



## Rozmach developerských aktivít HSF System SK na Slovensku. Rajhraciek.sk vyrastie v Senci, moderné kancelárie v Žiline

Ďalšie tri významné developerské projekty na Slovensku začala realizovať stavebná spoločnosť HSF System SK v spolupráci s materskou spoločnosťou HSF System (v rámci developerskej spoločnosti ANTRACIT Property). V Senci vzniká distribučné centrum na mieru pre e-shop Rajhraciek.sk, v Žiline vyrastú nové kancelárske a showroomové priestory na dlhodobý prenájom. Ďalší projekt sa začína pripravovať v Prešove.

### Senec sídlom Raja hraček

Známy slovenský internetový obchod Rajhraciek.sk bude mať nové distribučné centrum a sídlo firmy v Senci uprostred najvýznamnejšieho logistického parku. „Projekt ANTRACIT Senec sme kompletne projektovali v BIM-e. Zo spracovaného modelu sme čerpali aj pri realizácii stavby. BIM model po prvý raz využijeme okrem projekcie a realizácie aj na následnú správu a údržbu objektu,“ približuje Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti HSF System SK, ktorá je generálnym dodávateľom stavby. Nájomcu zaistila realitno-poradenská spoločnosť 108 AGENCY.

### Kvalitná dopravná dostupnosť

Nové priestory vznikajú v mieste s kvalitnou dopravnou dostupnosťou a viditeľnosťou. Vzdialenosť areálu je len kilometer od hlavnej slovenskej diaľnice D1 a asi 30 kilometrov od

hlavného mesta Bratislava. „Teším sa, že sme mohli byť súčasťou expanzie ďalšieho úspešného online obchodu Rajhraciek.sk a pomôcť mu nájsť najvyhovujúcejšie riešenie skladovacích priestorov a zároveň aj nové sídlo firmy,“ hovorí Jakub Velko, senior konzultant v 108 Agency Slovensko.

Stavba je klientovi prispôbená na mieru a jej súčasťou bude aj príjazdová komunikácia, vonkajšie siete a spevnené plochy. Farebné stvárnenie kancelárskych priestorov vychádza z firemnej identity nájomcu a bolo doladené podľa jeho požiadaviek. Nájomné priestory vznikajú na ploche 5 300 m<sup>2</sup>. Celková zastavaná plocha je 12 000 m<sup>2</sup>. Stavba bude dokončená začiatkom novembra 2021.

### Moderné kancelárie v Žiline

Nový developerský projekt s názvom ANTRACIT Spot je trojpodlažný ob-

jekt určený na dlhodobý prenájom. Priestory budú vhodné na kancelárie, obchodné jednotky, showroomy alebo skladovacie priestory. Využitie sa ponúka i pre gastronomické a obchodné jednotky. „Budova vyrastie na celkovej ploche 1 700 m<sup>2</sup> s individuálnou úpravou vonkajšieho vzhľadu a interiéru podľa požiadaviek nájomcu. Budova bude mať kontrolovaný vstup a centrálnu recepciu,“ hovorí Tomáš Kosa zo spoločnosti HSF System SK.

ANTRACIT Spot ponúka atraktívnu polohu v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec. Vzdialenosť od centra krajského mesta je asi sedem kilometrov, lokalita má skvelý prístup na diaľnicu D3 a hlavné ťahy obchvatu Žiliny. Dobrá viditeľnosť objektu je zaistená umiestnením v tesnej blízkosti hlavnej cesty.

ANTRACIT Property začína pripravovať aj nový developerský projekt

v Prešove (lokalita Záborská). Na vlastnom pozemku s výmerou 90 000 m<sup>2</sup> vznikne buď multi-tenant budova (40 000 m<sup>2</sup>), alebo menšie projekty do vlastníctva (BTO) či na mieru na dlhodobý prenájom (BTS).

### Kompletný developerský servis

Developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa sústreďuje na logistické, administratívne a výrobné projekty na Slovensku i v Českej republike. Developerské projekty stavia na vlastných pozemkoch. ANTRACIT Property zaisťuje komplexné služby od návrhu a využitia priestoru cez spracovanie projektov dokumentácie až po správu a komplexnú údržbu objektov.

### Kontakty:

[www.antracitproperty.sk](http://www.antracitproperty.sk)  
[www.hsfsystem.sk](http://www.hsfsystem.sk)

