

Žilinská firma stavia priemyselné haly, byty aj rozhládne

Konateľ spoločnosti HSF System SK Tomáš Kosa sa stal finalistom súťaže EY Podnikateľ roka 2022

 Peter Scherhauser

 blasť stavebníctva zažíva v posledných rokoch turbulentné časy. Tie so sebou v istom momente priniesli aj nedostatok stavebných materiálov, ktorého dôsledkom bol rast cien. Niektorí stavbári a developeri svoje aktivity znížili, ale iným sa podarilo túto situáciu zvládnuť a rásť.

Patrí medzi nich aj žilinská stavebná spoločnosť HSF System SK, patriaca do medzinárodnej stavebnej skupiny HSF System, ktorá sa zaoberá generálnymi dodávkami stavieb, a to najmä v súvislosti s novovznikajúcimi skladovými, retailovými alebo výrobnými objektmi. Firma realizuje aj kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií.

Úspešný štart

HSF System SK vznikla v roku 2010 ako dcéra českej matky HFS System, skratka v jej názve znamená slová haly, strechy a fasády. „Od začiatku fungovania patrí medzi základné piliere našej firmy dôraz na kvalitu, odbornosť a spoľahlivosť,“ hovorí konateľ HSF System SK Tomáš Kosa. Firma začínala pôžičkou od matky, pričom objem jej zákaziek bol už na začiatku dostatočne veľký na to, aby ju splatila v priebehu roka a pol. Hoci HSF System SK pôsobí najmä na slovenskom trhu, kde realizuje 90 percent obratu, aktívna je aj v zahraničí.

Kým v prvom roku fungovanie predstavovali tržby fir-



my necelé dva milióny eur, za vlaňajšok očakáva prekročenie rekordu 40 miliónov eur. Doposiaľ najvyššie tržby mala v roku 2019. Kým v prvom roku pandémie zaznamenala pokles o tretinu, na pôvodné úrovne sa vyšvihla už ďalší rok. Čistý zisk HSF System SK za posledné roky sa pohyboval na úrovni dvoch miliónov eur a viac. Za vlaňajšok by mal byť obdobný. Firme v minulosti založila vlastné projekčné oddelenie, rozšírila obchodné oddelenie a otvorila ďalšie výrobné strediská.

Hala aj rozhládňa

Nedávno dokončila ako generálny dodávateľ nitriansky hobby-market Hornbach vrátane fotovoltaickej elektrárne na streche obchodného centra, v pozícii

dodávateľa figurovala alebo figuruje v projektoch v Dánsku, Nemecku, Taliansku, Poľsku, Chorvátsku či v Rakúsku.

Pozíciu na trhu dokresľujú opakujúce sa spolupráce s poprednými developermi ako Garbe Industrial Real Estate, Erste Group Immorent či skupina Arete. V Košiciach postavil HSF System SK atypický showroom pre rodinnú firmu Auto Valas. V rámci priemyselnej zóny v Petrovanoch pri Prešove to bola realizácia priestorov baliarne potravín a skladu výrobkov pre King Food Packaging.

„V Senci sme postavili distribučné centrum na mieru pre Rajhraciek.sk,“ konštatuje T. Kosa. V minulosti to bola prístavba haly Volkswagenu v Bratislave či sklady DS Logistics v Dunajskej Strede. Šlo o prvú takzva-

nú zelenú budovu na Slovensku certifikovanú podľa systému DGNB. Projekt HSF System SK, možno najznámejší pre verejnosť, bola unikátna rozhládňa na Dubni nad Žilinou. Ďalším úspechom je zisk prvého miesta v súťaži ARCH - Architecture Award 2019 za generálnu dodávku sídla GA Drilling v Bratislave.

Celý životný proces

Cieľom firmy nie je stavbu len postaviť a odovzdať. Cieľom je byť partnerom počas celého životného cyklu budovy. Aj preto HSF System SK vstúpil cez novú firmu do segmentu facility manažmentu. Majetkovo prepojená je aj so spoločnosťami figurujúcimi pod názvom Antracit, ktoré sa zaoberajú developmentom priemyselných stavieb a bytov. „Cieľom je posilnenie a rozvoj stavebnej skupiny HSF System a developerskej skupiny Antracit nielen v Česku a na Slovensku, ale aj na ďalších trhoch Európy,“ hovorí T. Kosa.

Moderné technológie prenikajú aj do stavebníctva. Asi pred ôsmimi rokmi začala firma investovať do integrácie softvérového vybavenia na báze BIM projektovania, čo je skratka pre informačný model budovy. Ide o digitálnu kópiu realizovanej stavby, kde sú k dispozícii všetky informácie, ktoré je možné zdieľať s ďalšími subjektmi. Dnes využíva BIM technológiu naprieč celým projektom.

Na Slovensku pracuje pre HSF System SK 45 ľudí, celkovo zamestnáva medzinárodná stavebná skupina HSF System 150 pracovníkov. 