

HSF System SK začala stavať logistické priestory v Senci

Slovenská stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System v Českej republike pripravujú niekoľko priemyselných a bytových projektov v oboch krajinách pod hlavičkou developerskej spoločnosti ANTRACIT Property.



Česko-slovenská developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, výrobné a administratívne projekty na území Slovenska a Českej republiky. „Vždy sa snažíme ponúknuť individuálne riešenie pre každého klienta. Ponúkame priestory v najvyššej kvalite, ktoré pripravíme na mieru podľa konkrétnych požiadaviek. Developerské lokality rozvíjame na pozemkoch vlastnených našou spoločnosťou,“ hovorí Jan Hasík, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

Developer je schopný zabezpečiť komplexné služby od návrhu a úpravy využitia priestoru cez spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie až po vlastnú správu a údržbu objektov. Hlavné formy spolupráce zahŕňajú prenájom, nájomné projekty na mieru BTS (Built To Suit) alebo projekty na mieru do vlastníctva BTO (Built To Own).

ANTRACIT Senec

V seneckom priemyselnom areáli s rozlohou 12 000 m² vyrastie logistický objekt na ploche 5 700 m². „Výstavba nájomných priestorov prispôbených priamo koncovému klientovi na dlhodobý prenájom bude dokončená a určená na používanie od začiatku novembra tohto roka,“ dopĺňa Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby, a dodáva: „Stavbu kompletne projektujeme v našej spoločnosti BIM technológiou pomocou nástroja Revit.“ Súčasťou stavby bude tiež príjazdová komunikácia, vonkajšie siete a spevnené plochy. ANTRACIT Senec je situovaný uprostred najvýznamnejšieho logistického parku v Senci s vynikajúcou dostupnosťou a viditeľnosťou. Areál je vzdialený len jeden kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a necelých 30 km od hlavného mesta Bratislavy.

ANTRACIT Point/House

Žilinské sídlo stavebnej spoločnosti HSF System SK slúži okrem kancelárskych priestorov pre vlastných zamestnancov tiež ďalším nájomcom. Ide o štvorpodlažnú administratívnu budovu (okrem iného nominovanú na prestížne ocenenie Stavba roka 2020) so zastavanou plochou 827 m² a s podlahovou plochou 1 671 m². Budova s názvom ANTRACIT Point si už jednu stavebnú cenu odniesla, keď uspela v medzinárodnej architektonickej súťaži BigSEE Architecture Award 2021 v kategórii verejnej a komerčnej architektúry. „V súčasnej dobe máme všetky priestory plne prenajaté a aj preto sme sa pustili do prípravy nového objektu v tejto lokalite s názvom ANTRACIT Spot. Objekt ANTRACIT Point vznikol s určitým odkazom na nedávno dokončené ostravské sídlo našej materskej spoločnosti

HSF System pomenované ANTRACIT House, kde sú tiež ešte k dispozícii na prenájom kancelárske/showroomové priestory s rozlohou 300 m²,“ uvádza Tomáš Kosa.

IANP Ostrava

Česká priemyselná zóna Industrial NP v Ostrave-Porube (Moravskosliezsky kraj) má celkovú rozlohu 30 000 m². V súčasnej dobe nájomcovia využívajú výrobné a skladovacie priestory na rozlohe asi 16 000 m². K nájomcom patrí tiež logistická spoločnosť TNT Express Worldwide alebo prepravná spoločnosť Zásilkovna, ktorá v lokalite na konci roka 2020 otvorila svoje nové ostravské depo. „Dôležitú rolu hrá strategická a atraktívna poloha nášho priemyselného areálu a výborné napojenie na hlavné komunikácie,“ vyzdvihuje prednosti ostravského priemyselného areálu Jan Hasík.

