

ANTRACIT POINT

NOVOSTAVBA, ŽILINA

Autor architektonického riešenia: Ing. arch. Roman Klenovič, Ing. arch. Andrea Klenovičová, A.R.K. ateliér, s. r. o.

Projektant architektonickej časti: A.R.K. ateliér, s. r. o.

Projektant rozhodujúcej odbornej časti: V-Statik, s. r. o.

Hlavný zhotoviteľ: HSF System SK, s. r. o.

Hlavný stavbyvedúci: Ing. Tomáš Mydlo

Stavebník, developer: ANTRACIT PROPERTY, s. r. o.

Dozorná činnosť: Ing. Tomáš Kosa

Celkové inv. nákl. (bez DPH): 2 100 000 eur

Obdobie výstavby: október 2018 – september 2019

Foto: Mgr. art. Soňa Sadloňová



Štvorpodlažná administratívna budova s názvom Antracit Point má zastavanú plochu 826,9 m², podlahová plocha ponúka 1 671,3 m². Ide o prestavbu, prístavbu a nadstavbu pôvodného trojpodlažného administratívneho objektu z roku 1984. Stavba je situovaná do mestskej časti Žilina-Považský Chlmec na Bytčianskej ulici. Okrem zamestnancov stavebnej spoločnosti HSF System SK

poskytuje priestory aj pre ďalších nájomcov, ktorí ich využívajú na svoje kancelárie alebo obchodné jednotky. Ide o projekt určený na dlhodobý prenájom s individuálnou úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Nájomné priestory sú otvorené smerom k Bytčianskej ulici vďaka transparentnému parteru. Administratívna budova Antracit Point,

ktorá je súčasťou väčšieho výrobného a skladového areálu, naplno využíva pôvodné nosné konštrukcie. Zrozumiteľnosť celého konceptu podporuje zvolené materiálové riešenie, ktoré odlišilo pôvodné, prístavané a odstránené objemy. Architektonickým akcentom a vývesným štítom budovy je ľahká oceľová nadstavba obložená drevom s panoramatickým výhľadom. Táto časť stavby predstavuje



STAVIAME STAVBY



WWW.HSFSYSTEM.SK



hmotové, materiálové i prevádzkové zdôraznenie celej stavby. Celé hmotové riešenie a interpretácia stavby vychádzajú z pôvodného jednoduchého trojpodlažného hranola. Architektonický koncept je založený nielen na hmotovej adícii kubusových častí, ale i na čiastočnej eliminácii hmoty v nároží tretieho podlažia a nadstavby. Kombinácia fasádnych materiálov a farieb podporila túto „hru“ na pridávanie a uberanie hmoty, ktorá vytvorila dôraz a žiaduci „nepokoj“ v monotónnej schéme starej stavby, hmota navyše dostala drevenú fasádu, vybratie je odlišené bielou omietkou. Antracitový plášť so zaujímavou

horizontálnou grafikou definoval východzí objem. Do konceptu zapadla aj prístavba skladovo-výrobného traktu, ktorá na prízemí doplnila dispozíciu v tvare písmena L. Interiérové riešenie sa zameralo na dispozičné hľadisko, ktoré malo hlavne zohľadniť jednotlivé pozície a väzby medzi zamestnancami spoločnosti HSF System SK tak, aby sa im vytvorilo moderné, kvalitné a ergonomické pracovné prostredie. Dalším cieľom bolo rozdeliť pracovnú, mítingovú a oddychovú zónu. Vizualný odkaz na hlavný predmet podnikania spoločnosti HSF System SK (generálna dodávka stavieb, kompletne

strešné a fasádne opláštenie) zabezpečil vo vnútorných priestoroch perforovaný ohýbaný plech použitý vo forme zásteny v priestoroch recepcie a veľkej zasadacej miestnosti. ❖



Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivý generálny dodávateľ stavieb. Zaisťuje projekčné práce a inžiniersku činnosť. Zaoberá sa developerskými aktivitami. Realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií. Dodáva oceľové konštrukcie, hliníkové výplne otvorov (okná, dvere, preklené fasády a svetlíky) a široký sortiment stavebného materiálu.



Sadrokartónové systémové riešenia ako sú priečky s požiarnou ochranou, podhľady so zvýšenou odolnosťou voči vlhkému prostrediu, predsadené a šachtové steny boli zhotovené z produktového portfólia spoločnosti **KNAUF Bratislava s.r.o.**