSF System SK, s. r. o. je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti HSF System, a. s. so sídlom v Českej republike, pôsobiacej v oblasti stavebníctva od roku 2002. Jej špecializáciou sú generálne dodávky stavieb hlavne v oblasti logistiky, priemyslu, retailu a obchodných prevádzok, kompletne strešné a fasádne opláštenie.

„hnedých parkov“. Spoločnosť zabezpečuje projekčnú činnosť, vrátane modelovania systémom BIM, od zastavovacích štúdií až po realizačnú dokumentáciu a prípadne aj developerské aktivity. Dodáva široký sortiment stavebného materiálu so zameraním na tepelné izolácie, hydroizo-

#### Široký záber

V portfóliu referencií je obsiahnutá výstavba projektov na „zelené lúky“, rozšírenie existujúcich prevádzok ako aj revitalizácie





láciu striech a profilované plechy. Jej produkty spĺňajú požiadavky medzinárodných systémových noriem ISO 9001:2001, ISO 14001:2005 a OHSAS 18001:2008.

#### Expanduje

V roku 2017 sa spoločnosti podarilo rozšíriť rady svojich zákazníkov a zrealizovať ako aj rozostavať viacero zaujímavých projektov. Medzi významné dokončené stavby patria: Akadémia športov Hangaii, kde do rozsahu dodávaných prác patrilo aj vybudovanie nosnej konštrukcie interiérového športoviska; sanácia garáží v Europa Shopping Center, kde došlo ku komplexnej prestavbe podzemných parkovísk vrátane ich čiastočnej sanácie a tým k významnému skvalitneniu a skomfortneniu prostredia pre zákazníkov; rozšírenie objektu L5 v IMMO-PARK Košice, kde sa realizovalo rozšírenie

8 000 m<sup>2</sup> skladových priestorov, v ktorých je situovaný technologicky nadštandardne vybavený ADR sklad.

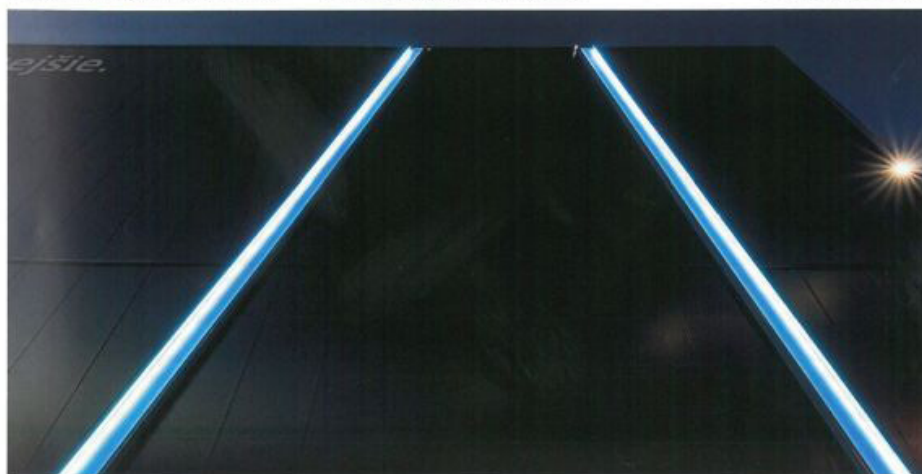
Určite spomedzi jednotlivito realizovaných objektov netreba opomenúť ani rozšírenie a rekonštrukciu predajne Möbelix v Prešove, ako aj projekty, ktoré spoločnosť získala v zahraničí (Maďarsko, Dánsko). Tie sú dôkazom, že celá skupina HSF System patrí k spoločnostiam, ktoré pre svojich klientov vedú poskytovať služby medzinárodne. Z menších projektov, no určite nie menej významných, zahájila spoločnosť realizáciu vyhlídkovej veže na Dubni v Žiline, ktorá bude patriť medzi popredné referenčné stavby vzhľadom na to, že spoločnosť má sídlo v Žiline. HSF System SK sa podieľal aj na realizácii a potom následnom rozšírení skladového objektu DS Logistic o cca 21 000 m<sup>2</sup>, ktorý získal certifikáciu podľa

nemeckého certifikačného systému DGNB Gold.

Okrem toho, že v tomto roku rozšírila spoločnosť svoje rady o ďalších kvalifikovaných zamestnancov ale aj spokojných zákazníkov, sa jej podarilo zabezpečiť si vlastné priestory, do ktorých by sa HSF System SK malo sťahovať v priebehu druhej polovice roka 2018. V spoločnosti veria, že to bude ďalší z krokov, ktorý prispeje k zvýšeniu kvality pracovného prostredia ale aj poskytovaných služieb. ❖



[www.hsfsystem.sk](http://www.hsfsystem.sk)



Realizácie

## Vyhliadková veža

Žilina

FKF design

### Dobrá súťaž, dobrá architektúra

Rozhľadne sú zaujímavou kategóriou stavieb. Chytľavá a emotívna téma, ktorá sa teší neporovnateľne väčšiemu užívateľskému i odbornému záujmu, než napríklad námestie v centre mesta, ktorého dopad na každodennosť a kvalitu životného prostredia je neporovnateľný.

A predsa, nedávno dokončená vyhliadková veža na Dubni ponúka istý presah od domu v krajine, ktorého zmyslom je sa baviť krajinou a ktorý slúži „len“ ako lákadlo k návšteve kopca nad mestom.

V roku 1995 mesto Žilina vypísalo architektonickú súťaž na ikonické stvárnenie vyhliadkovej veže na vrchole Dubňa, týčiaceho sa zhruba 200 výškových metrov nad mestom. V mieste, kde os Národnej ulice pretína hrebeň kopca, mala podľa predstavy vtedajšieho primátora Jána Slotu vyrásť stavba v tvare slovenského dvojkríža. /1/ Národná ulica mala byť teda ukončená obľudou zneužívajúcou národný symbol, ktorá by celému okoliu vysielala jasný odkaz o vzťahu k vlastnej krajine a chápaní jej kultivácie. Zámer s dvojkrížom sa nepodaril a táto epizóda z deväťdesiatych rokov dnes môže slúžiť ako humorný úvod do histórie vyhliadkovej veže na Dubni. Alebo ako memento pre výstrahu, aké dôležité je

nechať o meste a jeho scenérii rozhodovať autoritatívnych politikov.

O 20 rokov neskôr to isté mesto na podkladoch študentského workshopu opäť vyhlasuje súťaž na stvárnenie vyhliadkovej veže. Příkladne spracované súťažné podmienky, kvalitná porota a zadanie veže nad mestom so spomínaným paradoxom témy (navrhnuť veža a ovplyvniť relatívne málo) prilákali do súťaže 44 účastníkov-architektov. /2/

Ladislav Vikartovský a Gábor Nagy vyhrali súťaž s jasnou, ale jemnou figúrou veže nad obdĺžnikovým pôdorysom. Na prvý pohľad čitateľný koncept „prchavého“ domu nie je intelektuálne nijak náročný na vysvetlenie, zároveň si však každý môže k takému stvárneniu pridávať ďalšie vrstvy vnímania domu v krajine a pravdepodobne ani jedna nebude vyložené mylnou. Umožňuje to jednoduchú a zrozumiteľnú architektúru, ktorá účel vyhliadkovej veže nekomplikuje – pragmatické tvaroslovie doplná malým vtípom v podobe miznúcej fasády. Čím vyššie jeden stúpa, tým viac krajiny sa mu láskavo odhaluje. Slovom Martina Rajniša: „Z nadvhľadu má človek krajinu v moci, ale i v láske.“ /3/

Potešujúce je, že tak ako stavba pôsobí na plagáte zo súťaže, rovnako dobrý dojem zanecháva aj naživo. Späťne sa tak obrázok víťazného návrhu javí byť úprimnou vizualizáciou dnes už postaveného domu (rešpektujúc pritom úpravu materiálu nosnej konštrukcie a tiež zmenu orientácie parteru a schodiska...).



ARCH 4/2018

Realizácie



ARCH 4/2018

Realizácie

Primárny zmysel rozhľadne síce spočíva v ponúknutí výhľadu z inej perspektívy, je však dobré, že súčasťou veže je aj parter, ktorý je elementárnym zázemím pre odpočinok pri prechádzke hrebeňom Dubňa. A tak aj ten, kto sa bojí výšok, je tu vítaný. Jednoduchý stôl s lavicami v dizajne splyvajúcom s architektúrou domu je minimom pre pocestného, aby si oddýchol, prekrytie strieškou a vytvorenie závetria privetivou drevenou stenou zo severnej strany zase maximom komfortu, ktorý výletné miesto nad mestom potrebuje. Množstvo použitého dreva vo verejnom priestore síce už teraz vzbudzuje obavy z prípadného poškodzovania, nemožno to však považovať za chybu alebo nebudaj provokáciu. Skôr naopak, kultivovaný parter chce pôsobiť ako želanie hostí kultivovaných okoloidúcich.

Že je výhľad z rozhľadne pre odvážnych, sa snaží návštevníkovi dokázať dom samotný. Stúpajúc uskakujujúcimi ramenami schodiska nahor veža vydáva zvuky a s každým ďalším podlažím čoraz viac aj kmity. Ocelová konštrukcia odráža každý krok a čím viac krokov, teda návštevníkov, tým väčší zážitok z dobývania veže. Ku chvenu ocelového sita splývajúceho výplň zábradlia sa s pribúdajúcou výškou pridávajú jemné vibrácie roštovej podlahy, až napokon na najvyššom podlaží zreteľne badať malé záchvevy vyvolané pružnosťou celej ocelevej konštrukcie. Táto dobrodružná interakcia nemusí byť považovaná za nedokonalosť domu. Lebo kým od domov na bývanie a prácu nekompromisne požadujeme v pravom zmysle slova stabilitu, tu, v krajine, na kopci nad mestom je takáto hravá architektúra spštením výletu. Akokoľvek to možno nebol cieľ, popri výhľade ponúknuť aj dávku vzrušenia z chvejúcich sa nôh (individuálne), je to nepochybne pritažlivejší adrenalin, než predstava zhmotneného dvojkríža vysokého možno tucet podlaží. Rajnišove „mať krajinu v moci, ale i v láske“ tak odrazu naberať hlbší zmysel.

V proporciách veže pôsobí nosná konštrukcia skutočne subtilne, elegantne. Stĺpy aj nosníky sú navyše v mieste, kde končia celistvé riadky dreveného obkladu, výrazne zúžené, a tak aj zo zeme

viditeľná ocelová konštrukcia sa zdá byť iba jemnou, poddimenzovanou mriežkou. Zblízka, z najvyššieho podlažia veže, je tento pocit rovnako silný a kritik iba uznalivo charakterizuje kostru domu ako odvážny statický počín. Dať trochu z tejto odvahy pocítiť každému návštevníkovi na vlastnej koži je vlastne fér a doplniť kochanie sa krajinou z najvyššieho podlažia možnosťou posadiť sa na lavicu na prizemí zase príjemne upokojujúce.

Vyhliadková veža na Dubni je dobrou stavbou. Ukazuje, ako jednoducho a slušne sa dá vstupovať do krajiny, ponúknuť zázemie i nenáročný vtip, a tak snáď aj uraziť čo najmenej tých, ktorých sa architektúra dotýka. Povahou takejto hry formuje kultúrnu krajinu za mestom do podoby, ktorou sa dá baviť a tešiť sa z nej najobyčajnejším spôsobom – prechádzkou, vnímaním, rozhladením sa navôkol.

Nemenej dobrým na novej vyhliadkovej veži je tiež proces, akým sa podarilo zámer realizovať. Pri prezeraní výsledkov architektonickej súťaže ([http://sutazduben.sk/?page\\_id=29](http://sutazduben.sk/?page_id=29)) a pri poznaní príbehu z deväťdesiatych rokov je práve táto nová vyhliadka na Dubni nielen dobrou referenciou architektúry, ale najmä vynikajúcim príspevkom k možnostiam, ako čo najúspešnejšie stavať domy (alebo napríklad námestia) z verejných peňazí a vo verejnom priestore.

**Matúš Antolík**

*Poznámky:*

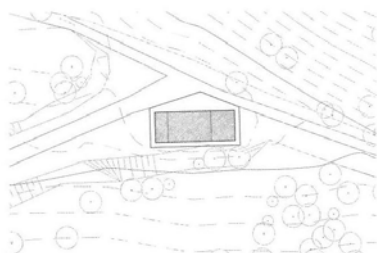
- 1 2016. Na Dubni plánujú postaviť vyhliadkovú vežu – podobné plány mal bývalý primátor Ján Šlota. Žilinský. [Online]. [Navštívené 11. 3. 2018]. Dostupné z: <https://www.zilina.sk/prispevky/3540/na-dubni-planuju-postavit-vyhliadkovu-vezu-podobne-plany-mal-byvaly-primator-jan-slota>
- 2 Architektonická súťaž návrhov Vyhliadková veža na Dubni. 2016. [Online]. [Navštívené 11. 3. 2018]. Dostupné z: [http://sutazduben.sk/?page\\_id=29](http://sutazduben.sk/?page_id=29)
- 3 ŠÍŠKA, M. Malé věci v krajine. Řevnice: Arbor vitae, 2011.



ARCH 4/2018



Realizácie



Situácia



Pôdorys 2. np



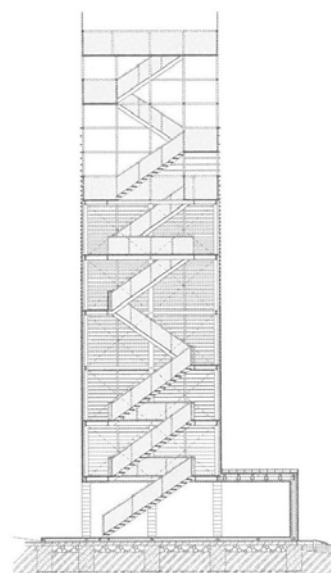
Pôdorys 10. np



Pôdorys 1. np



Pôdorys 6. np



Rez pozdĺžny

## Vyhliadková veža na Dubní, Žilina-Budatín

Investor: Oblastná organizácia cestovného ruchu MALÁ FATRA, Žilina  
 Autori: Gábor Nagy, Ladislav Vikartovský  
 Projekt: 09. 2016 – 05. 2017, realizácia: 10. 2017 – 02. 2018  
 Úžitková plocha: 365,61 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha: 67,89 m<sup>2</sup>  
 Foto: HSF System SK / Erik Tomášek

[www.fkfdesign.sk](http://www.fkfdesign.sk)



**Gábor Nagy**

\*1989 Okoč  
 \*2014 FA STU Bratislava



**Ladislav Vikartovský**

\*1975 Komárno  
 \*2000 FA STU Bratislava

Generálnym dodávateľom bola spoločnosť HSF System SK, s.r.o., [www.hsfssystem.sk](http://www.hsfssystem.sk).

ARCH 4/2018

## 8 SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

#### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

##### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

##### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.


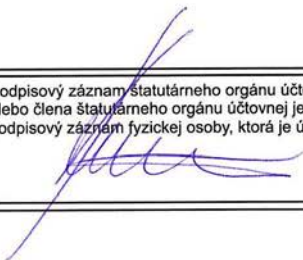
V Žiline, 9. apríla 2018

**MG AUDIT, s.r.o.**  
Licencia SKAU č. 295  
Kamenná 19  
010 79 Žilina  
Slovenská Republika



Kľúčový štatutárny auditor:  
**Ing. Martina Gutová**  
Licencia SKAU č. 937  
Andreja Žarnova 1888/20  
010 01 Žilina  
Slovenská Republika

## 9 ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

UZPODV14_1 Úč POD	<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b> podnikateľov v podvojnóm účtovníctve		
zostavená k <b>3 1 . 1 2 . 2 0 1 7</b>			
Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. <b>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</b>			
Daňové identifikačné číslo <b>2 0 2 2 9 7 3 0 9 5</b> IČO <b>4 5 4 1 2 4 6 4</b> SK NACE <b>4 1 . 2 0 . 2</b>	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od <b>0 1 2 0 1 7</b> do <b>1 2 2 0 1 7</b> Bezprostredne predchádzajúce obdobie od <b>0 1 2 0 1 6</b> do <b>1 2 2 0 1 6</b>
Priložené súčasti účtovnej závierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) <input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) <input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)			
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky <b>HSF System SK, s.r.o.</b>			
Sídlo účtovnej jednotky Ulica <b>KYSUCKÁ CESTA</b> Číslo <b>3</b> PSČ Obec <b>0 1 0 0 1 ZILINA</b> Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti <b>OS Zilina, Oddiel Sro, VI. - . 5 2 4 8 9 / L</b> Telefónne číslo <b>0 9 0 3 1 1 2 1 0 3</b> Faxové číslo E-mailová adresa			
Zostavená dňa: <b>2 2 . 0 3 . 2 0 1 8</b>	Schválená dňa: <b>1 6 . 0 4 . 2 0 1 8</b>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 	
Záznamy daňového úradu <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>Miesto pre evidenčné číslo</span> <span>Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu</span> </div>			
MF SR č. 18009/2014		Generované z FDF Š OMEGA www.kros.sk	
Strana 1			

UZPODv14\_2

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 9 0 9 7 7	4 9 3 7 9 4 8	
			1 5 3 0 2 9		5 2 2 6 6 4 8
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 4 6 8 6	1 8 7 9 6 8	
			1 0 6 7 1 8		8 7 0 2 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	5 2 1 3	3 0 4 1	
			2 1 7 2		
<b>A.I.1.</b>	<b>Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/</b>	04			
	<b>2. Softvér</b> (013) - /073, 091A/	05	5 2 1 3	3 0 4 1	
			2 1 7 2		
	<b>3. Oceniteľné práva</b> (014) - /074, 091A/	06			
	<b>4. Goodwill</b> (015) - /075, 091A/	07			
	<b>5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</b> (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
	<b>6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</b> (041) - /093/	09			
	<b>7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok</b> (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 8 9 4 7 3	1 8 4 9 2 7	
			1 0 4 5 4 6		8 7 0 2 6
<b>A.II.1.</b>	<b>Pozemky</b> (031) - /092A/	12			
	<b>2. Stavby</b> (021) - /081, 092A/	13			
	<b>3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</b> (022) - /082, 092A/	14	2 8 9 4 7 3	1 8 4 9 2 7	
			1 0 4 5 4 6		8 7 0 2 6

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

UZPODV14\_3

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účetné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODV14\_4

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČo 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>4 7 7 1 1 4 1</b>	<b>4 7 2 4 8 3 0</b>	
			<b>4 6 3 1 1</b>		<b>5 1 3 1 1 8 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34	<b>4 8 7</b>	<b>4 8 7</b>	
					<b>4 6 4</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	<b>4 8 7</b>	<b>4 8 7</b>	
					<b>4 6 4</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	<b>7 3 3 0 6 7</b>	<b>7 3 3 0 6 7</b>	
					<b>1 1 8 1 8 8 5</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42	<b>6 9 2 4 1 8</b>	<b>6 9 2 4 1 8</b>	
					<b>1 1 8 1 8 8 5</b>

MF SR č. 18009/2014

Strana 4

UZPODv14\_5

 Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	1 9 8 8 1 1	1 9 8 8 1 1	8 4 0 8 9 7
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	4 9 3 6 0 7	4 9 3 6 0 7	3 4 0 9 8 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odlložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 0 6 4 9	4 0 6 4 9	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 8 1 3 2 1 0	3 7 6 6 8 9 9	3 5 5 2 1 4 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 4 0 5 7 9 5	3 3 5 9 4 8 4	3 4 4 2 6 4 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 6 5 9 0 9 0	1 6 5 9 0 9 0	5 9 6 3 9 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



UZPODV14\_6

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5


IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 4 6 7 0 5	1 7 0 0 3 9 4	
			4 6 3 1 1		2 8 4 6 2 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	3 9 2 2 7 4	3 9 2 2 7 4	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			9 3 2 8 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 1 4 1	1 5 1 4 1	
					1 6 2 2 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

MF SR č. 18009/2014

Strana 6

UZPODV14_7		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3				
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3				
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 4 3 7 7	2 2 4 3 7 7	3 9 6 6 8 9				
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 6 6	8 6 6	1 1 9 8				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 3 5 1 1	2 2 3 5 1 1	3 9 5 4 9 1				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 5 1 5 0	2 5 1 5 0	8 4 4 1				
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	9 7 5 1	9 7 5 1					
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 3 9 9	1 5 3 9 9	8 4 4 1				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 3 7 9 4 8		5 2 2 6 6 4 8				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 9 3 5 5 6		1 0 9 9 4 5 5				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0		5 0 0 0				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0		5 0 0 0				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0		1 0 0 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0		1 0 0 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							

UZPODV14\_B

Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		3 6 5 4 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		3 6 5 4 8 1
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 8 7 5 5 6	7 2 7 9 7 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 1 4 4 3 9 2	4 1 2 7 1 9 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 4 1 0 5 1	9 2 2 0 9 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	8 4 0 0 8 5	9 1 3 2 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	8 4 0 0 8 5	9 1 3 2 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		8 6 9 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 6 6	1 2 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODV14\_9

 Súvaha  
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>3 0 3 5 9 7 0</b>	<b>3 1 8 6 8 2 7</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>2 7 2 4 9 1 7</b>	<b>3 1 1 8 7 1 2</b>
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 7 5 2 2 0	2 2 1 4 5 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 4 9 6 9 7	2 8 9 7 2 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	1 8 3 3 3 8	3 6 8 0 2
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 6 2	1 7 8 3
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 6 1 8	1 7 8 5 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 1 7 7	1 0 9 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 0 8 5 8	7 2 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>3 5 2 9 2</b>	<b>1 8 2 7 6</b>
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 1 0 4 6	1 6 4 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 2 4 6	1 8 3 4
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>2 3 2 0 7 9</b>	
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)</b>	<b>140</b>		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODV14\_10


Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 7 5 1 3 0 8 9	1 8 4 4 8 1 8 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 7 5 4 6 0 4 0	1 8 4 6 5 8 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 9 2 5 7	8 0 8 9 4 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 7 2 9 3 8 3 2	1 7 6 3 9 2 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 8 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 9 5 1	1 7 7 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 5 2 0 7 1 8	1 7 5 0 6 6 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 0 7 0 7 7	7 6 7 5 7 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 2 3 8 9 3 7	2 4 4 4 5 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 3 9 2 7 1 9	1 3 8 7 3 0 4 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 2 7 0 3 4	3 6 0 1 3 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 7 9 2 6 3	2 5 4 6 7 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 2 9 0 5 8	9 6 9 2 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 8 7 1 3	8 5 3 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 1 6 1	6 0 7 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 8 4 2	4 0 8 2 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 8 4 2	4 0 8 2 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 1 2 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 6 3 1 1	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 5 5 1 1	1 4 4 2 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 2 5 3 2 2	9 5 9 2 4 6

UZPODV14_11		DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5		IČO 4 5 4 1 2 4 6 4			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 7 4 3 5 6	1 3 6 2 9 9 9			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 8	5 3			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 2	5 2			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 2	5 2			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 2 6	1			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 8 5 0	9 1 3 4			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 9 6	4 4 1			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 9 6	4 4 1			
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 1 6 3	2 4 6 6			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 3 9 1	6 2 2 7			

UZPODV14\_12

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 2 5 8 2	- 9 0 8 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 9 2 7 4 0	9 5 0 1 6 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 0 5 1 8 4	2 2 2 1 9 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 4 5 8 3 3	2 2 2 1 9 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 0 6 4 9	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 8 7 5 5 6	7 2 7 9 7 4

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12. 2017

### I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

HSF System SK, s.r.o.

Kysucká cesta 3  
010 01 Žilina  
Slovenská republika

Spoločnosť HSF System SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do obchodného registra 23.2.2010 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 52489/L). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 45 412 464. Daňové registračné číslo spoločnosti je 2022973095.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- skladovanie
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie práce
- vedenie účtovníctva
- prenájom hnutelých vecí
- reklamné a marketingové služby
- vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: v stavebnej časti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- vykonávanie činnosti autorizovaného stavebného inžiniera

#### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	16
počet vedúcich zamestnancov	4	3

#### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Spoločnosť je od 1.1.2017 zatriedená do veľkostnej skupiny veľkých účtovných jednotiek.



HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

**6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 19.6. 2017 účtovnú zvierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je materskou spoločnosť a je súčasťou konsolidačného poľa svojej materskej spoločnosti. Konsolidovanú účtovnú zvierku za rok 2017 bude možné získať v sídle materskej spoločnosti HSF System a.s., Lihovarská 689/40a, Kunčičky-Ostrava 718 00, Česká Republika.

**8. Dátum schválenia audítora Spoločnosti**

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 2.10. 2017 spoločnosť MG AUDIT, s.r.o., so sídlom Kamenná 19, 010 79 Žilina, licencia SKAU č. 295 ako audítora účtovnej zvierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2017.

**9. Štatutárny orgán a spoločníci Spoločnosti**

Konatelia: Ing. Ján Hasík a Ing. Tomáš Kosa

Spoločník vlastníaci 65 % podiel na základnom imaní, 65% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: HSF System a.s.

Spoločník vlastníaci 35 % podiel na základnom imaní, 35% podiel na hlasovacích právach a ostatných položkách vlastného imania: Ing. Tomáš Kosa

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

**a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

**b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou nákladov súvisiacich s obstaraním nie sú úroky a kurzové rozdiely. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína rovnomerne od mesiaca zaradenia do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia, sa zúčtováva priamo na ťarchu nákladov spoločnosti bežného roka.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Softvér	24 mesiacov	lineárna
Motorové vozidlá	48 mesiacov	lineárna
Kancelárske stroje a zariadenia	48 mesiacov	lineárna
Nábytok	72 mesiacov	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty. Spoločnosť k 31. decembru 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

#### c) Zásoby

Spoločnosť počas roku 2017 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o zásobách. V položke materiál na sklade vykazuje zostatok pohonných hmôt, ktoré ostali v nádržiach motorových vozidiel k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Sú ocenené obstarávacou cenou.

#### d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Spoločnosť posudzuje svoje pohľadávky individuálne a k rizikovým pohľadávkam vytvára z dôvodu opatrnosti opravné položky.

#### e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvztažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

#### h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### i) Zamestnanecké pôžitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťňových fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

#### j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o prípočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddávky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddávky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

#### k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcu základu dane. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spoločnosť k 31. decembru 2016 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke. Nakoľko vedenie spoločnosti predpokladá dosiahnutie dostatočných základov dane v budúcich obdobiach, rozhodlo o naučovaní odloženej daňovej pohľadávky k 31. decembru 2017.

#### l) Nevýfakturované dodávky

Nevýfakturované dodávky sa oceňujú v konkrétnej výške dlhu.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

#### m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

#### n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpušťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. Spoločnosť v roku 2017 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neobdržala dotácie.

#### o) Výnosy

Spoločnosť v roku 2017 dosahovala výnosy v zmysle predmetu podnikania.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

#### p) Zákazková výroba

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenie MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzované na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Ocenenie pohľadávok a záväzkov vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia je určený pomerom už skutočne vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Záväzky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote.

#### r) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### s) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2017 a ani v bezprostredne predchádzajúcom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

#### t) Porovnateľné údaje

Údaje týkajúce sa prepojených účtovných jednotiek za predošlé účtovné obdobie boli doplnené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období z dôvodu, že Spoločnosť bola v roku 2016 zatriedená do veľkostnej kategórie malých účtovných jednotiek, ktoré údaje týkajúce sa prepojených účtovných jednotiek nevykazujú. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

### III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

##### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie 2017

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 213	0	0	0	0	0	5 213
<b>Oprávkový</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	2 172	0	0	0	0	0	2 172
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 172	0	0	0	0	0	2 172
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 041	0	0	0	0	0	3 041

##### Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2016

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávkový</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie 2017

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fašné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	189 096	0	0	0	0	0	189 096
Prírastky	0	0	161 697	0	0	0	0	0	161 697
Úbytky	0	0	61 320	0	0	0	0	0	61 320
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	289 473	0	0	0	0	0	289 473
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	102 070	0	0	0	0	0	102 070
Prírastky	0	0	52 670	0	0	0	0	0	52 670
Úbytky	0	0	50 194	0	0	0	0	0	50 194
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	104 546	0	0	0	0	0	104 546
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	87 026	0	0	0	0	0	87 026
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	184 927	0	0	0	0	0	184 927

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - bezprostredne predchádzajúce obdobie 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a fašné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	155 665	0	0	0	0	10 992	166 657
Prírastky	0	0	22 439	0	0	0	0	0	22 439
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	10 992	0	0	0	0	-10 992	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	189 096	0	0	0	0	0	189 096
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	61 248	0	0	0	0	0	61 248
Prírastky	0	0	40 822	0	0	0	0	0	40 822
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	102 070	0	0	0	0	0	102 070
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	94 417	0	0	0	0	10 992	105 409
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	87 026	0	0	0	0	0	87 026

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01 IČO 4 5 4 1 2 4 6 4 DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nie je predmetom záložného práva. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať so svojím majetkom.

Z dlhodobého hmotného majetku sú poistené dopravné prostriedky pre prípad škôd spôsobených krádežou, haváriou a živelnou pohromou a tiež pre prípad zodpovednosti za spôsobenú škodu voči tretím osobám.

## 2. Informácie o zákazkovej výrobe

### Všeobecné údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe v zmysle opatrenia MF SR č. MF/25822/2010-74. Čistú hodnotu zákazky vykazuje vo forme pohľadávok alebo záväzkov nekompenzovane na účte 316 Čistá hodnota zákazky. Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve alebo objednávke a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Celková hodnota zmluvných výnosov so zákazkovej výroby vykázaných v roku 2017 predstavuje 17 205 294 EUR. Pohľadávky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 392 274 EUR sú vykázané na riadku 58 a záväzky z čistej hodnoty zákaziek v celkovej sume 183 338 EUR sú vykázané na riadku 127 súvahy zostavenej k 31.12. 2017.

### Informácie o zákazkovej výrobe neukončenej ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Hodnota zákazkovej výroby	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu	5 965 583
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	6 112 796
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – pohľadávka	392 274
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia – záväzok	-183 338
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

## 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k rizikovým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Opravné položky k pohľadávkam	Stav opravnej položky k 31.12.2016	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	46 311	0	0	46 311
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
<b>Opravné položky spolu</b>	<b>0</b>	<b>46 311</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46 311</b>

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

Veková štruktúra pohľadávok za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2017	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	198 811	0	198 811
Ostatné pohľadávky z obchodného styku - zádržné	493 607	0	493 607
Odloužená daňová pohľadávka	40 649	0	40 649
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>733 067</b>	<b>0</b>	<b>733 067</b>

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 468 802	190 288	1 659 090
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 149 983	596 722	1 746 705
Čistá hodnota zákazky	392 274	0	392 274
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	15 141	0	15 141
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 026 200</b>	<b>787 010</b>	<b>3 813 210</b>

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám - zádržné	840 897	0	840 897
Pohľadávky z obchodného styku - zádržné	340 988	0	340 988
Odloužená daňová pohľadávka	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 181 885</b>	<b>0</b>	<b>1 181 885</b>

Krátkodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	386 922	209 473	596 395
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 281 526	564 721	2 846 247
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	93 280	0	93 280
Iné pohľadávky	16 221	0	16 221
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2 777 949</b>	<b>774 194</b>	<b>3 552 143</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2017	31.12.2016
Pohľadávky po lehote splatnosti viac ako 30 dní	601 294	315 194
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 211 916	3 236 949
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 813 210</b>	<b>3 552 143</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	621 238	1 092 935
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	111 829	88 950
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>733 067</b>	<b>1 181 885</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva k 31.12. 2017	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	232 079
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

Na zabezpečenie zostatku kontokorentného úveru v hodnote 232 079 EUR popísaného v bode 11 tejto časti poznámok bolo v prospech banky zriadené záložné právo k pohľadávkam.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceny a účty v bankách. Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Pokladnica, ceny	866	1 198
Bežné bankové účty	223 511	395 491
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>224 377</b>	<b>396 689</b>

Spoločnosť má obmedzené právo nakladať s finančnou hotovosťou vinkulovanou na bankovom účte v sume 90 063 EUR z dôvodu cash depozitu za poskytnuté bankové záruky popísané v časti bankových úverov v bode 11.

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>9 751</b>	<b>0</b>
Poistné	9 751	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>25 150</b>	<b>8 441</b>
Poistné	9 729	5 312
Prístupové práva, podpora	14 091	1 321
Prenájom reklamnej plochy	431	431
Ostatné	899	1 377
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>34 901</b>	<b>8 441</b>

#### 6. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti IX. týchto poznámok.

#### 7. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2017)				Stav k 31. 12. 2017
	Stav k 31. 12. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>18 276</b>	<b>35 292</b>	<b>18 276</b>	<b>0</b>	<b>35 292</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	16 442	31 046	16 442	0	31 046
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>16 442</b>	<b>31 046</b>	<b>16 442</b>	<b>0</b>	<b>31 046</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	1 834	4 246	1 834	0	4 246
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>1 834</b>	<b>4 246</b>	<b>1 834</b>	<b>0</b>	<b>4 246</b>
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2016)				Stav k 31. 12. 2016
	Stav k 31. 12. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>13 048</b>	<b>18 276</b>	<b>13 048</b>	<b>0</b>	<b>18 276</b>
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	11 048	16 442	11 048	0	16 442
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>11 048</b>	<b>16 442</b>	<b>11 048</b>	<b>0</b>	<b>16 442</b>
Rezervy na nevyfakturované dodávky	2 000	1 834	2 000	0	1 834
<b>Ostatné krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>2 000</b>	<b>1 834</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>1 834</b>



HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

**8. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Závazky po lehote splatnosti	598 065	571 627
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 437 905	2 615 200
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 035 970</b>	<b>3 186 827</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	797 298	816 576
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	43 753	105 514
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>841 051</b>	<b>922 090</b>

Bližší rozpis dlhodobých záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako jeden rok je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31.12.2017	31.12.2016
Dlhodobé záväzky z obchodného styku zádržné	840 085	913 269
Závazky zo sociálneho fondu	966	127
Dlhodobé záväzky spiatkový predaj	0	8 694
<b>Dlhodobé záväzky voči prepojeným spoločnostiam</b>	<b>841 051</b>	<b>922 090</b>

**9. Odložený daňový záväzok / pohľadávka**

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku/pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v časti IV. bod 6. týchto poznámok.

**10. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Začiatkový stav sociálneho fondu	127	672
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 917	1 281
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 917</i>	<i>1 281</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>1 078</i>	<i>1 826</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>966</b>	<b>127</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**11. Bankové úvery a pôžičky**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
Dlhodobé bankové úvery					0	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR + 2,1%		31.1. 2026	232 079	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>					<b>232 079</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>					<b>232 079</b>	<b>0</b>

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

#### Záložné práva ku krátkodobým bankovým úverom:

Spoločnosť k 31. decembru 2017 vykazuje zostatok kontokorentného úveru poskytnutého na kontraktové financovanie v sume 232 079 EUR. Spôsob čerpania je formou kontokorentného úveru, dátum konečnej splatnosti úverového rámca je 31.1. 2026. Financujúca banka vydala za spoločnosť bankové záruky k 31. decembru 2017 v celkovej hodnote 425 990 EUR. Úverový rámec je ručený pohľadávkami spoločnosti, zriadením záložného práva k pohľadávkam materskej spoločnosti ako záložného veriteľa a vlastnou blankozmenkou s avalom, ktorým je materská spoločnosť.

#### IV. INFORMÁCIE KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A STRÁT

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tovar		Tržby stavebná činnosť		Spolu	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Slovenská republika	79 000	90 419	191 791	774 141	13 581 561	16 867 418	13 852 352	17 731 978
Zahranlie	9 538	7 983	27 466	34 800	3 623 733	673 424	3 660 737	716 207
<b>Spolu</b>	<b>88 538</b>	<b>98 402</b>	<b>219 257</b>	<b>808 941</b>	<b>17 205 294</b>	<b>17 540 842</b>	<b>17 513 089</b>	<b>18 448 185</b>

##### 2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>14 951</b>	<b>17 703</b>
Poistné plnenia	14 916	17 381
Ostatné	35	322
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>268</b>	<b>53</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>226</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	21	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>42</i>	<i>52</i>
Výnosové úroky	42	52

##### 3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Tržby z predaja služieb	17 293 832	17 639 244
Tržby z predaja tovaru	219 257	808 941
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>17 513 089</b>	<b>18 448 185</b>

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

**4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

Názov položky	2017	2016
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12 392 719</b>	<b>13 873 048</b>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	5 800	1 500
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 800	1 500
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>12 386 919</b>	<b>13 871 548</b>
Náklady na opravy a údržbu	25 148	13 624
Cestovné	37 746	19 353
Náklady na reprezentáciu	6 203	0
Subdodávky - stavebné práce	11 471 220	13 047 238
Náklady na nájom - nehnuteľné a hnutelné veci (stroje, kontajnery,...)	362 793	166 054
Projektové a inžinierske práce	207 843	316 721
Ostatné	275 966	308 558
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>35 511</b>	<b>14 423</b>
Pokuty a penále	2 254	468
Náklady na poistenie	32 057	6 881
Dary	1 200	4 854
Ostatné	0	2 220
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>32 850</b>	<b>9 134</b>
Kurzové straty, z toho:	11 163	2 466
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4 539	605
<b>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</b>	<b>21 687</b>	<b>6 668</b>
Nákladové úroky bankové úvery	3 168	0
Nákladové úroky splátkový predaj	128	441
Poplatky banke	18 391	6 227

**5. Osobné náklady**

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2017	2016
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>527 034</b>	<b>360 132</b>
Mzdy	361 038	225 592
Prijmy spoločníka	18 225	29 082
Sociálne a zdravotné poistenie	129 058	96 927
Zákonné sociálne náklady	15 700	7 906
Ostatné sociálne náklady	3 013	625

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky ÚČ PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

## 6. Dane

Spoločnosť po prvý krát k 31. decembru 2017 zaučtovala odloženú daňovú pohľadávku. Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2016	Zaučtovaná do vlastného imania	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2017
Dlhodobý majetok	0	0	0	0
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	0	0	46 310	46 310
Rezervy	1 834	0	2 412	4 246
Závazky	833	0	37 876	38 709
Ostatné - neuhradené náklady	44 124	0	60 177	104 301
Daňová strata umoriteľná	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>46 791</b>	<b>0</b>	<b>146 775</b>	<b>193 566</b>
Sadzba dane z príjmov ( v % ) *	21%			21%
<b>Odložená daňová pohľadávka vypočítaná</b>	<b>9 826</b>	<b>0</b>	<b>-30 823</b>	<b>40 649</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka zaučtovaná</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 649</b>	<b>40 649</b>
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017			2016		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	992 740		100,00 %	950 165		100,00 %
teoretická daň		208 475	21,00 %		209 036	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	31 121	6 535	0,66 %	22 904	5 039	0,53 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky	-46 791	-9 826	-0,99 %	36 893	8 116	0,85 %
<b>Spolu</b>	<b>977 070</b>	<b>205 184</b>	<b>20,67 %</b>	<b>1 009 962</b>	<b>222 191</b>	<b>23,38 %</b>
zmena sadzby dane		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>205 184</b>	<b>20,67 %</b>		<b>222 191</b>	<b>23,38 %</b>
Splatná daň z príjmov		245 833	24,76 %		222 191	23,38 %
Odložená daň z príjmov		-40 649	-4,09 %		0	0,00 %
<b>Celková vykázaná daň z príjmov</b>		<b>205 184</b>	<b>20,67 %</b>		<b>222 191</b>	<b>23,38 %</b>

## V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÁVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až po tom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Spoločnosť nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2017.

### 2. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá vedomosť o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

**4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť neúčtuje na podsúvahových účtoch. Spoločnosť má v prenájme nehnuteľný majetok a hnutelné veci.

**VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2017 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2017.

**VII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré ovplyvňujú náklady a výnosy sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnota obchodu	Hodnota obchodu
		2017	2016
Predaj majetku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	0
	Ostatné spriaznené osoby	3 000	0
Nákup materiálu	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	658 894	530 432
	Ostatné spriaznené osoby	54	1 180
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	166 974	54 710
	Ostatné spriaznené osoby	14 776	6 566
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	4 965 794	9 963 846
	Ostatné spriaznené osoby	13 372	10 460
Predaj tovaru	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	27 466	1 708
	Ostatné spriaznené osoby	0	1 019
Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Stav k 31.12. 2017	Stav k 31.12. 2016
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 857 901	1 437 292
	Ostatné spriaznené osoby	9 610	4 823
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	175 220	221 456
	Ostatné spriaznené osoby	3 950	1 982

**2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov	
	2017	2016
Peňažné príjmy	18 225	29 082
Nepeňažné príjmy	0	0
Poskytnuté úvery	0	0
Poskytnuté záruky	0	0

Konateľom neboli okrem hore uvedených príjmov v roku 2017 ani v predchádzajúcom účtovnom období poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

**VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

## IX. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

1. Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Základné imanie	Rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých rokov	Výsledok hospodárenia	Spoľu
<b>1. januára 2016</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>501 021</b>	<b>864 460</b>	<b>1 371 481</b>
Presun			864 460	-864 460	0
Výplata dividend			-1 000 000		-1 000 000
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>727 974</b>	<b>727 974</b>
<b>31. decembra 2016</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>365 481</b>	<b>727 974</b>	<b>1 099 455</b>
Presun			727 974	-727 974	0
Výplata dividend			-1 093 455		-1 093 455
<b>Zisk za účtovné obdobie</b>				<b>787 556</b>	<b>787 556</b>
<b>31. decembra 2017</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>787 556</b>	<b>793 556</b>

### 2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2016

Účtovný zisk za rok 2016 v sume 727 974 EUR bol na základe rozhodnutia valného zhromaždenia z 19.6. 2017 prevedený do nerozdelenej ziskov minulých období. Valné zhromaždenie 21.7. 2017 rozhodlo o vyplatení dividend spoločníkom z nerozdelenej ziskov minulých období v sume 1 093 455 EUR.

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2017

Ku dňu účtovnej závierky konateľ nenavrhol rozdelenie zisku za rok 2017.

## X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2017

Prehľad peňažných tokov zostavený nepriamou metódou vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti.

Názov položky	2017	2016
Finančné účty vykázané v súvahe	224 377	396 689
Kontokorentný účet	-232 079	0
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výkaze peňažných tokov</b>	<b>-7 702</b>	<b>396 689</b>

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

HSF System SK, s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 5 4 1 2 4 6 4

DIČ 2 0 2 2 9 7 3 0 9 5

## PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>992 740</b>	<b>950 165</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	54 842	40 822
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	46 311	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	17 016	5 229
Úrokové náklady (netto)	3 254	389
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6 874	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>1 107 289</b>	<b>996 605</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	181 586	-171 153
Úbytok (prírastok) zásob	-23	-464
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-265 640	1 016 382
Iné	0	0
<b>Prevádzkové peňažné toky</b>	<b>1 023 212</b>	<b>1 841 370</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 023 212</b>	<b>1 841 370</b>
Prevádzkové peňažné toky		
Zaplatené úroky	-3 296	-441
Príjaté úroky	42	52
Zaplatená daň z príjmov	-181 984	-434 982
Vyplatené dividendy a tantiémy	-1 093 455	-1 000 000
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-255 481</b>	<b>405 999</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-166 910	-22 439
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	18 000	0
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Príjaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-148 910</b>	<b>-22 439</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločnosti v Skupine	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	<b>-404 391</b>	<b>383 560</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	396 689	13 129
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>-7 702</b>	<b>396 689</b>

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti HSF System SK, s.r.o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v časti 9 na stranách 44 – 71 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 9. apríla 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

### SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti HSF System SK, s.r.o., so sídlom: Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45 412 464, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52489/L (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne pochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

**Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.**

**Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Žiline, 16. apríla 2018

MG AUDIT, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 295  
Kamenná 19  
010 79 Žilina  
Slovenská Republika




klúčový štatutárny auditor:  
**Ing. Martina Gutová**  
Licencia SKAU č. 937  
Andreja Žarnova 1888/20  
010 01 Žilina  
Slovenská Republika

UŽ 15 ROKOV STAVIAME STAVBY



VĎAKA VÁM



[WWW.HSFSYSTEM.SK](http://WWW.HSFSYSTEM.SK)