

ANTRACIT PROPERTY ROZBEHOL DEVELOPERSKÉ PROJEKTY NA SLOVENSKU A V ČESKU

Individuálny prístup a riešenia. Vlastné lokality a realizácie. Komplexné služby od projektového návrhu až po údržbu nehnuteľnosti. To sú hlavné piliere, na ktorých rozvíja vlastné developerské aktivity spoločnosť ANTRACIT Property na Slovensku a v Česku.



Developerská spoločnosť ANTRACIT Property sa zameriava na logistické, výrobné, retailové, administratívne a bytové projekty na Slovensku a v Českej republike. „Realizujeme projekty na vlastných lokalitách a zaisťujeme klientom komplexné služby od návrhu cez výstavbu až po správu a údržbu objektov. Na realizácii stavieb sa podieľajú rešpektované stavebné spoločnosti HSF System a HSF System SK,“ hovorí Jan Hasík, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.



KOMPLEXNÉ DEVELOPERSKÉ SLUŽBY

Ponuka služieb česko-slovenského developera zahŕňa súhrnné činnosti od vyhľadania vhodnej lokality, návrhu využitia priestoru a zaistenia potrebných povolení cez spracovanie projektovej dokumentácie, samotnú výstavbu až po správu a údržbu nehnuteľnosti.

ANTRACIT Property pripravuje projekty najmä formou dlhodobého prenájmu (Lease), nájomných projektov na mieru (BTS – Built To Suit) alebo výstavby do vlastníctva (BTO – Built To Own). „Vieme však ponúknuť individuálne riešenie pre každého klienta. Ponúkame priestory najvyššej kvality, ktoré pripravujeme na mieru konkrétnym požiadavkám,“ doplna Tomáš Kosa, konateľ spoločnosti ANTRACIT Property.

SKLADY I SHOWROOMY NA SLOVENSKU

Výstavba inžinierskych sietí sa začala už pri projekte ANTRACIT Prešov v priemyselnom areáli v časti Záborské (skvelá dostupnosť na diaľnicu E50). Dlhodobý prenájom je možné využiť na skladové haly, showroomy alebo predajne. Projekt ponúka dva varianty riešení zastavaného územia. Prvý počíta s halou s rozlohou 40 850 m² s možnosťou rozdelenia na viac jednotiek. V druhom variante sú tri samostatné haly s administratívnou časťou a samostatný SBU (celková plocha všetkých objektov je 36 500 m²).

V záverečnej fáze stavebného konania je projekt ANTRACIT Spot s atraktívnou polohou v mestskej časti Žilina – Považský Chlmec vrátane výbornej dostupnosti

na hlavné ťahy obchvatu mesta i diaľnicu D3. Priestory (1 700 m²) je možné využiť napríklad na sklady, showroomy, predajne či gastroprevádzky.

RETAIL I NOVÉ BYTY V ČESKU

V súčasnosti prebieha územné konanie projektu ANTRACIT PorubkaPoint v Ostrave, ktorý je určený na dlhodobý prenájom v koncepte SBU (Small Business Units). Stavať by sa mohlo začať počas jesene 2022. Pri dvojpodlažnej budove (úžitková plocha 2 556 m²) je možnosť rozdelenia na viac nájomných jednotiek. Priestory sú ideálne pre ľahký priemysel, ako firemné sídlo, obchody alebo služby. Veľkou výhodou lokality je výborná dostupnosť a napojenie na diaľnicu D1.

Vo fáze územného a stavebného konania je administratívny a bytový objekt ANTRACIT Polyfunkčný dům Vaclav v centre Ostravy. V záverečnej fáze architektonickej štúdie je nájomný projekt ANTRACIT Plzeň neďaleko vlakovej stanice v Plzni.

ANTRACIT PROPERTY: REFERENČNÉ PROJEKTY

ANTRACIT Point Žilina (administratívny objekt so skladovacími a showroomovými priestormi); ANTRACIT Senec (distribučné centrum pre Rajhraciek.sk); ANTRACIT House Ostrava (multitenant budova); IANP Ostrava (priemyselná zóna) ■

Viac na
WWW.ANTRACITPROPERTY.EU

