

## AKÁ JE REALITA

# Stavebné podniky sa vrátili do života

Tržby firmám rástli mierne, viaceré však zo strát vyšli alebo ich zmiernili a odvetvový zisk tak zlepšili.

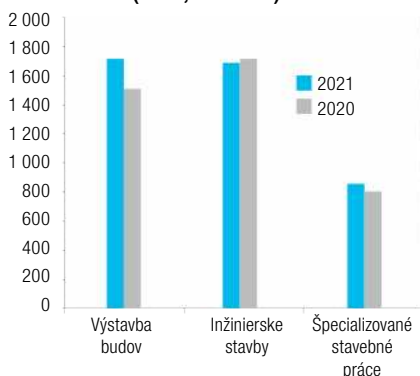
**N**a špici rebríčka stavebných realizačných firiem je bratislavský Doprastav (1). Úspech si drží aj vďaka stavbám v Česku, hoci rast tržieb o 9 % vo vyššom zisku nepocítil. Rovnako tak bratislavská pobočka rakúskej stavebnej skupiny STRABAG (2), aj keď si posilnila tržby o vyše 17 %. Košická Eurovia SK (6) z francúzskej skupiny Vinci zvýšila tržby viac než o tretinu, aj na opravách ciest, a odrazilo sa to aj v zisku. Skanska SK (5) z rovnomenného švédskeho koncernu ju v tržbách tromfla, no v zisku nedobehla, lebo vykrývala predminuloročnú stratu. Aj Ferrovial Construction Slovakia (77) zo španielskej skupiny hospodáril so ziskom, kým predvlani bol

v hlbokom mínuse. Materská firma vlastní poľský Budimex, ktorý postaví pri Bratislave chýbajúcu križovatku D1/D4. Založila s rakúskym stavebným konzorcium PORR a inými aj konzorcium Zero Bypass Limited „Obchvat nula“ na výstavbu rýchlostnej cesty R7 a obchvatu Bratislavy na diaľnici D4. Realizátori stavby D4R7 Construction (4) a pobočka PORR (16) svoje straty vlni zreteľne zmiernili. Podobne ako COLAS Slovakia (12) z francúzskej skupiny Bouygues, ktorý má po Košiciach už nielen zákazky, ale aj sídlo v Trnave a splynula s ním sesterská CESTY Nitra. V tržbách mal pokles podobne ako COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA (37), ale ten odvetvový zisk zlepšil. Prispel aj šaliensky IN VEST (8), keď takmer zdvojnásobil

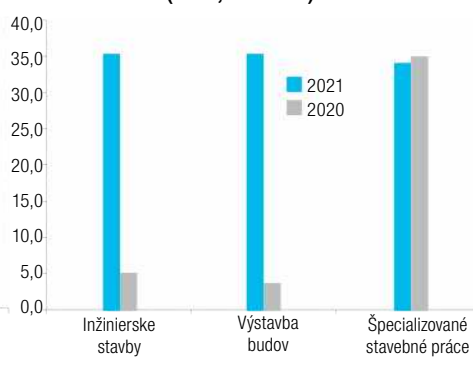
tržby za pozemné stavby. Pobočka rakúskeho koncernu STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo (3) veľkú stratu vyhladila medzi rokmi o polovicu a je lídrom v pozemnom stavitelstve aj po miernom poklese tržieb. Tie o dve tretiny zdvihol DESTAV (25) z Nesluže a skočil v rebríčku nahor bezmála o 20 priečok. Podobne urobili Adifex (10) a Goldbeck (11). Obe sídla v Bratislave a tržby im stúpili viac ako dvaaplnásobne.

Priemerná rentabilita stavebných realizačných firiem v roku 2021 bola 2,5 %. Najprofitabilnejšia BIDEINICA (89) z Veľkého Zálužia pri Nitre pri tržbách vyšších viac než o polovicu znásobila zisk a rentabilitu fahá na 40 %. SESTAV (142) z Ilavy robí pozemné stavby a radí sa k najúspešnejším na Považí. Ziskovosť vytiahol nad 30 % a hospodárenie mu zlepšili aj stavebniny a dokončovanie interiérov bytov vo vlastnom projekte. Inžinierske siete realizujú Ekologické stavby Horváth (280) z Malinova, ktoré z eura tržieb dajú do zisku štvrtinu, a TIM IS (297) z Dunajskej Stredy dá trochu menej, takmer pätinu. Lepšia Kobera NAD (92) z Bratislavy robí výkopové práce a zhodnocuje odpady vo svojej kompostárni v Bernolákove. ■

Vývoj celkových tržieb za spoločnosti v rebríčku (b. c., mil. eur)



Vývoj čistého zisku za spoločnosti v rebríčku (b. c., mil. eur)



Päť najrentabilnejších spoločností v roku 2021

Poradie	Spoločnosť	Ziskovosť
89	BIDEINICA s.r.o.	38,7 %
142	SESTAV, s.r.o.	30,6 %
280	Ekologické stavby Horváth s. r. o.	24,2 %
92	Kobera NAD, s. r. o.	20,9 %
297	TIM IS, s.r.o.	19,7 %
	<b>Rebríček spolu</b>	<b>2,47 %</b>
	Špecializované stavebné práce	4,04 %
	Inžinierske stavby	2,09 %
	Výstavba budov	2,07 %

P. č.	Zameranie	Názov spoločnosti	Obec	Tržby z činnosti charakterizujúcej zameranie rebríčka			EBITDA		Celkové tržby 2021 REBR	Celkové tržby 2020 REBR	EBITDTA/celkové tržby 2021	EAT/celkové tržby 2021
				2021 (€)	2020 (€)	Zmena (%)	2021 (€)	2020 (€)				
1	inžinierske stavby	Doprastav, a.s. <sup>1</sup>	Bratislava	225 039 000	206 445 000	9,0	N	N	225 039 000	206 482 000	N	0,2
2	inžinierske stavby	STRABAG s.r.o. <sup>1</sup>	Bratislava	171 143 178	146 065 664	17,2	N	N	171 143 178	146 065 664	N	-1,1
3	budovy	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s. r. o. <sup>1</sup>	Bratislava	149 306 130	158 506 527	-5,8	N	N	149 340 505	158 533 473	N	-10,9
4	inžinierske stavby	D4R7 Construction s.r.o.	Bratislava	128 061 552	238 119 365	-46,2	-7 584 625	-14 549 875	128 061 552	238 119 365	-5,9	-6,4
5	inžinierske stavby	Skanska SK a.s.	Bratislava	105 404 683	35 609 783	196,0	5 956 689	-2 678 413	109 005 749	36 363 551	5,5	2,4
6	inžinierske stavby	EUROVIA SK, a.s.	Košice	104 260 615	75 861 159	37,4	7 495 659	3 601 215	104 260 615	75 861 159	7,2	3,4
7	inžinierske stavby	GRANVIA, a.s. <sup>1</sup>	Bratislava	102 908 583	107 279 551	-4,1	N	N	102 908 583	107 279 551	N	22,4
8	budovy	IN VEST s.r.o.	Šaľa	84 190 679	45 022 210	87,0	8 164 466	3 692 287	84 190 679	45 022 210	9,7	7,5
9	budovy	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	Bratislava	82 451 603	86 802 686	-5,0	2 691 150	4 054 722	82 451 603	86 802 686	3,3	0,5
10	špecializované stavebné práce	Adifex, a.s. <sup>2</sup>	Bratislava	71 129 987	26 499 068	168,4	2 035 371	1 462 156	71 238 844	26 633 303	2,9	2,5
11	budovy	Goldbeck, s.r.o. <sup>3</sup>	Bratislava	67 435 980	25 222 072	167,4	850 470	-101 885	67 448 222	25 222 072	1,3	0,7
12	inžinierske stavby	COLAS Slovakia, a.s. <sup>1</sup>	Trnava	57 493 000	76 177 000	-24,5	N	N	57 493 000	76 177 000	N	-7,1
13	budovy	YIT Slovakia a.s.	Bratislava	51 143 508	42 862 267	19,3	3 634 038	1 145 563	52 222 731	43 121 367	7,0	5,1

14	budovy	INGSTEEL, spol. s r.o.	Bratislava	48 174 693	38 041 005	26,6	667 166	614 876	48 174 693	38 041 758	1,4	0,4
15	budovy	Metrostav Slovakia a. s.	Bratislava	46 385 203	35 097 646	32,2	588 040	794 467	48 963 973	36 030 407	1,2	0,1
16	inžinierske stavby	PORR s.r.o.	Bratislava	42 565 547	36 421 141	16,9	-458 922	-3 104 628	42 606 591	36 424 128	-1,1	-2,4
17	inžinierske stavby	ELCON BRATISLAVA, a.s.	Bratislava	41 216 521	40 290 784	2,3	3 124 045	2 700 863	43 171 197	44 759 940	7,2	2,3
18	budovy	Chemkostav, a.s.	Michalovce	40 692 850	23 017 068	76,8	1 475 491	-540 040	40 692 850	23 017 068	3,6	2,2
19	inžinierske stavby	SPIE Elektrovod, a. s.	Bratislava	40 055 081	50 915 629	-21,3	2 286 743	2 040 918	40 055 081	50 915 629	5,7	0,7
20	špecializované stavebné práce	AVA-stav, s.r.o.	Galanta	38 482 743	34 841 624	10,5	4 953 903	3 605 979	38 485 985	43 925 346	12,9	8,9
21	inžinierske stavby	TuCon, a. s.	Žilina	37 930 921	41 732 466	-9,1	1 515 881	2 298 869	37 930 921	41 732 466	4,0	0,0
22	budovy	HSF System SK, s.r.o.	Žilina	33 769 945	24 226 815	39,4	3 635 456	2 677 351	34 581 720	24 598 537	10,5	7,8
23	budovy	DYNAMIK HOLDING, a.s.	Nitra	31 944 474	40 218 026	-20,6	3 780 593	5 216 104	32 492 878	40 249 276	11,6	10,7
24	budovy	DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.	Nitra	31 862 958	36 287 978	-12,2	2 950 682	3 787 337	31 862 958	36 287 978	9,3	7,3
25	budovy	DESTAV, spol. s r.o.	Nesluša	31 816 700	19 711 763	61,4	3 373 245	654 424	31 816 700	19 711 763	10,6	7,9
26	inžinierske stavby	Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o.	Liptovský Mikuláš	31 312 703	12 306 333	154,4	1 055 768	1 292 124	31 312 703	12 306 333	3,4	-0,1
27	budovy	ISMONT, s.r.o.	Trnava	30 319 088	14 836 525	104,4	4 094 740	1 652 142	31 154 234	18 266 206	13,1	8,9
28	inžinierske stavby	HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	30 269 870	29 669 260	2,0	661 552	1 577 655	30 269 870	29 669 260	2,2	1,7
29	inžinierske stavby	TEMPRA, s.r.o.	Banská Bystrica	30 092 517	27 609 912	9,0	1 490 372	1 948 505	31 377 906	28 898 576	4,7	1,9
30	budovy	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. <sup>4</sup>	Bratislava	29 132 995	41 429 009	-29,7	-3 295 471	1 471 708	29 258 441	41 429 009	-11,3	-15,2
31	špecializované stavebné práce	ELTRA, s.r.o.	Košice	29 062 093	45 457 579	-36,1	6 437 324	6 414 613	29 089 948	46 323 320	22,1	14,9
32	budovy	L-Construction, s.r.o.	Bratislava	29 058 636	27 501 297	5,7	355 370	381 617	29 058 636	27 501 297	1,2	0,8
33	budovy	SYTIQ a. s.	Bratislava	26 774 887	23 380 242	14,5	346 550	875 458	26 774 887	23 380 242	1,3	0,8
34	budovy	ASSYX, spol. s r.o.	Bratislava	25 707 707	22 810 509	12,7	243 808	-578 712	25 707 707	23 879 295	0,9	0,5
35	špecializované stavebné práce	Alter Energo, a.s.	Kolíňany	25 680 219	30 760 803	-16,5	2 226 354	4 835 246	25 686 152	30 778 549	8,7	6,7
36	budovy	Keraming a.s.	Trenčín	24 332 922	23 537 925	3,4	1 422 225	1 757 459	24 332 922	23 537 925	5,8	3,8
37	inžinierske stavby	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	Banská Štiavnica	23 830 573	26 663 755	-10,6	4 229 677	759 642	23 836 832	26 664 029	17,7	11,6
38	budovy	HANT BA, a.s.	Považská Bystrica	22 944 537	26 997 845	-15,0	3 553 721	1 282 015	23 742 506	27 102 822	15,0	10,5
39	špecializované stavebné práce	PRORECO s.r.o.	Trenčianske Stankovce	21 901 307	12 847 302	70,5	656 352	201 171	21 901 307	12 847 302	3,0	1,5
40	budovy	BETPRES, s.r.o.	Vranov nad Topľou	21 807 780	17 203 412	26,8	2 067 563	1 054 384	21 849 622	17 206 432	9,5	6,8
41	inžinierske stavby	DOSA Slovakia, s.r.o.	Bytča	21 687 989	20 270 593	7,0	1 968 625	1 192 419	22 054 159	20 384 394	8,9	6,9
42	špecializované stavebné práce	D.A.L., spol. s r.o.	Žilina	21 632 677	17 674 518	22,4	3 925 935	4 221 668	22 725 271	18 912 002	17,3	0,1
43	budovy	MBM-GROUP, a.s.	Bratislava	21 146 330	15 340 477	37,8	3 240 531	1 707 010	21 403 997	15 972 612	15,1	4,9
44	inžinierske stavby	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.	Bratislava	21 096 654	24 047 981	-12,3	477 148	474 333	21 931 011	24 118 645	2,2	0,5
45	budovy	ise, s.r.o.	Bratislava	20 801 162	16 305 134	27,6	2 664 196	1 757 011	20 801 162	16 305 134	12,8	9,4
46	inžinierske stavby	VIAKORP, s.r.o.	Zvolen	19 309 029	19 550 421	-1,2	2 452 800	2 486 351	19 354 428	19 565 267	12,7	5,6
47	budovy	HORNEX, a.s.	Bratislava	19 048 116	20 085 488	-5,2	604 996	306 617	19 048 116	20 085 488	3,2	2,3
48	budovy	Fortaco s. r. o.	Holíč	18 947 054	10 900 387	73,8	1 025 258	-488 253	18 947 054	10 900 387	5,4	0,8
49	budovy	MONIERS GROUP spol. s r.o.	Bratislava	18 219 485	9 696 074	87,9	586 814	1 154 683	18 219 485	9 697 161	3,2	1,8
50	špecializované stavebné práce	BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.	Bratislava	18 101 121	19 041 111	-4,9	1 459 907	1 227 195	18 136 601	19 177 840	8,0	4,5
51	špecializované stavebné práce	Lis Anker, s.r.o.	Bratislava	17 914 913	20 421 008	-12,3	519 854	258 067	18 078 141	20 480 405	2,9	2,2
52	inžinierske stavby	ViOn, a.s.	Zlaté Moravce	17 493 069	17 691 357	-1,1	721 121	768 587	25 151 056	24 680 905	2,9	0,1
53	špecializované stavebné práce	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.	Bratislava	16 421 599	14 017 762	17,1	675 225	968 005	16 421 599	14 017 762	4,1	2,4
54	špecializované stavebné práce	ELORA Slovakia, s.r.o.	Čadca	16 163 873	10 532 748	53,5	1 086 739	736 113	16 251 859	10 642 600	6,7	4,9
55	budovy	KAMI PROFIT, s.r.o.	Bratislava	15 942 613	11 936 586	33,6	349 805	311 032	16 044 411	11 936 586	2,2	1,1
56	budovy	INPEK HOLDING, a.s.	Nitra	15 545 248	15 513 159	0,2	1 700 532	856 931	15 545 248	15 513 159	10,9	8,2
57	inžinierske stavby	DÚHA, a.s.	Bratislava	14 976 453	21 700 681	-31,0	1 116 083	1 682 563	14 976 453	21 700 681	7,5	-2,5
58	špecializované stavebné práce	TERMOSTAV - MRÁZ, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice	Košice	14 564 363	10 065 878	44,7	712 538	199 578	14 564 363	10 078 559	4,9	2,9
59	inžinierske stavby	SMS a.s.	Banská Bystrica	14 556 987	17 593 947	-17,3	-621 571	391 437	14 556 987	17 621 407	-4,3	-4,8
60	budovy	CS, s.r.o.	Trnava	14 265 262	10 519 489	35,6	860 325	759 907	14 265 262	10 519 489	6,0	1,2
61	inžinierske stavby	SLOVENSKÉ TUNELY a.s.	Bratislava	14 128 982	13 993 384	1,0	973 073	1 599 815	14 128 982	13 993 435	6,9	4,5
62	budovy	DAG SLOVAKIA, a. s.	Prešov	14 107 153	16 794 461	-16,0	736 997	1 909 344	14 167 532	16 907 190	5,2	3,3
63	inžinierske stavby	HASTRA s.r.o.	Žilina	13 643 119	17 984 869	-24,1	501 064	927 848	14 158 430	18 892 478	3,5	0,5
64	budovy	LZ-STAV s. r. o.	Miloslavov	13 472 050	8 458 767	59,3	161 693	319 545	13 508 549	8 469 598	1,2	-1,5
65	budovy	ČENTĚS Slovakia, spol. s r.o.	Nitra	13 162 026	10 529 423	25,0	165 698	167 869	13 358 684	10 606 841	1,2	0,3
66	inžinierske stavby	LIV ELEKTRA, a.s.	Bratislava	12 991 522	18 707 957	-30,6	1 516 572	3 486 803	13 527 093	19 026 767	11,2	8,0

Kompletný rebríček nájdete v časopise ASB špeciál 3/2022 Almanach slovenského stavebného biznisu.

Poznámka:

<sup>1</sup> Údaje podľa IFRS.

<sup>2</sup> Od 9. 1. 2021 právny nástupca po VHS-PS, s. r. o.

<sup>3</sup> Údaje za rok 2021 sú za obdobie 4/2021 až 3/2022. Údaje za rok 2020 sú za obdobie 4/2020 až 3/2021.

<sup>4</sup> Údaje za rok 2021 sú za obdobie 4/2021 až 3/2022. Údaje za rok 2020 sú za obdobie 4/2020 až 3/2021.