

ANTRACIT Property rozbehol developerské projekty na Slovensku a v Česku



ANTRACIT Prešov

Individuálny prístup a riešenia. Vlastné lokality a realizácie. Komplexné služby od projektového návrhu až po údržbu nehnuteľnosti. To sú hlavné piliere, na ktorých rozvíja vlastné developerské aktivity spoločnosť ANTRACIT Property na Slovensku a v Česku.

Sklady i showroomy na Slovensku

Výstavba inžinierskych sietí pri projekte ANTRACIT Prešov v priemyselnom areáli v časti Záborské (skvelá dostupnosť na diaľnicu E50) sa už začala. Dlhodobý prenájom je možné využiť na skladové haly, showroomy alebo predajne. Projekt ponúka dva varianty riešených zastavaného územia. Prvý počítá s halou s rozlohou 40 850 m² s možnosťou rozdelenia na viac jednotiek. V druhom variante sú tri samostatné haly s administratívnu časťou a samostatný SBU (celková plocha všetkých objektov je 36 500 m²).

„Realizujeme projekty na vlastných lokalitách a zaisťujeme klientom komplexné služby od návrhu cez výstavbu až po správu



ANTRACIT Spot

a údržbu objektov. Na realizácii stavieb sa podieľajú rešpektované stavebné spoločnosti HSF System a HSF System SK,“ doplnia Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

V záverečnej fáze stavebného konania je projekt ANTRACIT Spot s atraktívnou polohou v mestskej časti Žilina-Považský Chlmec vrátane výbornej dostupnosti na hlavné ťahy obchvatu mesta i diaľnicu D3. Priestory (1 700 m²) je možné využiť napríklad na sklady, showroomy, predajne či gastroprevádzky.

„Vieme však ponúknuť individuálne riešenie pre každého klienta. Ponúkame priestory najvyššej kvality, ktoré pripravu-

jeme na mieru podľa konkrétnych požiadaviek,“ doplnia Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

Retail i nové byty v Česku

V súčasnosti prebieha územné konanie projektu ANTRACIT PorubkaPoint v Ostrave, ktorý je určený na dlhodobý prenájom v koncepte SBU (Small Business Units). Stavby by sa mohli začať počas jesene 2022. Pri dvojpodlažnej budove (úžitková plocha 2 556 m²) je možnosť rozdelenia na viac nájomných jednotiek. Priestory sú ideálne pre ľahký priemysel, ako firemné sídlo, obchody alebo služby. Veľkou výhodou lokality je výborná do-

stupnosť a napojenie na diaľnicu D1. Vo fáze územného a stavebného konania je administratívny a bytový objekt ANTRACIT Polyfunkčný dóm Vaclav v centre Ostravy. V záverečnej fáze architektonickej štúdie je nájomný projekt ANTRACIT Plzeň neďaleko vlakovej stanice v Plzni.

ANTRACIT Property: referenčné projekty

ANTRACIT Point Žilina (administratívny objekt so skladovacími a showroomovými priestormi); ANTRACIT Senec (distribučné centrum pre Rajhracie.sk); ANTRACIT House Ostrava (multitenant budova); IANP Ostrava (priemyselná zóna).



ANTRACIT Point 1



ANTRACIT Point 2



ANTRACIT Point 3

ANTRACIT Property



ANTRACIT Property
Developerská spoločnosť
ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, výrobné, retailové, administratívne a bytové projekty na Slovensku a v Českej republike.

Ponuka služieb česko-slovenského developera zahŕňa činnosti od vyhľadania vhodnej lokality, návrhu využitia priestoru, zaistenia potrebných povolení cez spracovanie projektovej dokumentácie, samotnú výstavbu až po správu a údržbu nehnuteľnosti.

ANTRACIT Property pripravuje projekty najmä formou dlhodobého prenájmu (Lease), nájomných projektov na mieru (BTS – Built To Suit) alebo výstavby do vlastníctva (BTO – Built To Own).

Kontakty

Bytčianska cesta 499/130
010 03 Žilina
Slovensko

Lihovarská 689/40A
718 00 Ostrava-Kunčický
Česká republika

E-mail: info@antracitproperty.eu
Mobil: +421 902 209 661

Viac na www.antracitproperty.eu