

REBRÍČKY FIRIEM

Tržby odrážajú väčšmi rast inflácie než produkcie

V roku 2022 tržby v stavebníctve podľa ŠÚ SR v stálych cenách klesli a produkcia bola ako v roku 2021.

Vrchol rebríčka stavebných realizačných firiem si podľa vlašajších tržieb užíva pobočka stavebnej skupiny STRABAG (1). Pre Národnú diaľničnú spoločnosť opravila most v bratislavskom Lamači a zhotovila protihlukovú stenu v Jarovciach, pre Kaufland areál predajne v Nitre, Chrenovej a pre Železničnú spoločnosť Slovensko dorába stredisko údržby vo Zvolene. Koncern sídliaci v Rakúsku vytiahol zo straty STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo (13) a nechal mu len výrobu prefabrikátov. Predal jeho divíziu spoločnosti STRABAG Pozemné staviteľstvo (5) a realitný biznis zas novozaloženej STRABAG Real Estate, ktorá vlani mala výnosy skoro 500-tisíc eur. Doprastav (2) miesto na špici rebríčka vymenil za druhú priečku. V Česku má štyri stavby, piate verejné obstarávanie vyhral a v roku 2024 bude u susedov dosahovať väčšie výkony než na Slovensku. Aby zostal konkurencieschopný, vedenie spracúva stratégiu rozvoja do roku 2025. Dovedy Doprastav, (2) sídliaci v Bratislave, spolu so STRABAG-om (1) a pobočkami francúz-

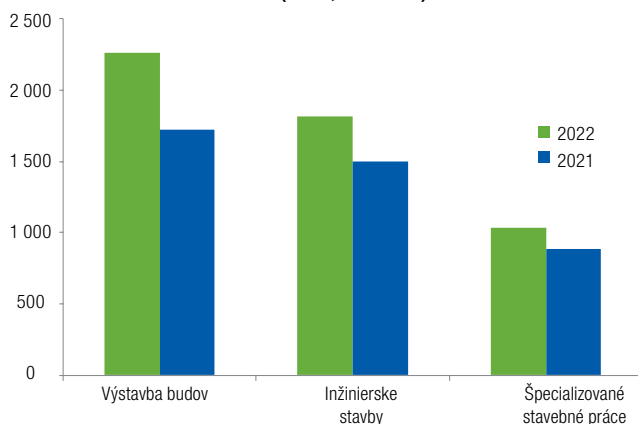
skeho koncernu Vinci, košickou Eurovia SK (6) a pražskou Eurovia CS postavila úsek cesty R2 medzi obcami Kriváň a Mýtna. V rebríčku stúpila bratislavská Skanska SK (3), s matkou vo Švédsku, po raste tržieb bežmála o polovicu. Modernizuje jednu zo škôl v Bratislave a so sesterskými firmami dostavia diaľnicu D1 aj s tunelom Višňové. Goldbeck (4) sídliaci v slovenskej metropole, s materskou firmou v Nemecku, si tržby zdvojnásobil. Stavia výrobné a logistické haly a novú centrálu by chcel pri bratislavskom letisku. Kobera NAD (89) z Bratislavy bola z prvých 300 spoločností najprofitabilnejšia. Robí výko-

pové práce a zhodnocuje odpady v Bernolákove. Menší NANOKON zo Staškova na Kysuciach sa vrtko obracia na stavbách v Nemecku, Holandsku, Rakúsku, vo Švédsku a aj na Slovensku a požičiava tiež stroje. Z eura tržieb si obe nechajú viac ako pätinu. TIM IS z Dunajskej Stredy poskočil po tretinovom raste tržieb o zopár priečok vyššie, ale ziskovosť mu oproti vlašajšku mierne klesla. Podieľajú sa na nej najmä vodohospodárske stavby. Zdvihla si ju medziročne Košická ELTRA (26), ktorá tržby vlani zvýšila viac než o tretinu a dynamicky jej stúpol aj čistý zisk. Jej hlavným zákazníkom sú Železnice SR, pre ktoré bude najnovšie elektrifikovať a rekonštruovať trať pri Humennom za 210 miliónov eur. Subdodávateľom bude aj Swietelsky-Slovakia (27), bratislavská pobočka firmy z rakúskeho Linzu. K najziskovejším sa s podobnou rentabilitou nad 16 % dostala aj bratislavská dcéra fínskej skupiny YIT Slovakia (11). Má druhý najvyšší čistý zisk v rebríčku po Via Pribina (74), niekdajšej Granvii, koncesnej spoločnosti na PPP projekt so štyrmi úsekmi cesty R1. Spolovice ju vlastní francúzsky koncern VINCI. ■

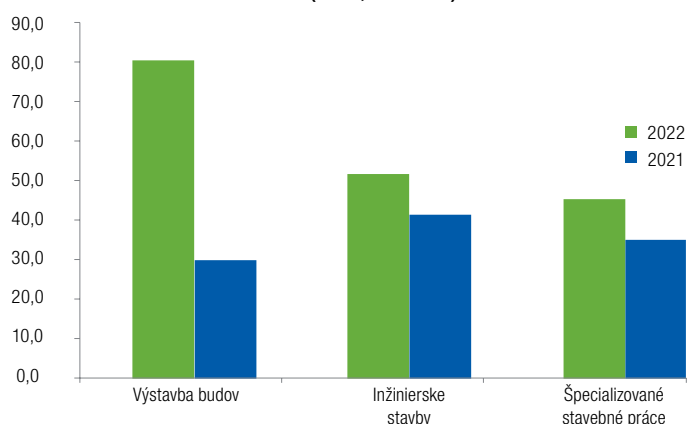
Päť najrentabilnejších spoločností v roku 2022

Poradie	Spoločnosť	Ziskovosť
89	Kobera NAD, s. r. o.	22,55 %
291	NANOKON, s. r. o.	20,52 %
297	TIM IS, s. r. o.	17,42 %
26	ELTRA, s. r. o.	16,55 %
11	YIT Slovakia a. s.	16,39 %
	Rebríček spolu	3,47 %
	Špecializované stavebné práce	4,40 %
	Výstavba budov	3,56 %
	Inžinierske stavby	2,84 %

Vývoj celkových tržieb za spoločnosti v rebríčku (b. c., mil. eur)



Vývoj čistého zisku za spoločnosti v rebríčku (b. c., mil. eur)



P. č.	Zameranie	Názov spoločnosti	Obec	Tržby z činnosti charakterizujúcej zameranie rebrička			EBITDA		Celkové tržby 2022	Celkové tržby 2021	EBITDA/ Celkové tržby 2022	EAT/ Celkové tržby 2022
				2022 (€)	2021 (€)	Zmena (%)	2022 (€)	2021 (€)				
1	inžinierske stavby	STRABAG s.r.o. ¹	Bratislava	290 587 145	171 143 178	69,8	N	N	290 587 145	171 143 178	N	0,4
2	inžinierske stavby	Doprastav, a.s. ¹	Bratislava	221 631 000	225 039 000	-1,5	N	N	221 631 000	225 039 000	N	-5,1
3	inžinierske stavby	Skanska SK a.s.	Bratislava	155 849 182	105 404 683	47,9	5 782 744	5 956 689	158 366 300	109 005 749	3,7	2,8
4	budovy	Goldbeck, s.r.o. ²	Bratislava	135 993 360	67 435 980	101,7	6 300 808	850 470	135 993 360	67 448 222	4,6	3,5
5	budovy	STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. ³	Bratislava	129 282 212	350	N	-2 329 031	N	129 282 212	350	-1,8	-2,9
6	inžinierske stavby	EUROVIA SK, a.s.	Košice	127 864 196	104 260 615	22,6	9 095 426	7 495 659	127 864 196	104 260 615	7,1	3,3
7	budovy	Metrostav Slovakia a. s.	Bratislava	106 941 411	46 385 203	130,6	3 034 937	588 040	107 507 372	48 963 973	2,8	1,7
8	inžinierske stavby	VÁHOSTAV - SK, a.s. ¹	Bratislava	86 465 364	70 969 575	21,8	N	N	88 617 469	73 736 530	N	0,5
9	inžinierske stavby	COLAS Slovakia, a.s. ¹	Trnava	78 480 000	57 493 000	36,5	N	N	78 480 000	57 493 000	N	0,3
10	budovy	HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o.	Bratislava	70 020 015	82 451 603	-15,1	3 912 029	2 691 150	70 020 015	82 451 603	5,6	2,3
11	budovy	YIT Slovakia a.s.	Bratislava	69 625 788	51 143 508	36,1	13 810 243	3 634 038	76 965 848	52 222 731	17,9	16,4
12	budovy	INGSTEEL, spol. s r.o.	Bratislava	69 296 038	48 174 693	43,8	720 113	667 166	69 296 702	48 174 693	1,0	0,3
13	budovy	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ¹	Bratislava	67 654 501	149 306 130	-54,7	N	N	67 695 625	149 340 505	N	2,9
14	špecializované stavebné práce	Adifex, a. s.	Bratislava	66 561 576	71 816 772	-7,3	919 914	1 509 774	66 600 477	71 925 629	1,4	1,0
15	budovy	IN VEST s.r.o.	Šafa	65 805 223	84 190 679	-21,8	7 529 760	8 164 466	65 805 223	84 190 679	11,4	8,3
16	budovy	Chemkostav, a.s.	Michalovce	59 333 443	40 692 850	45,8	4 643 883	1 475 491	59 333 443	40 692 850	7,8	5,4
17	inžinierske stavby	PORR s.r.o.	Bratislava	46 801 245	42 565 547	10,0	357 148	-458 922	46 801 245	42 606 591	0,8	-0,5
18	budovy	Keraming a.s.	Trenčín	45 914 030	24 332 922	88,7	3 844 628	1 422 225	45 914 030	24 332 922	8,4	6,3
19	inžinierske stavby	HOCHTIEF SK s.r.o.	Bratislava	44 737 669	30 269 870	47,8	1 918 846	661 552	44 737 669	30 269 870	4,3	3,3
20	inžinierske stavby	SPIE Elektrovod, a. s.	Bratislava 26	44 367 045	40 055 081	10,8	2 886 395	2 286 743	44 367 045	40 055 081	6,5	1,2
21	budovy	DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.	Nitra	41 699 811	31 862 958	30,9	4 066 790	2 950 682	41 699 811	31 862 958	9,8	7,7
22	budovy	DESTAV, spol. s r.o.	Nesluša	41 536 178	31 816 700	30,5	655 536	3 373 245	41 536 178	31 816 700	1,6	0,7
23	budovy	ISMONT, s.r.o.	Trnava	41 332 410	30 319 088	36,3	4 152 712	4 094 740	41 595 052	31 154 234	10,0	6,2
24	špecializované stavebné práce	AVA-stav, s.r.o.	Galanta	41 329 013	38 482 743	7,4	3 137 564	4 953 903	41 393 931	38 485 985	7,6	4,7
25	budovy	DYNAMIK HOLDING, a.s.	Nitra	40 114 032	31 944 474	25,6	3 225 790	3 780 593	40 114 032	32 492 878	8,0	7,4
26	špecializované stavebné práce	ELTRA, s.r.o.	Košice	39 414 741	29 062 093	35,6	8 276 953	6 437 324	39 446 001	29 089 948	21,0	16,5
27	budovy	Swietelsky-Slovakia spol. s r.o. ⁴	Bratislava	38 374 335	29 132 995	31,7	654 406	-3 295 471	38 434 570	29 258 441	1,7	-1,3
28	budovy	HSF System SK, s.r.o.	Žilina	38 372 601	33 769 945	13,6	2 592 663	3 635 456	39 682 884	34 581 720	6,5	4,7
29	budovy	L-Construction, s.r.o.	Bratislava	37 052 036	29 058 636	27,5	384 539	355 370	37 052 036	29 058 636	1,0	0,5
30	inžinierske stavby	TuCon, a. s.	Žilina	33 731 509	37 930 921	-11,1	1 322 460	1 515 881	33 731 509	37 930 921	3,9	0,5
31	budovy	MBM-GROUP, a.s.	Bratislava	32 398 966	21 146 330	53,2	3 842 468	3 240 531	32 544 670	21 403 997	11,8	3,6
32	špecializované stavebné práce	PRORECO s.r.o.	Trenčianske Stankovce	31 256 210	21 901 307	42,7	1 726 365	656 352	31 256 210	21 901 307	5,5	4,1
33	budovy	KAMI PROFIT, s.r.o.	Bratislava	30 813 797	15 942 613	93,3	1 325 664	349 805	30 848 890	16 044 411	4,3	2,9
34	inžinierske stavby	Železničné stavby, a.s. Košice	Košice	29 271 607	5 663 556	416,8	1 751 536	-340 610	29 271 607	5 663 556	6,0	3,6
35	budovy	SYTIQ a.s.	Bratislava	29 037 752	26 774 887	8,5	320 043	346 550	29 037 752	26 774 887	1,1	0,6
36	budovy	ASSYX, spol. s r.o.	Bratislava	28 472 204	25 707 707	10,8	100 683	243 808	28 472 204	25 707 707	0,4	0,0
37	špecializované stavebné práce	D.A.L., spol. s r.o.	Žilina	27 993 756	21 632 677	29,4	3 655 846	3 925 935	28 416 084	22 725 271	12,9	0,4
38	inžinierske stavby	VIAKORP, s.r.o.	Zvolen	27 065 207	19 309 029	40,2	2 203 112	2 452 800	27 306 649	19 354 428	8,1	2,8
39	inžinierske stavby	ELCON BRATISLAVA, a.s.	Bratislava	26 994 779	41 216 521	-34,5	2 374 283	3 124 045	27 032 288	43 171 197	8,8	2,8
40	budovy	HORNEX, a.s.	Bratislava	25 720 683	19 048 116	35,0	2 315 663	604 996	25 720 683	19 048 116	9,0	7,1
41	budovy	Fortaco s. r. o.	Holíč	24 303 698	18 947 054	28,3	869 130	1 025 258	24 303 698	18 947 054	3,6	1,8
42	špecializované stavebné práce	TERMOSTAV - MRÁŽ, spoločnosť s ručným obmedzeným, Košice	Košice	22 576 425	14 564 363	55,0	1 604 992	712 538	22 576 425	14 564 363	7,1	4,6
43	budovy	KONTI a. s.	Bratislava	22 288 772	11 456 144	94,6	637 043	178 432	22 288 772	11 456 255	2,9	2,0
44	inžinierske stavby	COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	Banská Štiavnica	22 283 124	23 830 573	-6,5	1 152 370	4 229 677	22 283 124	23 836 832	5,2	1,5
45	inžinierske stavby	TRANSERVIS, a.s. Košice	Košice	22 192 401	11 167 240	98,7	3 029 720	1 204 105	22 959 099	11 167 240	13,2	10,4
46	budovy	DSC, a.s.	Bratislava	22 126 933	15 746 381	40,5	3 125 138	-323 778	22 126 933	15 971 381	14,1	10,9
47	budovy	BETPRES, s.r.o.	Vranov nad Topľou	21 730 802	21 807 780	-0,4	2 106 509	2 067 563	21 756 932	21 849 622	9,7	7,0
48	inžinierske stavby	VIOn, a.s.	Zlaté Moravce	20 638 017	17 493 069	18,0	925 613	721 121	31 617 823	25 151 056	2,9	0,2
49	inžinierske stavby	TEMPRA, s.r.o.	Banská Bystrica	20 537 174	30 092 517	-31,8	2 373 712	1 490 372	20 771 596	31 377 906	11,4	5,6
50	špecializované stavebné práce	BTK - bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.	Bratislava	20 460 481	18 101 121	13,0	2 015 601	1 459 907	20 608 780	18 136 601	9,8	5,6
51	špecializované stavebné práce	Keller špeciálne zakladanie, spol. s r.o.	Bratislava	20 286 589	16 421 599	23,5	770 508	675 225	20 286 589	16 421 599	3,8	2,4
52	inžinierske stavby	SMS a.s.	Banská Bystrica	19 340 343	14 556 987	32,9	-767 636	-621 571	19 345 602	14 556 987	-4,0	-3,4

Poznámka:

1 Údaje podľa IFRS.

2 Údaje za rok 2022 sú za obdobie od 4/2022 do 3/2023.

3 Spoločnosť vznikla 20. 3. 2021.

4 Údaje za rok 2022 sú za obdobie od 04/2022 do 3/2023.

Stavebné realizačné spoločnosti