

# HSF SYSTEM SK POSILŇUJE DEVELOPERSKÉ AKTIVITY NA SLOVENSKU. STAVIA V ŽILINE A SENCI

Stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System (v rámci developerskej spoločnosti ANTRACIT Property) začala realizovať ďalšie dva developerské projekty na Slovensku. V Senci sa stavia distribučné centrum na mieru pre internetový obchod Rajhraciek.sk, v Žiline sa pripravujú nové kancelárske a showroomové priestory na dlhodobý prenájom. Ďalší developerský projekt sa začína pripravovať v Prešove.

Developerský projekt ANTRACIT Senec uprostred najvýznamnejšieho logistického parku v Senci obsadí dlhodobý nájomca zo slovenského e-commerce. Generálnym dodávateľom stavby je spoločnosť HSF System SK. Nájomcu sprostredkovala realitno-poradenská spoločnosť 108 AGENCY.

**Do Senca ide úspešný e-shop**  
Nové distribučné centrum a sídlo firmy tu bude využívať úspešný slovenský internetový obchod Rajhraciek.sk. Nájomné priestory rastú na ploche 5 300 m<sup>2</sup>. Pripravené budú začiatkom novembra 2021. „Projekt ANTRACIT Senec sme kompletne projektovali v BIM. Zo spracova-

*ného modelu sme čerpali aj pri realizácii stavby. BIM model po prvý raz využijeme, okrem projekcie a realizácie, aj na správu a údržbu objektu,”* uvádza Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK. Súčasťou stavby, ktorá je koncovému klientovi prispôbená na mieru, bude aj príjazdová komunikácia, vonkajšie siete





a spevnené plochy. Individuálne riešenie napríklad zohľadňuje farebné stvárnenie kancelárskych priestorov, ktoré vychádza z firemnej identity nájomcu. Logistické priestory vznikajú na mieste s vynikajúcou dostupnosťou a viditeľnosťou. Areál je vzdialený len kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a necelých 30 kilometrov od hlavného mesta Bratislava. „Teším sa, že sme mohli byť súčasťou expanzie ďalšieho úspešného online obchodu *Rajhraciek.sk* a pomôcť mu nájsť najvyhovujúcejšie riešenie skladovacích priestorov a zároveň nové sídlo firmy,“ hovorí Jakub Velko, Senior Consultant v 108 Agency Slovensko.

#### Ďalšie moderné priestory v Žiline

Oproti existujúcemu administratívne komplexu ANTRACIT Point, kde sídli aj stavebná spoločnosť HSF System SK, vzniká nový developerský projekt s názvom ANTRACIT Spot. Trojpodlažný objekt určený na dlhodobý prenájom je vhodný na kancelárie, obchodné jednotky, showroomy alebo na skladovacie priestory. „ANTRACIT Spot vyrastie na celkovej ploche 1 700 m<sup>2</sup> s individuálnou

úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Budova bude mať kontrolovaný vstup a centrálnu recepciu,“ hovorí Tomáš Kosa zo spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby.

Nový developerský projekt ponúka atraktívnu polohu v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec. Vzdialenosť od centra krajského mesta je približne sedem kilometrov, miesto má výborný prístup na diaľnicu D3 a hlavné ťahy obchvatu mesta Žilina. Objekt sa nachádza v tesnej blízkosti hlavnej cesty, preto je veľmi dobre viditeľný.

Priestory možno veľmi dobre využiť napríklad aj na gastronomické a obchodné jednotky pokrývajúce silnú spádovú oblasť mesta Žiliny. Rozloha a počet parkovacích miest sú dostatočné tak pre zamestnancov jednotiek, ako aj pre ich zákazníkov. ANTRACIT Property začína pripravovať aj nový developerský projekt v Prešove (lokality Záborská). Na vlastnom pozemku s výmerou 90 000 m<sup>2</sup> vznikne buď multi-tenant budova (40 000 m<sup>2</sup>), alebo menšie projekty do vlastníctva (BTO), či na mieru na dlhodobý prenájom (BTS).

#### Developer od A do Z

Developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, administratívne a výrobné projekty na Slovensku a v Českej republike. Developerské aktivity rozvíja na vlastných pozemkoch. Ponúka priestory pripravené na mieru podľa konkrétnych požiadaviek nájomcov. Spoločnosť ANTRACIT Property zvládne zabezpečiť komplexné služby od návrhu a využitia priestoru cez spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie až po vlastnú správu a údržbu objektov. ❖



[www.antracitproperty.sk](http://www.antracitproperty.sk)  
[www.hsfsystem.sk](http://www.hsfsystem.sk)

